



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юр. адрес: 196070, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,

тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru



Проект зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»»,
Ленинградская область, Всеволожский район,
близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Шифр: 24-08-ЗПС_БВ/ПЗО

г. Санкт-Петербург
2024 год



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное и проектное объединение
«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»

Юр. адрес: 196070, город Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 10 литер а, помещение 11н, офис 4.

Почт. адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.37-39,

тел. (812) 273-30-50, E-mail: ssr.spb@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Научно-производственное

и проектное объединение

«СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ»



А.Е. Иванов

2024 г.

Проект зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»»,
Ленинградская область, Всеволожский район,
близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Шифр: 24-08-ЗПС_БВ/ПЗО

г. Санкт-Петербург
2024 год

Оглавление

Введение	3
Раздел I. Предварительные работы	8
Исходно-разрешительная документация	8
План места расположения объекта культурного наследия	11
Анализ данных государственного кадастра недвижимости	12
Инженерно-геодезические работы	15
Археологические исследования	18
Прочие предварительные сведения	18
Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)	20
Архивные исследования	20
Историческая справка	20
Материалы иконографии	28
Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	40
Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия	40
Анализ градостроительной документации	40
Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования	43
Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план	43
Схема историко-архитектурного и историко-градостроительного опорного плана	46
Ландшафтно-визуальный анализ	47
Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа	50
Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения	51
Схема фотофиксации	57
Фотофиксация	58
Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)	87
Описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах	90
Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия)	92
Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы	93
Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения	94

Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек.....	105
Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды.....	116
Глоссарий использованных терминов	117
Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.....	122
Приложения	123
Приложение 1. Постановление Совета Министров РСФСР О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 04.12.1974 г.	124
Приложение 2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»» № 45 от 30.09.2013 г.	128
Приложение 3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»» № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г..	132
Приложение 4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.	135
Приложение 5. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Памятник «Безымянная высота».....	145
Приложение 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.	156
Приложение 7. Договор № 2 от 09.04.2024 г. с Техническим заданием на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота».....	271

Введение

Цели разработки данной документации:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;

- разработка (уточнение) проекта границ зон охраны с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

- разработка карт (планов) зоны охраны объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах охранной зоны объектов культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Исходной нормативно-правовой базой для разработки данного проекта зоны охраны являются:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Росреестра от 20.10.2020 N П/0387 (ред. от 20.06.2022) «Об утверждении порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Росреестра от 15 сентября 2016 года № П/0465.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде устанавливаются зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Разработка проекта зоны охраны объекта культурного наследия осуществляется на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования), а также с использованием данных государственного кадастра недвижимости при их наличии.

Состав зоны охраны объекта культурного наследия определяется проектом зоны охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении объекта культурного наследия. Материалы историко-культурных исследований формируются на основании следующих данных:

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования;

- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;
- материалы визуально-ландшафтного анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения;
- материалы иконографии (исторические планы, карты и схемы) территории объекта культурного наследия.

Проект зоны охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Границы зон охраны объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров,

использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);
- б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта; д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Раздел I. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация

Данная научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы» разработана на основании Технического задания к Договору № 2 от 09 апреля 2024 года, заключенному между гражданином Российской Федерации Павловым Романом Игоревичем и ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация» (см. Приложение 7).

Объект отнесен к памятникам истории и культуры Постановлением Совета Министров РСФСР О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 04.12.1974 г. (см. Приложение 1).

Границы территории объекта культурного наследия определены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»» № 45 от 30.09.2013 г.

Вид объекта: «памятник»; видовая принадлежность: «памятник истории».

Граница территории рассматриваемого объекта культурного наследия состоит из одного полигона неправильной формы (5 характерных точек), границы которого выделяют многоугольник неправильной формы, включающий в себя территории непосредственно мемориального холма и незастроенные территории к востоку от него в первой линии от реки Невы. Имеет реестровый номер ЕГРН 47:07-8.6 (учетный номер 47.07.0.3) и наименование «Территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота».

В соответствии с границами рассматриваемого объекта культурного наследия определен земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605003:464 и видом разрешенного использования «Для размещения объектов культурного наследия». Граница объекта культурного наследия не в полной мере совпадает с границами земельного участка 47:07:0605003:464, т.к. занимает большую площадь в южном направлении, включая часть водной поверхности р. Невы.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»» № 45 от 30.09.2013 г. не определен режим использования территории объекта культурного наследия.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»» № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г. установлены предметы охраны всех объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, в т.ч. рассматриваемого ОКН.

Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. утверждены границы, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны представлены охранной зоной, состоящей из двух подзон ОЗ и ОЗ-а. Суммарная площадь, занимаемая охранной зоной, составляет 11,72 га. Необходимо отметить, что проект зон охраны, на основании которого были установлены зоны охраны для рассматриваемого ОКН, не в достаточной детальности рассматривал градостроительную ситуацию на прилегающих территориях. Были допущены определенные ошибки и обобщения в части существовавших на тот момент капитальных объектов (зданий, сооружений) и границ земельных участков, обособленных ограждениями, которые в настоящее время негативно сказываются на возможности градостроительной и хозяйственной деятельности на территориях, не затрагивающих интересы рассматриваемого памятника. Кроме того, градостроительная ситуация на прилегающих территориях существенно изменилась за последние 5 лет, что требует определенной детальной актуализации границ зон охраны, требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон. Именно этой задаче посвящена данная работа.

Охранное обязательство на рассматриваемый объект культурного наследия не сформировано.

Отсутствуют сведения о каких-либо иных объектах культурного наследия, находящихся на рассматриваемой территории, в т.ч. выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологического наследия. На прилегающей территории

никакие объекты, кроме рассматриваемого, не ставились на государственную охрану как объекты культурного наследия, таким образом, утраченных объектов культурного наследия не зафиксировано. Отсутствуют ранее разработанные или утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия.

План места расположения объекта культурного наследия

Границы рассмотрения в настоящей работе были приняты, исходя из границ территории зон охраны рассматриваемого памятника, утвержденных Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г., а также планировочной и композиционной взаимосвязи прилегающих территорий с рассматриваемому объекту культурного наследия.

Так как основной задачей данной работы является актуализация сведений о зонах охраны рассматриваемого ОКН на основании изменений, произошедших на прилегающих территориях в части появления объектов капитального строительства, изменения имущественной принадлежности территорий (анализ актуального кадастрового деления территории), а также изменившегося градостроительного зонирования рассматриваемых территорий, то фокус данного исследования был сосредоточен именно на глубоком изучении территорий, вошедших в границы зон охраны на основании Приказа Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. Однако, вопросам визуального восприятия объекта и влиянию на его восприятие хозяйственного освоения близлежащих территорий также будет уделено особое внимание в соответствующих разделах.

Анализ данных государственного кадастра недвижимости

В границу территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы, а также территорию его зон охраны входит южная часть кадастрового квартала с кадастровым номером: 47:07:0605003.

Для самого объекта культурного наследия сформирован земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605003:464 площадью 13784 кв. м с видом разрешенного использования «Для размещения объектов культурного наследия».

Севернее него в 2022 году в границах утвержденной охранной зоны сформированы 22 земельных участка с видом разрешенного использования «Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)». Данные участки в настоящее время застроены индивидуальными жилыми домами, в большинстве своем поставленными на кадастровый учет. Для транспортного обслуживания данной застройки сформирован элемент планировочной структуры Полевая ул. (кадастровый номер земельного участка 47:07:0605003:652). Для регистрации индивидуальных жилых домов применяется адресация по Полевой ул. Кадастровые номера данных участков: 47:07:0605003:618; 47:07:0605003:619; 47:07:0605003:620; 47:07:0605003:621; 47:07:0605003:622; 47:07:0605003:623; 47:07:0605003:624; 47:07:0605003:625; 47:07:0605003:644; 47:07:0605003:645; 47:07:0605003:642; 47:07:0605003:643; 47:07:0605003:640; 47:07:0605003:641; 47:07:0605003:639; 47:07:0605003:638; 47:07:0605003:637; 47:07:0605003:636; 47:07:0605003:635; 47:07:0605003:634; 47:07:0605003:633; 47:07:0605003:632.

Западнее данного жилого массива сформированы также земельные участки с видом разрешенного использования «Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)», но не застроенные, без сформированного благоустройства и также находящиеся в границах ранее утвержденной охранной зоны рассматриваемого памятника: 47:07:0605003:474; 47:07:0605003:472. Участок с кадастровым номером 47:07:0605003:473 имеет вид разрешенного использования «Размещение гостиниц». К западу от данных участков сформировано 2 земельных участка также протянувшихся от берега Невы в северо-восточном направлении с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования»: 47:07:0605003:49 и 47:07:0605003:45. В западной части мыса Ивановские пороги перед впадением реки Чёрной в Неву сформирован земельный участок 47:07:0605003:107 «Для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования для строительства хранилища для муниципальных нужд» и

47:07:0605003:72 «Для эксплуатации объектов магистрального газопровода Белоусово-Ленинград (748-803км)».

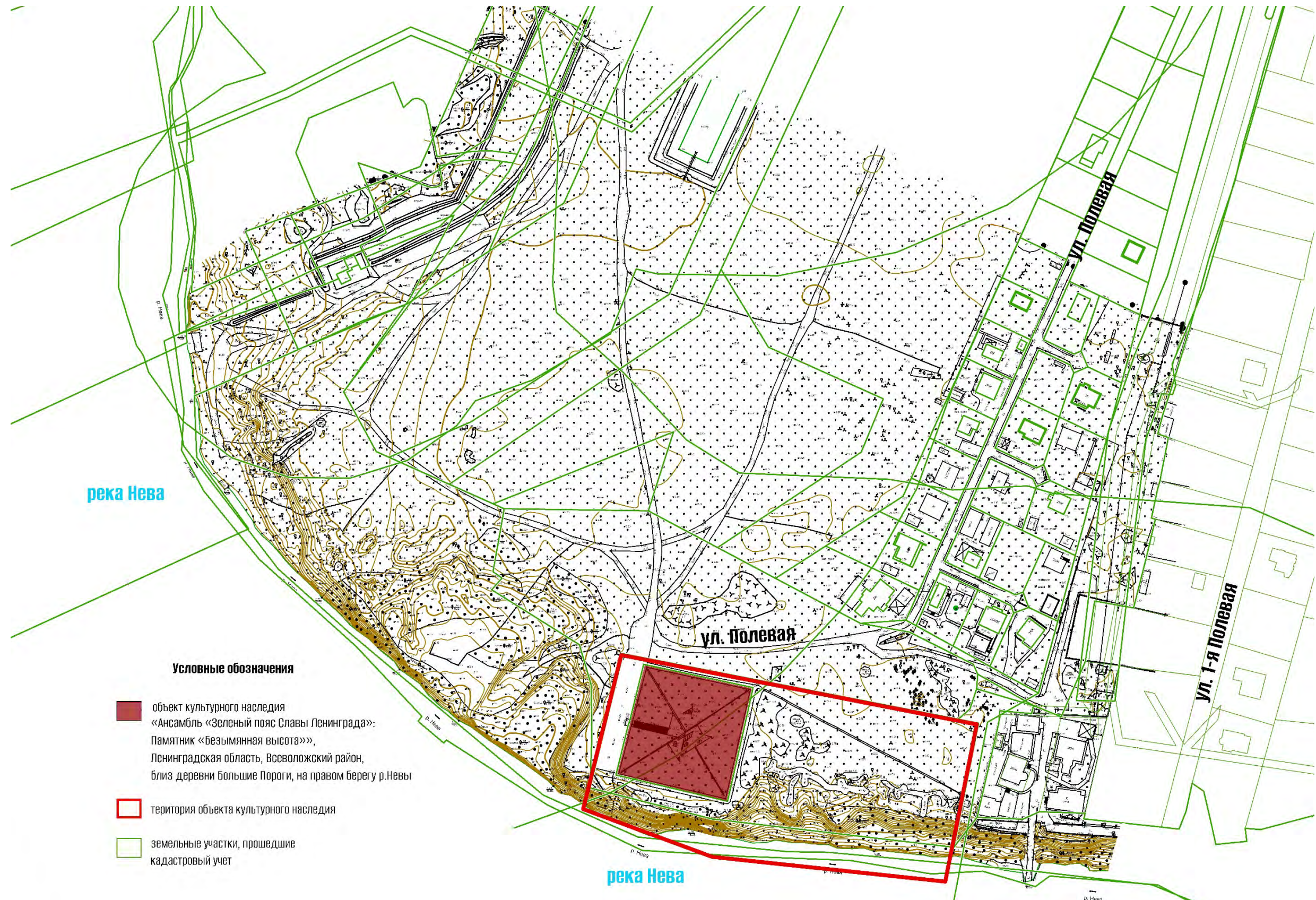
На расстоянии 430 м и 510 м к северо-западу от ОКН находятся объекты Магистрального нефтепродуктопровода (МНПП) «Ярославль-Приморск-1» км 655-747 с сопутствующими сооружениями (47:07:0000000:82503). Данные объекты находятся на периферии территории зон охраны рассматриваемого ОКН но при актуализации сведений по границе охранной зоны должны быть учтены и границы данных земельных участков фактически обуславливают отдельные фрагменты границ зон охраны рассматриваемого памятника.

Восточнее территории ОКН в границах кадастрового участка 47:07:0604009 расположены сложившиеся земельные участки, застроенные индивидуальными жилыми домами еще до утверждения границ территории памятника «Безымянная высота». Данные земельные участки и их застройка (47:07:0604009:498; 47:07:0604009:8; 47:07:0604009:30; 47:07:0604009:89; 47:07:0604009:184) без достаточной точности были отображены на графических материалах проекта зон охраны, на основании предложений которого был утвержден Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. В настоящей работе планируется уделить пристальное внимание имущественно-правовым аспектам землепользования и актуализировать в деталях границы проекта зон охраны рассматриваемого памятника для исключения наложения, череполосицы и графических технических ошибок.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), о земельных участках, указанных в данном подразделе, приведены в Приложении 6.

Ситуационный план со схемой землепользования

М 1:2000



Инженерно-геодезические работы

Так как данная работа проводится с целью актуализировать и уточнить границы зон охраны объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы с учетом современной градостроительной ситуации, фактического землепользования и застройки, исключить технические неточности в вопросах определения координат характерных точек границ зон охраны, в июне 2024 года была выполнена топографическая съемка исследуемой местности.

Общие сведения

Геодезическая съемка выполнена кадастровым инженером Пучковым Д.Л. в местной системе координат Ленинградской области МСК-47, зона 2, в масштабе 1:1000 для проведения проектных работ по уточнению границ зон охраны объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы.

Произведена съемка высотных отметок.

При производстве работ использованы следующие нормативно-технические документы:

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500. ГКИНП02-033-79, Москва «Недра» 1982;

- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500. Москва «Недра» 1989;

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02, Москва, ЦНИИГАиК 2002;

- Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS. ГКИНП (ОНТА) – 01-271-03, Москва, Роскартография 2003;

- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88.

Методика производства работ

Комплекс геодезических работ на объекте выполнен в следующей последовательности:

- подготовительные работы;
 - полевые работы (сгущение опорной геодезической сети, создание съемочного обоснования);
 - камеральные работы (вычерчивание в электронном виде картографического плана, подготовка отчета о топографо-геодезических работах);
 - контроль и приемка результатов работ.
- контроль и приемка результатов работ.

Цель производства работ

Зафиксировать актуальное землепользование и фактические капитальные, некапитальные строения и сооружения, элементы благоустройства на территории зон охраны объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы в границах, утвержденных Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

Подготовительные работы и полевое обследование

В процессе подготовительных работ выполнен сбор, анализ, изучение и систематизация существующих исходных документов, материалов, данных и сведений о земельных участках, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области, № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г., данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) запрошены и получены в виде выписки на кадастровый план территории. Полевое обследование на местности и определение границ проводилось кадастровым инженером Пучковым Д.Л.

Полевые работы

Планово-высотное обоснование проводилось комбинированным методом с использованием геодезического многочастотного GNSS-приёмника South S680.

Камеральные работы

Обработка съемочного обоснования выполнена программой CREDO_DAT 3.04, которая включает:

- формирование редуцированных значений длин, направлений и превышений, подлежащих уравниванию, расчет предварительных координат пунктов, распознавание избыточных измерений и формирование топологии сети обоснования, выделение теодолитных ходов;
- уравнивание съемочного обоснования;
- оценка точности положения уравненных пунктов.

Вычерчивание топографической съемки выполнено в программе AUTOCAD 2016.

Контроль работ

В процессе производства работ по созданию топографической съемки интересующей территории проведен технический контроль. При проведении контроля проверена полнота съемочных материалов, правильность оформления документации в соответствии с нормативно-техническими документами.

Заключение

Полученные данные отображены в графической части.

В электронном виде была получена информация из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – кадастровые планы территории (КПТ) в формате SHP-файлов, которые были загружены в электронную базу данных. При совмещении КПТ и топографических слоёв невязка отсутствовала, таким образом, итоговая топографическая подоснова полностью находится в системе координат МСК-47, зона 2, отображает топографическую ситуацию рассматриваемой территории в полном соответствии с данными Росреестра.

В проекте представлена подготовленная актуальная подоснова, на которой отражена планировочная структура рассматриваемой местности (часть д. Большие Пороги), указаны топонимы, гидронимы, наименование населенного пункта, нанесены границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, граница рассматриваемого объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»» № 45 от 30.09.2013 г. (см. Приложение 2).

Археологические исследования

На основании проведенных историко-культурных и библиографических исследований, включающих в себя анализ фондов ИА РАН (Архив Института археологии Российской Академии наук) наличие на территории рассмотрения археологических объектов не подтверждено.

Прочие предварительные сведения

В настоящее время осуществляется свободный доступ к объекту культурного наследия. Территория не огорожена. В непосредственной близости с объектом расположен информационный стенд Комитета Ленинградской области по туризму с историческими сведениями на русском и английском языках. На стенде приведен следующий текст:

«Мемориал «Безымянная высота»

Всеволожский район, Всеволожск, Всеволожский район, д. Большие пороги

Возле Ивановских порогов расположен памятник, посвященный героям ВОВ — монумент «Безымянная высота». Расположен монумент на правом берегу реки Невы и практически противостоит устью реки Тосны, впадающей в Неву. Его установили в 1968 году. Авторы монумента — архитектор Копыловский, скульпторы Ястребенецкий, Ротанов, Козенюк.

Насыпной холм, имеющий пирамидальную форму, создан из земли и бетона. Его высота — свыше 20 метров. Склоны покрывает дерн, а остроугольные выступы являются смотровыми площадками. На площадки ведут лестницы, состоящие из нескольких маршей. Одна из площадок украшена скульптурой женщины, символизирующей верность и необоримость жизни. Надписи на верхней площадке запечатлели память о героях.

Этот памятник посвящен защитникам Ленинграда, которые осенью 1941 года не позволили форсировать Неву немецким войскам. Немцам было необходимо попасть на правобережье, где они могли слиться с войсками финнов. Однако бойцы 1-й и 115-й стрелковых дивизий совместно с моряками-артиллеристами воспрепятствовали осуществлению подобных планов.

«Безымянная высота» напоминает об этом начальном пункте обороны. Монумент является частью Зеленого пояса Славы Ленинграда.»

Там же организована парковка для индивидуального транспорта с щебеночным покрытием. Парковка, по информации местных жителей, используется не только для посещения мемориала, но и для длительного хранения транспортных средств при выезде на природу в границах водоохранной зоны непосредственно у объекта культурного наследия. Данный вид отдыха сопряжен с розжигом костров, приготовлением блюд на мангале и прочими атрибутами, не соответствующими духу места и памяти о коллективном подвиге Ленинградцев и советской армии в период Великой Отечественной войны. Вместе с отсутствием регулярной уборки прилегающей территории, данный вид отдыха населения в этом месте вызывает беспокойство.

Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)

Архивные исследования

Историческая справка

КРАТКАЯ ИСТОРИЯ МЕСТНОСТИ

Первое упоминание — деревни Пороги на Неве, происходит ещё в Писцовой книге Водской пятины 1500 года в Спасском Городенском погосте¹. Картографическое упоминание — деревня Kallakina, происходит в 1676 году на карте Ингерманландии Бергенгейма². Затем, в XVIII веке она упоминается, как «мыза Вознесенская или пильные заводы», а также: Порожская, Пороская, Пороски, и лишь на картах XIX века, деревня приобретает современное имя — Пороги. Деревня Coskis (Финское название Koski означает «порог» или «водопад» упоминается в наиболее старых из сохранившихся церковных регистрационных книгах Колтушского лютеранского прихода 1745—1755 годов.³

В 1774 году мыза Порожская с 2100 десятинами земли была пожалована князю Г. А. Потёмкину-Таврическому, а в конце века она перешла к семейству Чоглоковых⁴. Здесь были лесопильный и кирпичные заводы⁵. Населена она была финнами-савакотами (так называли потомков переселенцев из области Саво в Финляндии)⁶. В 1869 году временнообязанные крестьяне деревни Пороги выкупили свои земельные наделы у А. П. Чоглокова и стали собственниками земли⁷.

¹ Переписная окладная книга Водской пятины 1500 года. С. 125

² Фрагмент карты Ингерманландии, по состоянию на 1676 год

³ 1745—1755 (VIII-1). Kelton seurakunnan arkisto. Syntyneiden, vihittyjen ja kuolleiden kirja (Архив Колтушского лютеранского прихода. Книга регистрации рождения, венчания и смерти)

⁴ Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011. С. 549. ISBN 978-5-904790-09-7

⁵ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 79. — 144 с.

⁶ Этнографическая карта Санкт-Петербургской губернии. 1849 г.

⁷ РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1393

Согласно подворной переписи 1882 года в деревне проживали 37 семей, число жителей: 96 м. п., 106 ж. п., все лютеране, разряд крестьян — собственники, а также пришлого населения 12 семей, в них: 28 м. п., 28 ж. п., все лютеране^{8 9}.

По одним данным, в 1877 году Чоглоковы продали мызу И. К. Пирогову, построившему здесь свой кирпичный завод, где трудились 400 рабочих¹⁰. По другим мызу Пороги площадью 4256 десятин, приобрели потомственные почётные граждане И. И. и А. А. Пироговы. В имении было 100 молодых яблонь, каменная оранжерея и кирпичный завод на две печи, со сбытом до 2 млн кирпичей в год¹¹. Кроме того, в 1880 году 431 десятину земли в деревне Пороги за 19 000 рублей приобрело Товарищество «Горомов и Компания», а в 1884 году, жена кандидата права З. И. Розинг купила за 10 000 рублей 75 десятин земли¹². Последним владельцем деревни в 1900 году стал заводчик статский советник барон В. А. Ренненкампф¹³.

Крестьяне деревни Пороги владели судами - так называемыми полулодками и тихвинками. На судах перевозили также дрова и отчасти разного рода товары из Шлиссельбурга. Наемными рабочими на судах и пароходах служили крестьяне из всех приневских селений Колтушской волости, но особенно из Выборгской Дубровки, Песков и Порогов¹⁴.

В 1914 году в деревне Пороги, работал лесопильный завод Ф. Ф. Шульца, рабочих на нём было 35 человек¹⁵.

⁸ Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. Вып. 2, Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде. // Числовые данные о крестьянском хозяйстве. СПб. 1885. — 310 с. — С. 44

⁹ Материалы по статистике народного хозяйства С.-Петербургской губернии. Вып. 2, Крестьянское хозяйство в Шлиссельбургском уезде. // Числовые данные о пришлом населении. СПб. 1885. — 310 с. — С. 116

¹⁰ Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011. С. 549. ISBN 978-5-904790-09-7

¹¹ Материалы по статистике народного хозяйства в Санкт-Петербургской губернии. Выпуск X. Частновладельческое хозяйство в Шлиссельбургском уезде. СПб. 1889 год. С. 8

¹² Материалы по статистике народного хозяйства в Санкт-Петербургской губернии. Выпуск X. Частновладельческое хозяйство в Шлиссельбургском уезде. СПб. 1889 год. С. 32, 36

¹³ Александрова Е. Л. Санкт-Петербургская губерния. Исторический очерк. СПб. 2011. С. 549. ISBN 978-5-904790-09-7

¹⁴ Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб. 1994; СПб. 2003. С. 125

¹⁵ Памятная книжка Санкт-Петербургской губернии на 1914—1915 гг. С. 397

В 1940 году деревня насчитывала 85 дворов, население деревни составляло 661 человек^{16 17}.

До 1942 года — место компактного проживания ингерманландских финнов¹⁸.

ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС СЛАВЫ ЛЕНИНГРАДА

«Зеленый пояс Славы Ленинграда» является уникальным комплексом мемориальных сооружений, созданным на рубежах обороны города Ленинграда в память о событиях Великой Отечественной войны (1941-1945).

Первые памятники будущего комплекса появились на линии обороны города еще в 1944-1945 гг. Некоторые из них были изготовлены из дерева и до настоящего времени не сохранились. Первым мемориальным сооружением «Зеленого пояса» сохранившимся до наших дней стала стела между Лигово и Сосновой поляной, изготовленная В.А.Петровым по проекту архитектора К.Л. Иогансена в 1944г. В 1946г. теми же авторами был сооружен обелиск на Петергофском шоссе у развилки дорог на Красное Село и Петродворец. В настоящее время эти памятники входят в состав мемориала «Кировский вал».

23 июня 1956г. исполком Ленгорсовета принял постановление «О сооружении памятников и мемориальных досок, посвященных героической обороне Ленинграда в годы Великой Отечественной войны», в соответствии с которым был сооружен ряд монументов впоследствии вошедших в состав мемориала «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Идея создания единого мемориального комплекса появилась в канун 20-летия Победы. 23 февраля 1965г. в газете «Смена» была опубликована статья поэта- фронтовика, участника обороны Ленинграда, М.Н. Дудина, который от имени ветеранов войны писал: «Пусть на месте кольца блокады вырастет вокруг Ленинграда зеленое кольцо мира, пусть оно обозначит на вечные времена своим зеленым шумом рубеж нашего мужества... Пусть каждый ленинградец, молодой и старый, долгом и честью сочтет посадить на смертном рубеже дерево вечной жизни и памяти — это наш долг».

Организаторами работ по сооружению «Зеленого пояса Славы» стали партийная и комсомольская организации Ленинграда, органы городского управления. Основа планировочной структуры «Зеленого пояса Славы» - исторический рубеж фронта, на котором в сентябре 1941 г. было остановлено наступление немецких и финских войск.

¹⁶ Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области

¹⁷ Фрагмент топографической карты Ленинградской области. 1940 г.

¹⁸ Грачёва (Хайкара) Екатерина Павловна — информация о репрессиях финнов в СССР

Большая работа по уточнению линии фронта и мест дислокации войск провел штаб Ленинградского военного округа.

Проект пояса славы был разработан в 1958-1964 гг. работниками архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета и 1-й мастерской института «Ленпроект» (архитекторы Г.Н. Булдаков, В.Л. Гайкович и М.А. Сементовская). Главная роль в генеральном плане «Зеленого пояса Славы» отводилась монументальным архитектурным формам, которые в сочетании со скульптурой, памятными знаками, сохраненными или восстановленными оборонительными сооружениями и подлинными образцами воинской техники символизируют героизм защитников Ленинграда.

В 1965г. проекты мемориалов, разработанные на общественных началах ленинградскими архитекторами и скульпторами, были выставлены в Исполкоме Ленгорсовета, а в начале 1966 г. в Доме архитектора. Для реализации общего замысла «Зеленого пояса Славы» исполкомы Ленгорсовета и Леноблсовета приняли решение о шефстве исполкомов над своими участками в составе будущего мемориала. На местах будущих мемориалов были посажены первые деревья и установлены закладные камни.

Зеленый пояс Славы возводился методом народной стройки, с участием отдельных граждан и крупнейших организаций Ленинграда. К работам были привлечены коллективы промышленных предприятий, учебных заведений, воинские части. Строительство первой очереди «Зеленого пояса Славы» завершили к 9 мая 1967 г. В конце 1960-х первой половине 1970-х гг. строительство комплекса продолжалось.

Вторая очередь была завершена к 1975 г - тридцатилетию Победы. К этому времени на бывшей линии фронта было установлено свыше 80 памятников, объединенных в крупные мемориальные комплексы в составе комплекса «Зеленый пояс Славы».

В качестве самостоятельных элементов в «Зеленый пояс Славы» вошли братские могилы и захоронения, здания и сооружения (в том числе блиндажи, доты), образцы боевой техники, установленные на местах сражений. В 1975 г. весь комплекс «Зеленого пояса Славы» был принят под охрану государства как памятник республиканского значения на основании Постановления совета министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624. Во второй половине 1970-х - первой половине 1980-х реконструировались уже построенные мемориалы, сооружались новые, благоустраивалась прилегающая территория с высадкой зеленых насаждений.

В настоящее время общая протяженность «Зеленого пояса Славы» свыше 200 км. На бывшей линии фронта расположено свыше 80 памятников, обелисков, стел и других сооружений, объединённых в мемориальные комплексы.

В состав «Зеленого пояса Славы» входят следующие сооружения, мемориал «Атака», памятник «Безымянная высота», мемориал ««Белый Остров», мемориал «Берег мужественных», мемориал «Гостилицкий», мемориал «Дальний рубеж», мемориал «Ижорский таран», монумент «Катюша», мемориал «Кировский вал», мемориал «Кронштадтский», мемориальный комплекс «Лемболовская твердыня», Стела на месте гибели лётчиков, повторивших в июле 1942 г. подвиг Н. Гастелло, мемориальный комплекс «Невский порог», мемориальный комплекс «Невский пятачок», мемориал «Непокорённые», мемориал «Ополченцы», мемориальный комплекс «Приморский», мемориал «Переправа», мемориал «Прорыв», мемориал «Пулковский рубеж», мемориальный комплекс «Разорванное кольцо», мемориал «Рубежный камень», мемориал «Румболовская гора», памятник «Сад мира», мемориал «Сестра», памятник «Стальной путь», Триумфальные пилоны, мемориальный комплекс «Цветок Жизни», мемориал «Штурм», мемориал «Якорь», мемориал «Январский гром».

Символическим центром «Зелёного пояса Славы» является монумент «Героическим защитникам Ленинграда» на площади Победы.

БЕЗЫМЯННАЯ ВЫСОТА

Памятник «Безымянная высота» расположен у Ивановских порогов, на правом берегу реки Невы, в 1,5 км к юго-востоку от поселка им. Свердлова, Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области. В этом районе в 1941-44 гг. шли кровопролитные бои. Немецко-фашистские войска были остановлены бойцами 1-й дивизии НКВД, 46, 86, 115 дивизий, 313, 371 артиллерийских полков, 301 артдивизиона Краснознаменного Балтийского флота. Отсюда же 12 января 1943 г. более 4,5 тыс. орудий и минометов начали обстрел позиций противника. В полосе 268 и 136 дивизий, занимавших правый берег Невы, орудия подавили огневые средства врага и обеспечили форсирование реки советскими войсками, принимавшими участие в боях по прорыву блокады Ленинграда.

Памятник представляет собой насыпной холм высотой 20 метров с бетонной лестницей и смотровыми площадками. Склоны холма в форме пирамиды покрыты дёрном. Смотровые площадки выполнены в виде остроугольных выступов, к ним ведут лестницы. На самом верху установлен монумент - символическая фигура женщины, выполненная в виде дерева. За ней - барельефные изображения солдат. На выступах площадок помещены мемориальные надписи.

Прилегающая территория сохранила следы сражений - ямы от бомбовых воронок, остатки блиндажей.

Проект памятника в этом районе был предложен скульпторами Г.Д. Ястребенецким, Е.И. Ротановым, В.Г. Козенюком и архитектором Л.И. Копыловским. В июне 1967 г. работа над проектом была закончена и ровно через год памятник был построен. Решением Исполкомов Ленинградского областного и городского Советов от 30.12.68 г. за № 1118/752 памятник для повседневного ухода и содержания закреплялся за Кирпичным заводом им. Свердлова, в настоящее время - ЗАО «Завод стройматериалов «Эталон».

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Фотодокументы. Опись 1АР-48. Ед.хр.80493;

Фотодокументы. Опись 1БР-42. Ед.хр.52456;

Фотодокументы. Опись 1АР-143. Ед.хр. 189248, 189249, 189250;

Фотодокументы. Опись 1БР-52. Ед.хр.63826;

Фотодокументы. Опись 1БР-59. Ед.хр.75688, 75689;

Фотодокументы. Опись 1БР-43. Ед.хр.53976;

Фотодокументы. Опись 1АР-118. Ед.хр.161654.

БИБЛИОГРАФИЯ:

Аграфенин А.А. Зеленый пояс Славы (СПб, 2021).

Бартенев И. А. Ленинград (Ленинград, 1975). С. 146-153.

Ганшин В. И., Сердобольский О. М. Кольцо памяти, кольцо славы (Лениздат, 1988).

Дужников Ю. А. Зелёный пояс Славы (Фотоальбом) (Лениздат, 1978).

Зелёный пояс Славы // Ленинград. Война. Блокада. Победные залпы (СПб, 2020). С. 469-480.

Кожевников Р. Ф. Ленинградская битва 1941-44 // Большая Советская Энциклопедия, том 14 (М., 1973).

Лукиянов Ю. А. Зелёный пояс Славы (Лениздат, 1972). С. 11-15.

Лукиянов Ю. А. Рубежи стойкости и мужества (Лениздат, 1985).

Шипунов А. Н. Зелёный пояс Славы: актуальные проблемы сохранения монументального ансамбля // Пятые Тихоновские чтения: материалы конференции, 18-19 ноября 2021 г. / Санкт-Петербургское городское отделение ВООПИиК; научные редакторы Б. М. Кириков, И. Л. Тихонов; ответственный редактор А. И. Чепель (М., 2022). С. 112-119. Дата обращения: 23.04.2024

Онлайн-журнал Управления Росреестра по Ленобласти «Экскурсия по Зелёному поясу Славы: Большое кольцо Зеленого пояса Славы. На безымянной высоте», 24.04.2020. Дата обращения: 23.04.2024

Официальный туристский портал Ленобласти. Дата обращения: 19.04.2024

«Памятник, которого нет. Кто вспомнит о битве у Ржавой канавы?» 08.06.2021. Дата обращения: 17.04.2024

«В Петропавловской крепости к 70-летию Победы открывается выставка «Зеленый пояс Славы» 30.04.2015. Дата обращения: 17.04.2024

Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32. Дата обращения: 23.04.2024

Сайт Муниципального Образования Всеволожский муниципальный район. Дата обращения: 19.04.2024

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

- Илл.1. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.
- Илл.2. Карта реки Невы с глубинами 1869 года капитана Поликарпова.
- Илл.3. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920-1940 гг.
- Илл.4. Подробная карта РККА Тосненского и Мгинского районов 1942 года.
- Илл.5. Советские карты О-36 - Санкт-Петербург (Ленинград), Великий Новгород, Тверь. 1970 г.
- Илл.6. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2001 г.
- Илл.7. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.). Дата съемки: Июль 1959 г. Автор съемки: Феофилов А.Я.
- Илл.8. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.). Дата съемки: 1962 г. Автор съемки: Лосин Борис Семенович (Соломонович)
- Илл.9. Общий вид мемориала «Безымянная высота» на Холме Славы на правом берегу Невы у Ивановских порогов. Вид с воды. Дата съемки: Июнь 1968 г. Автор съемки: Григорьяни Серго Арамович.
- Илл.10. Вид с теплохода на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И. Копыловский, скульпторы: Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.
- Илл.11. Вид каменной плиты с памятным текстом мемориала «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И. Копыловский, скульпторы Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.
- Илл.12. Вид с воды на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И.Копыловский, скульпторы: Г.Д.Ястребенецкий, В.Г.Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.
- Илл.13. Фрагмент мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.). Автор съемки: Лосин Борис Семенович (Соломонович). Дата съемки: 1970-е гг.
- Илл.14. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И.Копыловский, ск. Г.Д.Ястребенецкий, В.Г.Козенюк, 1965-1968 гг.). Авторы съемки: Ширман Михаил Александрович. Дата съемки: Январь 1972 г.
- Илл.15. Вид на мемориал «Безымянная высота». Дата съемки: 30 апреля 2012 г.
- Илл.16. Вид на мемориал «Безымянная высота» с квадрокоптера. Дата съемки: 2018 г.

Илл.17. Вид с мемориала «Безымянная высота» на территорию современной Полевой ул. Авторы съемки: Максим Бобылев. Дата съемки: май 2018 г.

Илл.18. Вид с квадрокоптера на территорию современной Полевой ул. Точка съемки: над мемориалом «Безымянная высота». Авторы съемки: Юрий С. Дата съемки: ноябрь 2021 г.

Материалы иконографии



Илл.1. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.
На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.2. Карта реки Невы с глубинами 1869 года капитана Поликарпова.
На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.3. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920-1940 гг.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.4. Подробная карта РККА Тосненского и Мгинского районов 1942 года.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.5. Советские карты О-36 - Санкт-Петербург (Ленинград), Великий Новгород, Тверь.
1970 г.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.6. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 2001 г.

На карте обозначен исследуемый участок.



Илл.7. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.).

Дата съемки: Июль 1959 г.

Автор съемки: Феофилов А.Я.



Илл.8. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.).

Дата съемки: 1962 г.

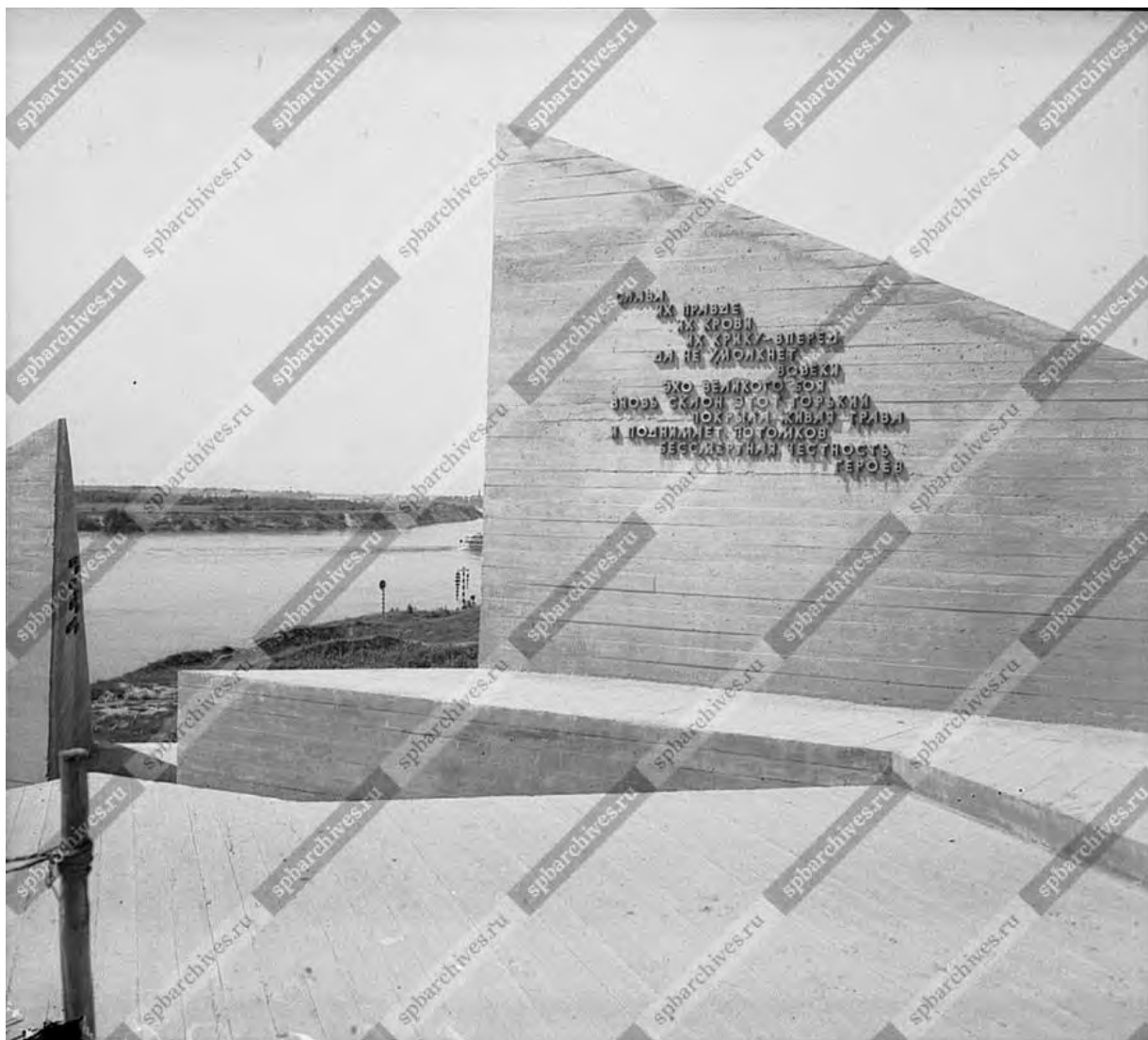
Автор съемки: Лосин Борис Семенович (Соломонович)



Илл.9. Общий вид мемориала «Безымянная высота» на Холме Славы на правом берегу Невы у Ивановских порогов. Вид с воды. Дата съемки: Июнь 1968 г.
Автор съемки: Григорьяни Серго Арамович.



Илл.10. Вид с теплохода на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И. Копыловский, скульпторы: Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.



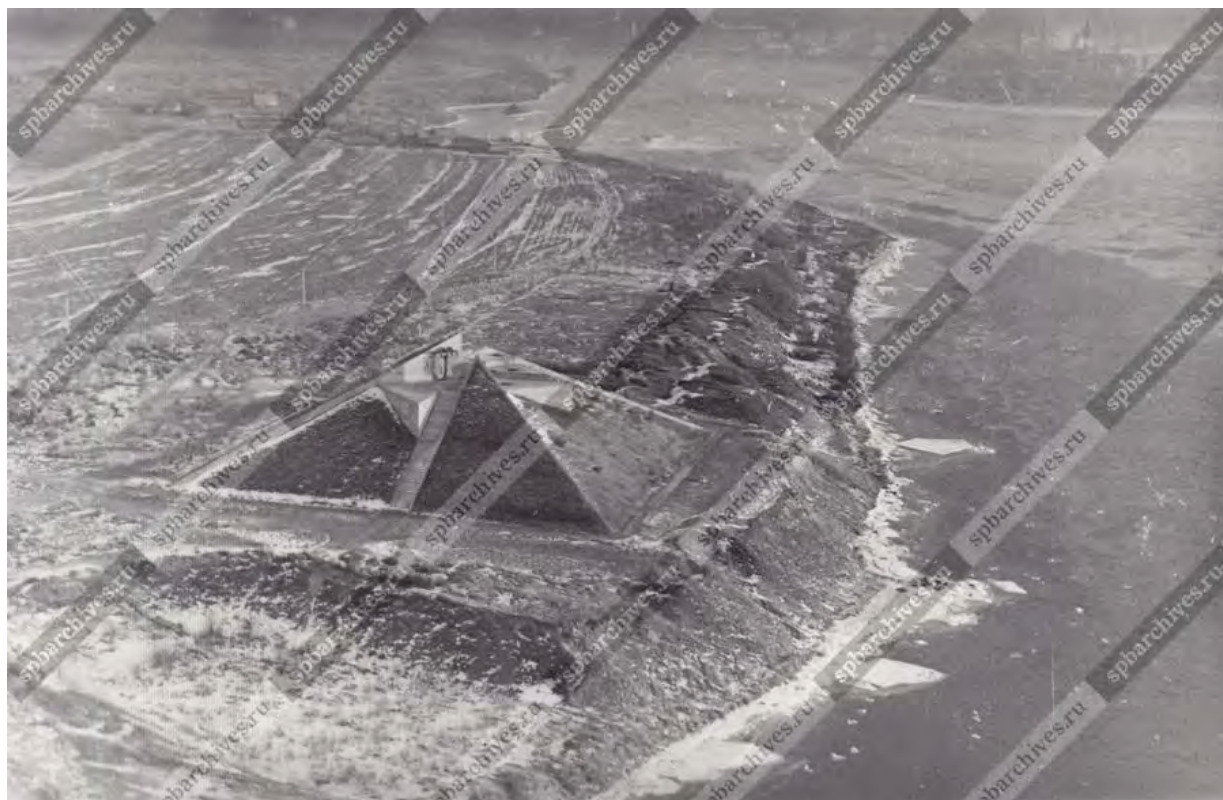
Илл.11. Вид каменной плиты с памятным текстом мемориала «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И. Копыловский, скульпторы Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.



Илл.12. Вид с воды на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (архитектор Л.И.Копыловский, скульпторы: Г.Д.Ястребенецкий, В.Г.Козенюк (1965-1968 гг.). Дата съемки: 1969-1970 гг.



Илл.13. Фрагмент мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И. Копыловский, ск. Г.Д. Ястребенецкий, В.Г. Козенюк, 1965-1968 гг.).
Автор съемки: Лосин Борис Семенович (Соломонович). Дата съемки: 1970-е гг.



Илл.14. Вид на мемориал «Безымянная высота» на правом берегу Невы у Ивановских порогов (арх. Л.И.Копыловский, ск. Г.Д.Ястребенецкий, В.Г.Козенюк, 1965-1968 гг.).
 Авторы съемки: Ширман Михаил Александрович. Дата съемки: Январь 1972 г.



Илл.15. Вид на мемориал «Безымянная высота». Дата съемки: 30 апреля 2012 г.



Илл.16. Вид на мемориал «Безымянная высота» с квадрокоптера.
Дата съемки: 2018 г.

Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия

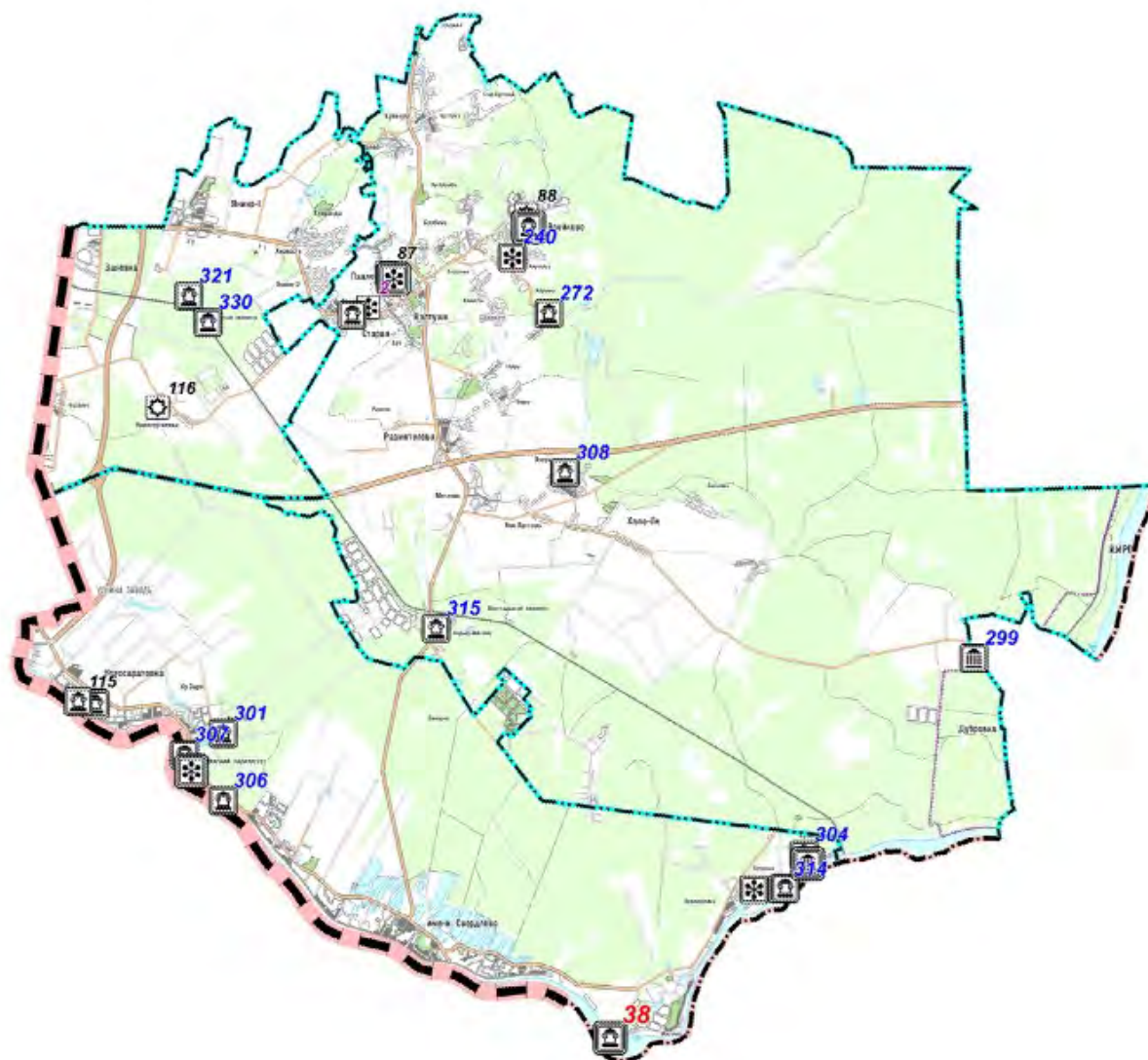
Как уже было сказано выше, на основании проекта зон охраны, разработанного в 2014 году Комитетом по культуре Ленинградской области был выпущен Приказ № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» (см. Приложение 4).

Анализ градостроительной документации

Схема территориального планирования Ленинградской области.

Актуальная редакция Схемы территориального планирования Ленинградской области в части объектов культурного наследия утверждена Постановлением Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 455 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений» от 20 марта 2024 года № 189. В материалах обоснования на карте 2.10 Карта объектов культурного наследия отмечен исследуемый объект (под № 38). Объект в масштабе карты не выражен.

Всеволожский муниципальный район: Заневское городское поселение,
Колтушское городское поселение, Свердловское городское поселение



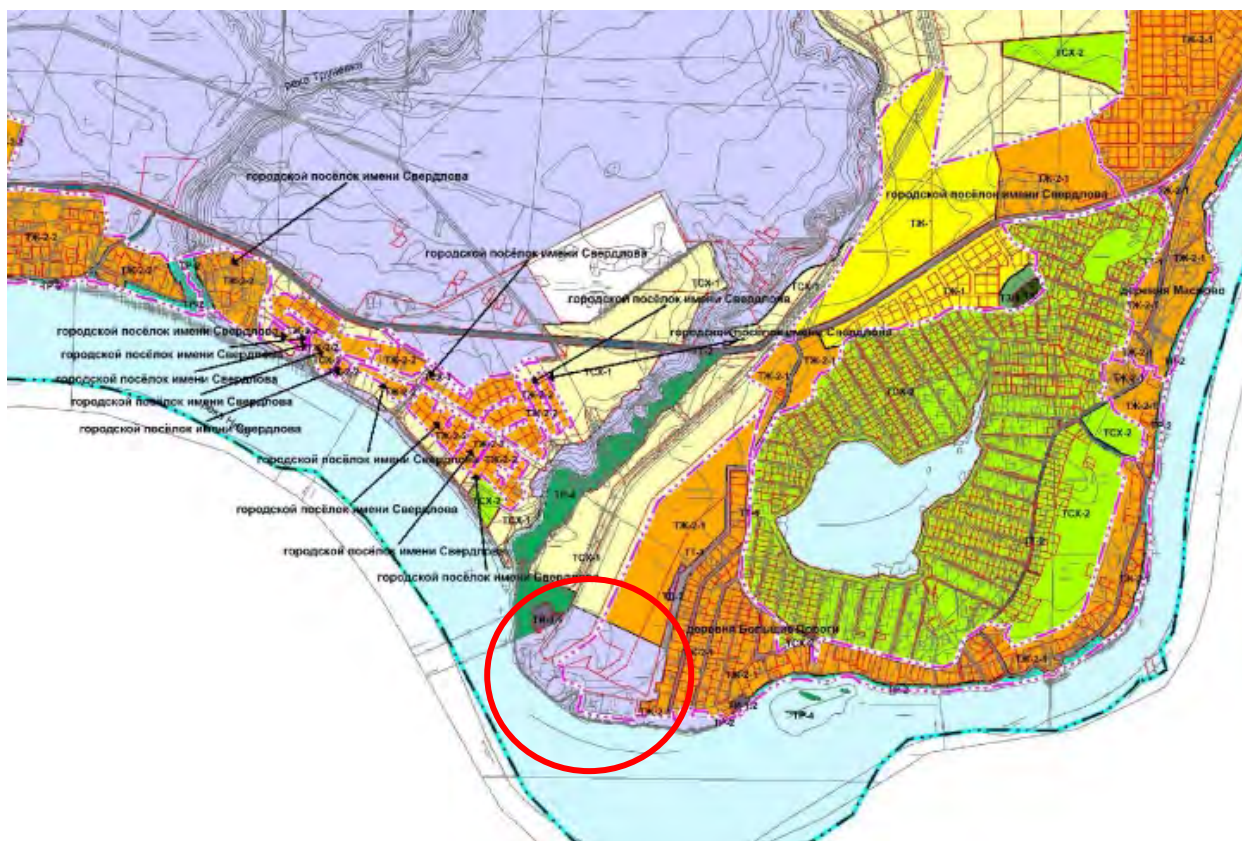
Фрагмент карты 2.10 Карта объектов культурного наследия Схемы территориального планирования Ленинградской области

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Актуальная редакция Правил утверждена Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12.07.2023 № 105 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». В графических материалах Правил на «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями территории» отображена территория зон охраны объекта культурного

наследия «Безымянная высота» в границах, соответствующих Приказу Комитета по культуре Ленинградской области, был выпущен Приказ № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

Данный документ является наиболее актуальным по времени утверждения и содержит максимально полные во всей имеющейся градостроительной документации данные по рассматриваемому объекту культурного наследия. Ниже представлен фрагмент Карты.



Фрагмент Карты градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями территории. Графически территория, включающая в себя зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, отнесена к землям особо охраняемых природных территорий.

Какие-либо мероприятия в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия Правилами не предложены. Актуальной редакцией ПЗЗ строительство на землях особо охраняемых природных территорий запрещено.

Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования

Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план

Разработка историко-культурного опорного плана территории объекта культурного наследия «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы и территорий, прилегающих к его границам базировалась на исследовательских материалах, результатах натурного обследования, а также историко-архивных и библиографических изысканий.

На чертежах историко-культурного опорного плана отображена следующая информация:

- границы территории объекта культурного наследия «Памятник «Безымянная высота» Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы;

- границы зон охраны объекта культурного наследия «Памятник «Безымянная высота» Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы, утвержденные Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- исторические зоны жилой застройки, утраченной в результате Великой Отечественной войны;

- историческая дорожно-тропиночная сеть, утраченная в результате Великой Отечественной войны;

- современная существующая индивидуальная жилая застройка.

Современное межевание территорий не является историческим, или исторически обусловленным. Характер современного освоения мыса Ивановские пороги сформировался во второй половине XX в. на полностью лишенной застройки и планировки в ходе войны территории. Современная застройка обусловлена массовым индивидуальным жилищным

строительством вокруг бывшего песчаного карьера, где добывали песок для кирпичного завода в пос. им. Свердлова до 1980-х годов. С 1985-1986 года вокруг карьера было образованно садоводство «Пороги». Планировочно современная застройка является продолжением тренда на застройку незанятых территорий к западу от карьера и на максимальном приближении к р. Неве.

Созданный в начале 1960-х мемориал «Безымянная высота» располагался на незастроенных территориях без высокоствольной растительности, однако процессы урбанизации и освоение прибрежных невских территорий, на которых в довоенное время существовали населенные пункты, происходит на протяжении последних 45 лет.

Планировочная структура территории, сеть дорог на мысе Ивановские пороги не сохранилась, т.к., видимо, не была достаточно благоустроена и была сильно повреждена в результате фашистской артиллерийской стрельбы по рассматриваемым территориям.

В момент своего создания мемориал «Безымянная высота» был единственной доминантой всего обширного мыса. Отсутствие какой-либо застройки и высокоствольной растительности создавало впечатление абсолютного подчинения всей территории визуальному влиянию памятника. В настоящее время, даже в условиях наличия индивидуальной жилой застройки, основную роль в воспрепятствовании визуальному восприятию высоты играет высокоствольная растительность, что будет отражено ниже в разделе Ландшафтно-визуального анализа.

При проведении натурных исследований территории установлено, что участки исторического каменного мощения улиц, равно, как и исторические улицы, отсутствуют. Объектов исторической застройки или благоустройства, обладающих признаками объекта культурного наследия не обнаружено.

Современное состояние элементов среды

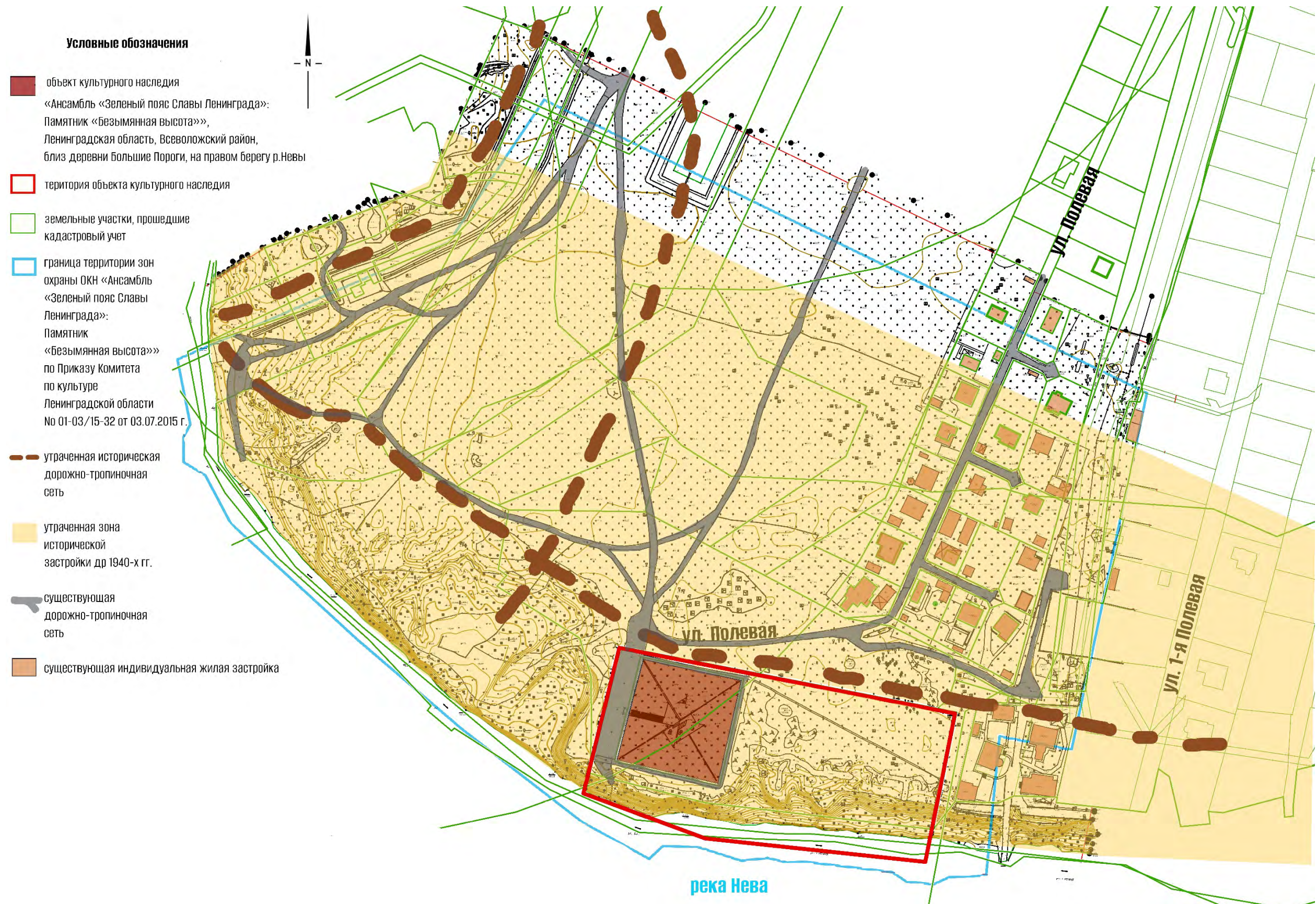
«Памятник «Безымянная высота» располагается в южной части мыса Ивановские пороги на правом берегу р. Невы в непосредственной близости от д. Большие Пороги. Ближайшая застройка подходит к территории объекта культурного наследия на расстояние 30 метров (с северо-восточной стороны). С восточной стороны расстояние между участком индивидуальной жилой застройки и границей объекта культурного наследия составляет порядка 10-12 метров. С южной стороны граница территории ОКН проходит в большей части по водной глади р. Невы. С западной и северной сторон объект культурного наследия не окружен застройкой. Ближайшее сооружение с этой стороны – техническое

некапитальное здание для эксплуатации объектов магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград (748-803км)» - 240 метров и радиолокационная вышка – 275 метров.

Так как застройка, подходящая к территории объекта с северо-восточной стороны имеет малоэтажный характер (до двух этажей), а сам ландшафтный памятник смещен в границах территории ОКН в западном направлении, то минимальное расстояние непосредственно от подножья «Безымянной высоты» до ближайшей застройки на земельном участке 47:07:0605003:618 составляет 60 метров, а до застройки на участке 47:07:0604009:498 – 130 метров.

Только вдоль западной стороны холма организован проезд и парковка с щебеночным покрытием. К северу от него дороги имеют вид полевых с грунтовым покрытием, территория не благоустроена. «Безымянная высота» однозначно является визуальной доминантой всей южной оконечности мыса Ивановские пороги. При движении полевой дороге без застройки и растительности видна с расстояния порядка 600 метров. При движении по Полевой ул. восприятие памятника затруднено из-за застройки и, в значительной степени из-за высокоствольной растительности. Особенно это заметно к востоку от территории ОКН, где на границе территории визуальное наблюдение объекта невозможно из-за активных зарослей высокоствольной и кустарниковой растительности. В целом градостроительное освоение прилегающих территорий можно четко разделить на зоны по характеру освоения: северо-восточная – плотная селитебная застройка малоэтажными индивидуальными жилыми домами без визуальной ориентации на объект культурного наследия; северо-западная – незастроенная неблагоустроенная территория с отдельными объектами инженерно-технического характера; южная – водная гладь р. Невы.

Схема историко-архитектурного и историко-градостроительного опорного плана



Ландшафтно-визуальный анализ

Целями ландшафтно-визуального анализа являются:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их историко-культурной среде, а также обеспечение сохранности условий визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- обеспечение преемственности композиционной роли объектов культурного наследия и градостроительных доминант в структуре города;
- выявление значимых направлений и основных точек визуального восприятия, а также определение границ секторов обзора объектов культурного наследия;
- выявление ценных фрагментов исторической и природной среды (а также городской среды в целом), составляющих градостроительное и визуальное окружение объектов культурного наследия;
- определение условий зрительного восприятия объектов культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- формирование программ по сохранению, поддержанию и реабилитации ценных видовых раскрытий, а также условий восприятия объектов культурного наследия;
- создание оптимальных условий репрезентативного обзора (экспонирования) объектов культурного наследия;
- разработка обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия на значимых направлениях их визуального восприятия.

В рамках проведения данной научно-исследовательской работы была осуществлена фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия и прилегающих территорий. Точки фотофиксации представлены на «Схеме фотофиксации». Материалы фотофиксации представлены разделе «Фотофиксация».

В качестве основных критериев оценки элементов ландшафтно- композиционной структуры выступают: историческая градоформирующая роль, влияние на объект культурного наследия, устойчивость и возможность дальнейшего сохранения культурного наследия при развитии деревни Воздвиженье.

Анализ ландшафтно-композиционной структуры проводится на основе оценки:

- преобразований застройки и ее пространственной связи с окружающим ландшафтом;
- современного состояния ландшафтно-композиционной структуры;
- зрительного восприятия сельского ландшафта: панорам и видов с основных путей и площадок обзора, основных направлений визуального восприятия.

Проводится оценка активного преобразования природных ландшафтов:

- анализ антропогенного ландшафта, заменившего природный ландшафт, с целью уточнения пространственных взаимосвязей градостроительных структур, архитектурных объектов и природных элементов (оценка по ключевым историческим периодам);
- отбор устойчивых природных компонентов, как основы ценных ландшафтно-композиционных элементов поселения;
- отбор преобразованных элементов природного ландшафта, как неотъемлемых компонентов ландшафтно-композиционных качеств культурного наследия.

Основным критерием оценки композиционных связей историко- архитектурного наследия с окружающей застройкой и с природной средой является «ландшафтно-эстетическая оценка» – фиксация зрительного восприятия всех, наиболее выразительных или характерных разновидностей природного и сельского ландшафтов.

Градостроительная ситуация на рассматриваемой территории в начале 1960-х гг., когда был возведен «Памятник «Безымянная высота», отличалась от современной. Холм пирамидальной формы был размещён на преобладающей высоте в незастроенной местности с отсутствующей высокоствольной и кустарниковой растительностью на высоком берегу р. Невы. «Памятник «Безымянная высота» - памятник зверствам войны, полностью уничтожающим все живое на своем пути, обнуляющим и стирающим с лица Земли всё созданное человеком и природой. Именно в таком месте и установлен рассматриваемый объект.

С течением времени на прибрежных территориях мыса Ивановские пороги, где исторически существовала индивидуальная жилая застройка, снова начали формироваться населенные пункты, однако их планировочная организация никак не связана с утраченной в результате войны системой расселения. Застройка приближалась к памятнику с восточной, северо-восточной стороны с 1980-х гг. Параллельно процессам урбанизации

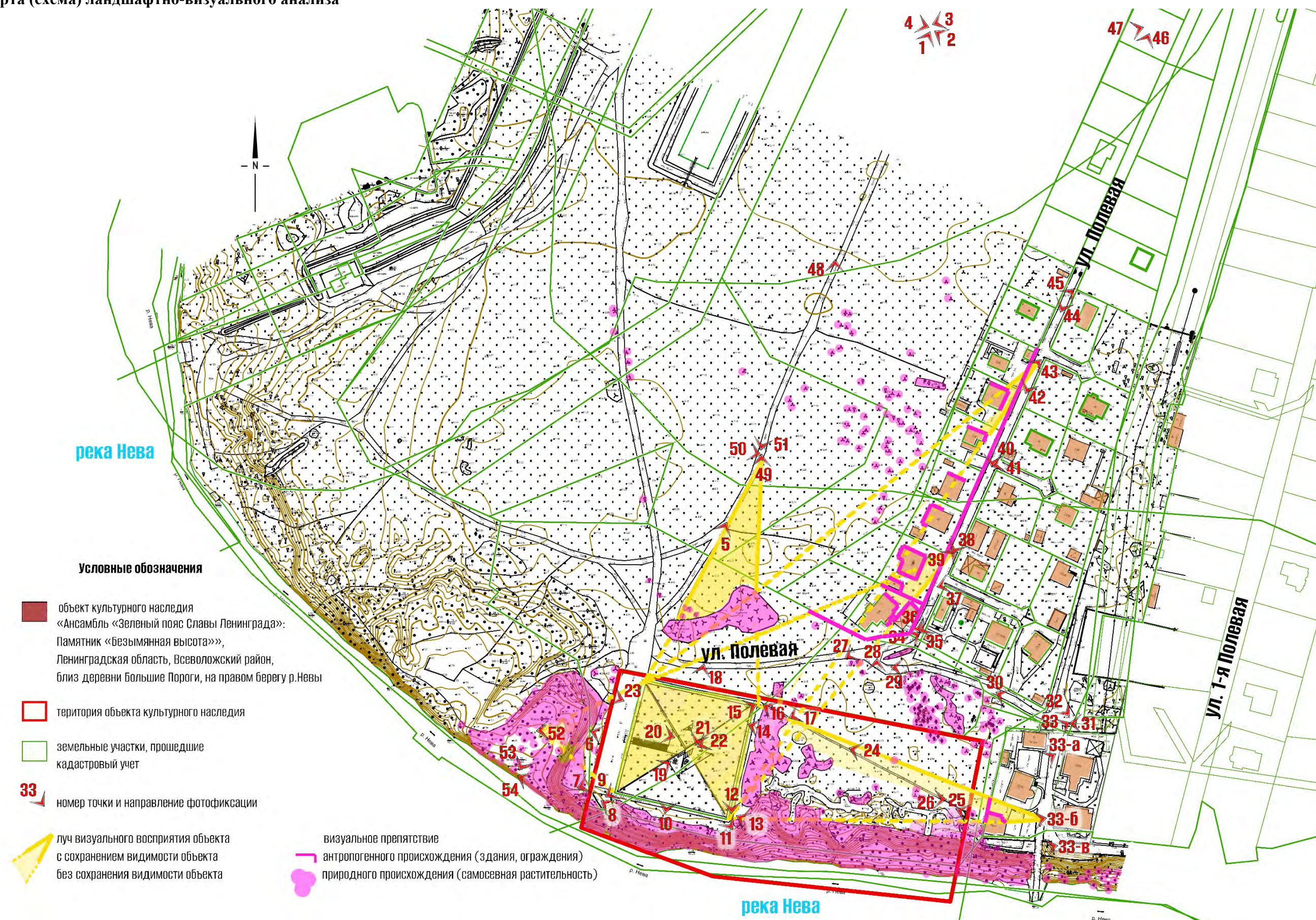
происходили природные процессы возникновения массивов самосевной высокоствольной и кустарниковой растительности на территориях, в т.ч. вплотную подходящих к объекту культурного наследия. Оба эти фактора оказывают негативное влияние на визуальное восприятие памятника на существенных расстояниях, однако необходимо отметить, что залесение территорий, окружающих рассматриваемый искусственный ландшафтный объект более губительно для его визуального восприятия, что будет продемонстрировано ниже.

Визуальную ценность представляет возможность панорамного восприятия объекта как с воды, так и с трех сторон мыса Ивановские пороги. Объект задуман и реализован как самостоятельный объект для восприятия, восхождения на вершину холма, медитативного наблюдения за течением р. Невы и мемориального обращения к памяти павших защитников Родины во время Великой Отечественной войны.

Размещение холма на преобладающей высоте, резкое понижение рельефа к Неве в комплексе представляет визуальную ценность как совместное творение природы и человека, где местоположение архитектурно-ландшафтного объекта обусловлено мемориальной составляющей данной локации и природными особенностями местности.

Визуальный анализ рассматриваемой территории проводился путем кругового обхода территории объекта культурного наследия «Памятник «Безымянная высота», путем фиксации на памятнике с различных точек прилегающей застройки и панорам, открывающихся с вершины холма.

Карта (схема) ландшафтно-визуального анализа



Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения

В результате ландшафтно-визуального анализа, проведенного путем периметрального обхода объекта культурного наследия регионального значения: «Памятник «Безымянная высота», определено, что основной целью является определение точек визуального восприятия исследуемого объекта самого по себе при сохранении максимальной его репрезентативности для смотрящего; восприятия его на фоне ландшафтного окружения, а именно беспрепятственное восприятие объекта с расстояния до 300 метров, при котором наблюдатель фиксирует расположение мемориального холма на преобладающей высоте, характерный рельеф окружающей территории с понижением к р. Неве. Кроме того, ставится задача выявления значимых направлений восприятия и ценных зон видимости исследуемого объекта, градостроительное освоение в которых должно быть регламентировано, во избежание утраты возможности восприятия ОКН или нового строительства в створах ценных видовых раскрытий, если такое строительство является диссонирующим.

Визуальное восприятие объекта возможно с различных расстояний, в зависимости от сектора наблюдения.

Точка максимально удаленного восприятия памятника зафиксирована при съезде с 1-ой Полевой ул. на полевую дорогу, ведущую к ОКН. Расстояние, с которого глаз наблюдателя распознает очертания мемориального холма на открытой местности составляет 900 метров.



Рис. 1. Вид на объект культурного наследия «Памятник «Безымянная высота» с северной стороны на расстоянии 900 метров.

При движении по полевой дороге в направлении памятника сохраняется постоянная визуальная его видимость, хотя и с препятствиями в виде высокоствольной и кустарниковой самосевной растительности.

Ниже представлен снимок визуального восприятия объекта с расстояния 500 метров.



Рис. 2. Вид на объект культурного наследия «Памятник «Безымянная высота» с северной стороны на расстоянии 500 метров.

Чем ближе наблюдатель находится к объекту культурного наследия, тем негативнее оказывается влияние природных преград для визуального восприятия в виде самосевной растительности. Характер самого памятника, как архитектурно-ландшафтного объекта обуславливает его интеграцию в природную среду за счет озелененных склонов и ассоциативной связи с природными формами рельефа (холмами). При наличии в непосредственной близости от ОКН растительности, антропогенное происхождение его читается наблюдателем хуже, четкие линии, очерчивающие пирамидальную форму мемориала, размываются кронами деревьев и однозначная идентификация его как произведения человеческих рук, связанная с мемориально-исторической ролью места утрачивается. Данный эффект хорошо заметен при восприятии с расстояний ближе 150 метров.



Рис. 3. Вид на объект культурного наследия «Памятник «Безымянная высота» с северной стороны на расстоянии 150 метров.



Рис. 4. Вид на объект культурного наследия «Памятник «Безымянная высота» с юго-западной стороны на расстоянии 15 метров.



Рис. 5. Вид на объект культурного наследия «Памятник «Безымянная высота» с восточной стороны на расстоянии 120 метров.

Что касается препятствий для визуального восприятия памятника антропогенного характера (здания, сооружения, ограждения и т.п.), то большее негативное влияние в данном конкретном случае оказывает планировочное решение застройки и расположение улично-дорожной сети сформированных жилых массивов, которая никак не ориентирована на визуальное раскрытие и восприятие памятника, не поддерживает визуальные створы на объект культурного наследия, ни коим образом не ориентирована и не имеет раскрытия на ОКН и береговую полосу р. Невы. Поэтому существующая в настоящее время индивидуальная жилая застройка 1-ой Полевой и Полевой улиц, несмотря на свои объемно-пространственные параметры (высота не более 2-х этажей, непротяженные фасады), которые на фоне ОКН не выглядят довлеющими или диссонирующими, при нахождении наблюдателя на указанных улицах, сплошной стеной закрывает обзор на памятник, т.к. пространственная ориентация зданий и ограждений, при взгляде в сторону памятника, формирует ступенчатую перекрывающую преграду, что представлено на рисунках ниже.



Рис. 6. Взгляд в сторону объекта культурного наследия «Памятник «Безымянная высота» с Полевой ул. на расстоянии 135 метров от памятника.



Рис. 7. Взгляд в сторону объекта культурного наследия «Памятник «Безымянная высота» с Полевой ул. на расстоянии 220 метров от памятника.

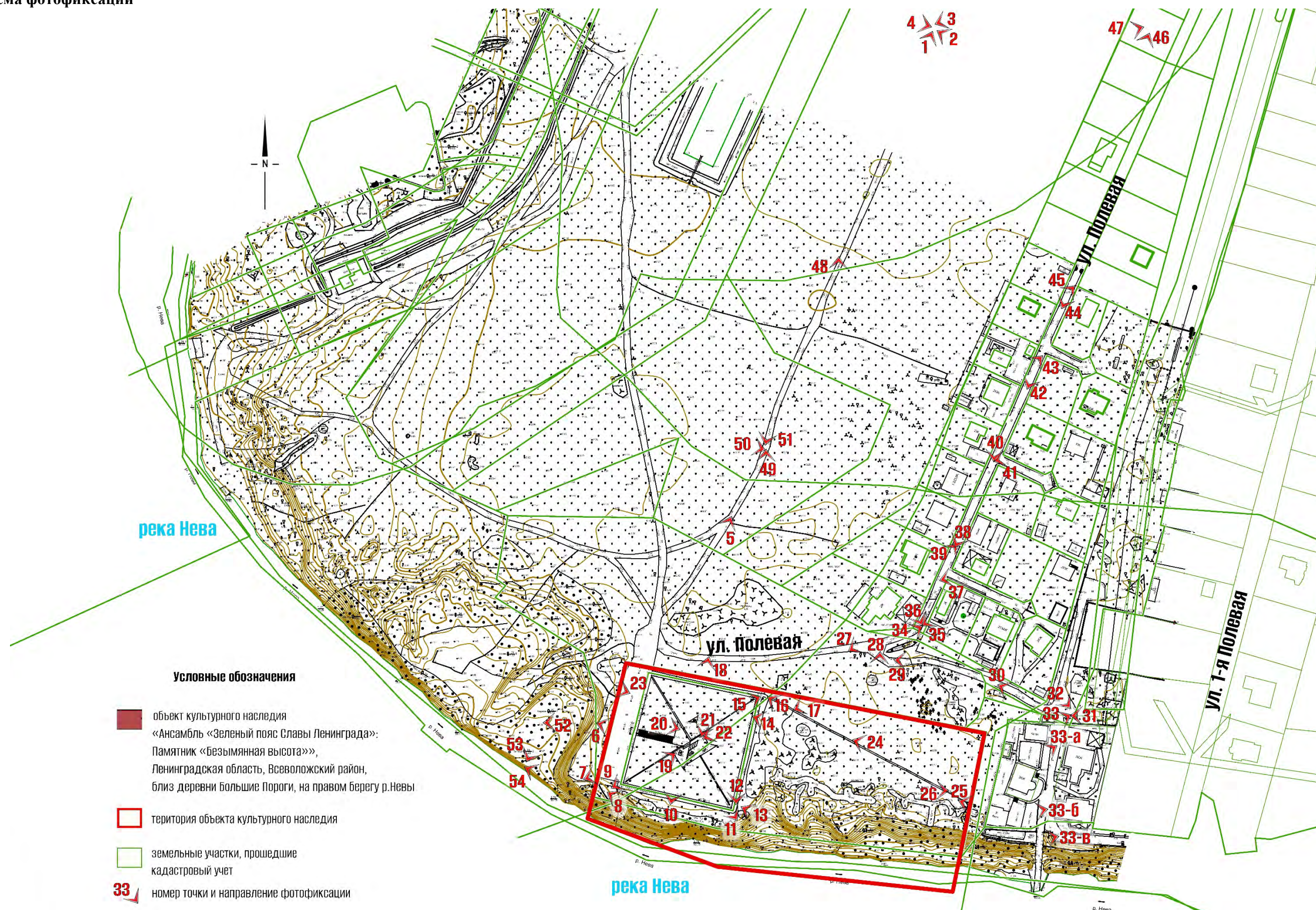
Таким образом, можно сделать вывод о том, что губительным для визуального восприятия памятника является как зарастание прилегающих к границе объекта культурного наследия территорий самосеивной растительностью, так и их застройка, особенно планировочно не связанная с памятником. Отсюда можно сделать вывод, что

справедливым было утверждение границ зон охраны в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г., однако нуждаются в корректировке требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого памятника. Это необходимо в части запрета на высадку высокоствольной и кустарниковой растительности, а также разрешение не только санационных и санитарных, но и сплошных рубок.

Необходимым видится сохранение действующего запрета на капитальное и временное строительство на свободных от застройки территориях, а также актуализация запрета на новое строительство, реконструкцию, изменение планировочных параметров, этажности застройки вдоль Полевой ул., а также благоустройства в части установления ограждений или высадки высокоствольной растительности на этих участках.

В целом, по результатам ландшафтно-визуального анализа можно сделать вывод о высокой репрезентативности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота» на незастроенных открытых территориях. Наступающая урбанизированная среда, не ориентированная на объект культурного наследия, блокирует возможность его восприятия на значительных расстояниях, что негативно сказывается на репрезентативности объекта в целом. Также чрезвычайно важную роль в репрезентации памятника играет сохранение прилегающих территорий без высокоствольной растительности. Для сохранения данного параметра необходимо внесение изменений в требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны. В случае отсутствия высокоствольной растительности вокруг «Безымянной высоты» как в границах территории объекта культурного наследия, так и за границами на расстоянии не менее 60 метров позволит сохранить возможность панорамного визуального восприятия памятника на полную высоту, в том числе с воды и с противоположной стороны р. Нева. Возможность кругового обзора памятника с обширных прилегающих территорий является несомненной ценностью и подлежит охране.

Схема фотофиксации



Фотофиксация

Фотофиксация выполнена Резниковой Е.А. 17.06.2024 г.



ФОТО 1. Вид в южном направлении на «Памятник «Безымянная высота» с полевой дороги. Расстояние до объекта – 560 метров.



ФОТО 2. Вид в восточном направлении на застройку вдоль Полевой ул.



ФОТО 3. Вид в северо-восточном направлении на застройку вдоль Полевой ул. и подъездную полевую дорогу.



ФОТО 4. Вид в западном направлении на линию электропередач и незастроенные территории.



ФОТО 5. Вид в южном направлении на северную плоскость «Памятника «Безымянная высота».



ФОТО 6. Вид в восточном направлении на западную плоскость «Памятника «Безымянная высота».



ФОТО 7. Вид в северо-восточном направлении на юго-западный угол памятника.



ФОТО 8. Вид в юго-восточном направлении на р. Неву и самосевную растительность вдоль береговой линии.



ФОТО 9. Вид в восточном направлении на юго-западный угол памятника, дорожку с набивным покрытием вдоль южной грани памятника и заросли самосевной растительности вдоль береговой линии р. Невы.



ФОТО 10. Вид на вершину памятника с южной стороны.



ФОТО 11. Вид на юго-восточный угол памятника.



ФОТО 12. Вид в северном направлении вдоль набивной дорожки и восточной плоскости памятника. В правой части кадра заросли самосевной растительности в восточной части территории объекта культурного наследия.



ФОТО 13. Вид в восточном направлении на заросли самосевной растительности в границах территории объекта культурного наследия вдоль береговой линии.



ФОТО 14. Вид в восточном направлении с на ближайшую застройку к границе территории объекта культурного наследия.



ФОТО 15. Вид на северо-восточный угол памятника.



ФОТО 16. Вид в северо-восточном направлении на ближайшую застройку к границе территории объекта культурного наследия.



ФОТО 17. Вид в северном направлении на ближайшую застройку к границе территории объекта культурного наследия.



ФОТО 18. Вид в южном направлении на северную плоскость памятника.



ФОТО 19. Вид в юго-западном направлении с площадки памятника на береговую линию, парковку с западной стороны памятника и самосевную растительность.



ФОТО 20. Вид в западном направлении с площадки памятника на самосевную высокоствольную растительность, проезд и парковку с западной стороны от памятника.



ФОТО 21. Вид в северном направлении с площадки памятника на незастроенные территории и застройку вдоль Полевой ул.



ФОТО 22. Вид в северо-восточном направлении с площадки памятника на застройку Полевой и 1-й Полевой ул.



ФОТО 23. Информационный знак к северо-западу от памятника.



ФОТО 24. Вид в восточном направлении на застройку земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:498 и мемориальную стелу из необработанного гранита за границей территории объекта культурного наследия.



ФОТО 25. Стела из необработанного гранита за границей территории объекта культурного наследия в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:498.



ФОТО 26. Вид в западном направлении в сторону «Памятника «Безымянная высота» (закрыт самосевной растительностью).



ФОТО 27. Вид в северо-восточном направлении на ближайшую к памятнику застройку по Полевой ул.



ФОТО 28. Вид в южном направлении на территорию объекта культурного наследия и застройку земельного участка 47:07:0604009:498.



ФОТО 29. Вид в восточном направлении на застройку участков с кадастровыми номерами 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634.



ФОТО 30. Вид в восточном направлении на застройку земельных участков 47:07:0605003:634, 47:07:0604009:498, 47:07:0604009:8.



ФОТО 31. Вид в восточном направлении на застройку 1-й Полевой ул.



ФОТО 32. Вид в северо-западном направлении на застройку земельных участков 47:07:0605003:634, 47:07:0605003:637.



ФОТО 33. Вид в юго-западном направлении на застройку земельных участков 47:07:0604009:498, 47:07:0604009:8 в сторону объекта исследования. Расстояние до памятника – 185 метров (скрыт высокоствольной и кустарниковой растительностью).



ФОТО 33-а. Вид в юго-западном направлении на застройку земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:498 в сторону «Памятника «Безымянная высота».



ФОТО 33-б. Вид в западном направлении на застройку земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:498 в сторону «Памятника «Безымянная высота».



ФОТО 33-в. Вид в западном направлении на ограждение и спуск к р. Неве от земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:498, а также в сторону «Памятника «Безымянная высота».



ФОТО 34. Вид в юго-западном направлении с Полевой ул. в направлении объекта исследования с расстояния 95 метров.



ФОТО 35. Вид в северо-восточном направлении на застройку земельного участка 47:07:0605003:632.



ФОТО 36. Вид в северном направлении на застройку западной стороны Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:620).



ФОТО 37. Вид в восточном направлении на застройку восточной стороны Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:635, 47:07:0605003:636).



ФОТО 38. Перспектива Полевой ул. в северном направлении.



ФОТО 39. Вид в юго-западном направлении на застройку Полевой ул., ближайшей к «Памятнику «Безымянная высота». Расстояние до объекта исследования – 140 метров.



ФОТО 40. Вид в северном направлении на перспективу Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:640).



ФОТО 41. Вид в восточном направлении на застройку восточной стороны Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:640, 47:07:0605003:641, 47:07:0605003:639).



ФОТО 42. Вид в северном направлении на перспективу Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:642).



ФОТО 43. Вид в юго-западном направлении на застройку Полевой ул., в сторону «Памятника «Безымянная высота». Расстояние до объекта исследования – 240 метров.



ФОТО 44. Вид в северном направлении на перспективу Полевой ул. (земельные участки 47:07:0605003:626, 47:07:0605003:627, 47:07:0605003:644).



ФОТО 45. Вид в юго-западном направлении на застройку Полевой ул., в сторону «Памятника «Безымянная высота». Расстояние до объекта исследования – 340 метров.



ФОТО 46. Вид в юго-западном направлении на застройку Полевой ул., в сторону «Памятника «Безымянная высота». Расстояние до объекта исследования – 410 метров.



ФОТО 47. Вид в западном направлении на незастроенные территории, сооружения трубопроводного транспорта (кадастровый номер 47:07:0000000:82503) и здание судостроительного завода «ПЕЛЛА» на левом берегу р. Невы.



ФОТО 48. Вид в южном направлении на «Памятник «Безымянная высота» с полевой дороги.



ФОТО 49. Вид в южном направлении на «Памятник «Безымянная высота» и ближайшую индивидуальную застройку (кадастровый номер земельного участка 47:07:0605003:618) с полевой дороги.



ФОТО 50. Вид в западном направлении на незастроенные территории и радиопередающую антенну.



ФОТО 51. Вид в северном направлении на незастроенные территории и перспективу полевой дороги.



ФОТО 52. Вид в восточном направлении на «Памятник «Безымянная высота», скрытый из-за самосеивной высокоствольной и кустарниковой растительности и характерного рельефа.



ФОТО 53. Вид в северном направлении на тропу к стихийной зоне отдыха на берегу р. Невы в зарослях самосевной растительности.



ФОТО 54. Вид в восточном направлении вдоль береговой линии р. Невы в сторону «Памятника «Безымянная высота».

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

Обоснование установления зон с особыми условиями и градостроительными регламентами вокруг территории объекта культурного наследия.

На основании проведенных исследований, а именно:

- ландшафтно-визуального анализа (характеристики природного ландшафта - рельефа, озеленения - в контексте градостроительной структуры, а также условий восприятия объектов культурного наследия в современной градостроительной среде),
- градостроительного анализа (характеристики планировочной, композиционно - пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды),
- архитектурного анализа (хронологические, типологические, художественные характеристики застройки)

были определены территории наиболее ценные и нуждающиеся в защите с позиции визуальной и средовой охраны. В зависимости от характера территорий (озелененные незастроенные, застроенные современными капитальными объектами) предлагается установление охранной зоны, разделенной на несколько подзон.

На основании проведенных исследований разработчики считают необходимым дать оценку зонирования, утвержденного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. Им предусмотрено устройство подзоны ОЗ-а для организации парковки для посещения объекта культурного наследия и кратковременного хранения индивидуального транспорта в период отдыха населения с рекреационными целями. Данным проектом предлагается поддержать ранее разработанное решение, т.к. парковка, организованная в непосредственной близости от границ объекта культурного наследия, является единственным местом для кратковременного хранения индивидуального транспорта населения с подготовленным покрытием (набивное). Количество посещений мыса Ивановские пороги с рекреационными целями превышает количество посещений мемориала, особенно в летний период. Из-за этого парковка осуществляется повсеместно вокруг памятника, что наносит ущерб его репрезентативным качествам, нарушает естественный ландшафт окружающей территории, большое количество индивидуального транспорта разрушает дерновый слой на незастроенных территориях, количество трасс полевых дорог увеличивается, естественный ландшафт деградирует, нанося вред восприятию памятника. На основании разработанной

топографической подосновы и анализа существующего рельефа местности местоположение данной подзоны было отредактировано с целью выбора максимально плоской и равномерной поверхности для сокращения объема потенциальных земляных работ для устройства парковки и площадок отдыха. Габариты данной зоны составляют 60х90 метров (0,54 га), что позволит организовать парковку максимум 200 автомобилей.

Зона охраны ОЗ в соответствии с Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г. была установлена на незастроенных на тот момент территориях на глубину порядка 330 метров от уреза воды р. Невы от мыса Ивановские пороги. В настоящее время в восточной части данной зоны возникла новая застройка индивидуальными жилыми домами (застройка вдоль Полевой ул.). Непосредственно Полевая улица поставлена на кадастровый учет: кадастровый номер сооружения 47:07:0000000:97535; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Большие Пороги, ул. Полевая; назначение: 7.4. - сооружения дорожного транспорта; протяженность: 1106 м. Возникновение данной застройки в охранной зоне объекта культурного наследия требует актуализации взгляда на сложившуюся градостроительную, имущественную картину использования территории и на ограничения, которые должны быть наложены на данную территорию, исходя из интересов объекта культурного наследия «Памятник «Безымянная высота».

Как уже было сказано в разделе ландшафтно-визуального анализа, возникшая застройка не комплиментарна по своему планировочному решению к рассматриваемому памятнику, на него не ориентирована, визуальное восприятие мемориального холма с Полевой ул. практически невозможно из-за взаимного расположения угла обзора ОКН, трассировки улицы, ориентации зданий по Полевой ул. и расстояния между ними. Вместе с тем, необходимо отметить, что данные индивидуальные жилые дома хоть и выстроены в охранной зоне объекта культурного наследия, но не являются диссонирующими в силу своей малой этажности (не более 2 этажей), достаточной удаленности от самого мемориального холма (более 65 метров) при сохранении возможности кругового восприятия объекта на более близком расстоянии, локального характера изъятых сектора визуального восприятия объекта культурного наследия на значительных расстояниях. Не смотря на эти факторы, разработчики данного проекта убеждены, что отнесение данной застроенной территории к зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности не обосновано, т.к. может явиться прецедентом легализации строительства в охранных зонах для последующего смягчения режимов использования территорий и требований к

градостроительным регламентам. Поэтому предлагается принципиально сохранить величину, общую конфигурацию и укрупненные характеристики охранной зоны объекта культурного наследия, утвержденной Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г., но сформировать подзону охранной зоны для застроенных территорий с введением запрета на новое строительство, реконструкцию, изменение планировочных параметров существующих зданий и компенсационное строительство на занятых пятнах застройки; ограничение на установку ограждений и высадку высокоствольной растительности. Большую часть территории охранной зоны, которая, по-прежнему, остается незастроенной, предлагается сохранить в той конфигурации и с теми ограничениями, которые были утверждены ранее, уточнив границы.

Внешний контур зоны ОЗ нуждается в уточнении и привязке характерных (поворотных) точек зоны к границам земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, кадастровых кварталов, зон с особыми условиями использования территории и территориальных зон.

Описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах

Данной научно-проектной документацией предусмотрен следующий состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы:

- охранный зона объекта культурного наследия, подзона 1 (ОЗ-1) на незастроенных территориях к северу, северо-западу от объекта культурного наследия;

- охранный зона объекта культурного наследия, подзона 2 (ОЗ-2) на застроенных территориях к северо-востоку от объекта культурного наследия;

- охранный зона объекта культурного наследия, подзона 3 (ОЗ-3) на незастроенных территориях для перспективного размещения общедоступной парковки индивидуального транспорта и площадок отдыха на расстоянии от объекта культурного наследия.

Общая конфигурация границы подзоны ОЗ-1 соответствует части охранной зоны ОЗ, утвержденной Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г., однако необходимо уточнить местоположение характерных точек в соответствии с актуальной градостроительной и имущественно-правовой ситуацией. Так южная граница зоны проходит от южной границы территории объекта культурного наследия по границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 47:00-6.11 (Водоохранная зона р. Нева) до пересечения с границей зоны Всеволожского лесничества (реестровый номер 47:00-15.10). Северо-западная граница зоны проходит от границы Всеволожского лесничества по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.598 (Прибрежная зона (ТР-4)), далее по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.600 (Зона размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры (ТИ-1)) и далее снова по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.598 (Прибрежная зона (ТР-4)) до пересечения с границей зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 47:07-6.1092 (Охранный зона объекта «ВОЛП ГПС Кириши-Красный Бор-н/б Пулково. Этап 1. Строительство. Этап 1.1.2 Ленинградская область» в границах МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области). Северная граница проходит в юго-восточном направлении в створе южной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:07:0605003:1006, но режим зоны ОЗ-1 не затрагивает земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605003:625, а идет по его западной границе и далее в южном направлении по границам земельных участков 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:618. Затем в юго-восточном направлении по южным границам земельных участков 47:07:0605003:618,

47:07:0605003:652, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634 и далее до северо-восточного угла земельного участка 47:07:0604009:8. Застройку земельных участков 47:07:0604009:8 и 47:07:0604009:498 граница зоны ОЗ-1 огибает по фактическому ограждению, частично совпадающему с границей указанных земельных участков. От юго-западного угла земельного участка 47:07:0604009:498 граница зоны идет на юго-запад до пересечения створа южной границы территории ОКН и границы кадастрового квартала 47:07:0605003 и далее в западном направлении замыкается на границу территории объекта культурного наследия.

Площадь подзоны – 9,56 га.

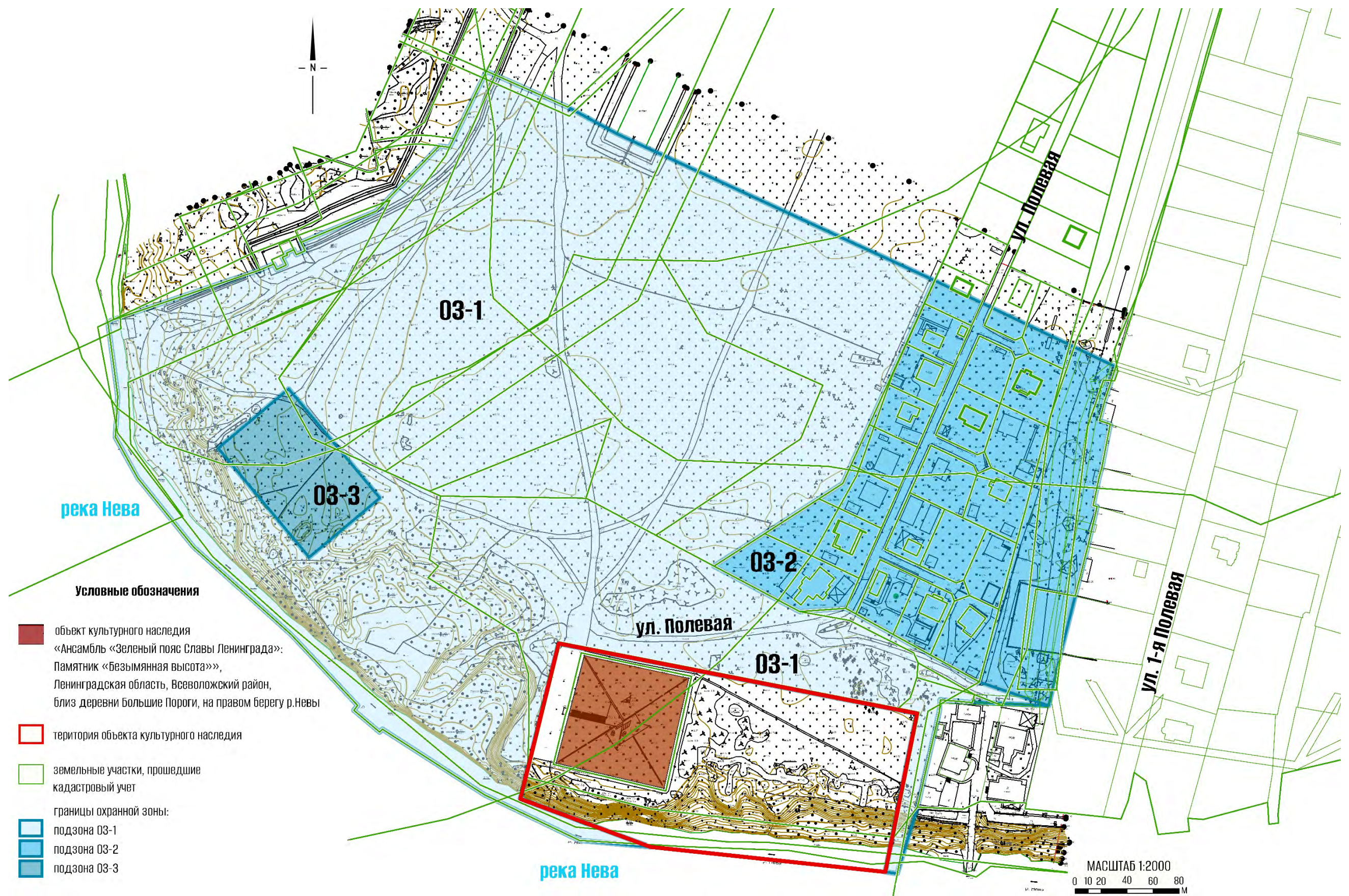
Подзона ОЗ-2 выделяет застроенные земельные участки, развитие градостроительной деятельности на которых не должно осуществляться в будущем. Граница данной подзоны на севере проходит юго-восточном направлении в створе южной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:07:0605003:1006 не затрагивая его до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:140. Восточная граница проходит по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0604009:140, 47:07:0604009:94, 47:07:0604009:75, 47:07:0604009:54, 47:07:0604009:184, далее в створе по территории земельного участка 47:07:0604009:89, по западной границе земельного участка 47:07:0604009:30. Южная граница проходит в северо-западном направлении от северо-восточного угла земельного участка 47:07:0604009:8 по южным границам земельных участков 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:652, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634, огибает по границе земельный участок 47:07:0605003:618 и продолжается на северо-восток по западным границам земельных участков 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:618 до точки замыкания.

Площадь подзоны – 2,36 га.

Подзона ОЗ-3 выделяет незастроенную территорию для создания парковочной площадки и площадок отдыха без строительства капитальных и некапитальных зданий и сооружений. Представляет в плане прямоугольник 48х74 метра, местоположение которого определено исходя из рельефа местности для минимального объема земляных работ в будущем. Прямоугольник ориентирован в диагональном направлении с северо-запада на юго-восток и имеет привязку к пересечению полевых дорог. Данная подзона накладывает ограничения на части земельных участков 47:07:0605003:49 и 47:07:0605003:45.

Площадь подзоны – 0,35 га.

Основной чертеж (карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия)



Проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения

- 1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, подзона ОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы**

Таблица 1.1

Наименование зоны	Индекс	Разрешено	Запрещено
Охранная зона объекта культурного наследия	ОЗ-1	1.1. Реконструкция, ремонт и создание элементов улично-дорожной сети, дорожно-тропиночной сети; 1.2. Благоустройство территории на основании проектной документации: материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети - гранитный отсев, мощение из плит натурального камня (гранит), колотого или дикого камня, деревянные мостки; виды покрытий проезжей части: - щебеночное (гравийное);	2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных зданий, строений и сооружений; 2.2. Выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки; 2.3. Проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, контура береговой линии реки Невы, открытого природного пространства, зеленых насаждений;

	- щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами; - асфальтобетонное покрытие; В части освещения разрешается установление оборудования для подсветки объекта культурного наследия, а также ландшафтное освещение (освещение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра. Установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства ограничены применяемыми материалами (допускается дерево, окрашенный металл, камень натуральный). 1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки, с последующим восстановлением целостности нарушенных отметок поверхности земли. Прокладка новых инженерных сетей подземным способом; 1.4. Работы по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории, укреплению склонов и защите береговых территорий р. Невы (посев многолетних	2.4. Изменение гидрологических и гидрогеологических условий при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории и иных работах, нарушающих сложившийся исторический ландшафт и отдельные его элементы; 2.5. Любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых, подземных вод и поверхностных стоков; 2.6. Разведение костров, сжигание сухой травы, самопалы; 2.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. новых кабельных линий; 2.8. Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки); 2.9. Динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производство работ различного типа, создающих вибрационные нагрузки (работа отбойными молотками; забивка свай; вибропогружение шпунта; использование турбоагрегатов и вибрационных платформ на всей территории зоны); 2.10. Посадка высокоствольных деревьев и кустарников с максимальной высотой более 0,5 метра;
--	---	---

		трав, устройство габионных конструкций, расчистка русла реки); 1.5. Кошение трав, проведение сплошных рубок древесно-кустарниковой растительности; 1.6. Установка информационных стендов для популяризации объекта культурного наследия; 1.7. Научные исследования, в том числе работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия.	2.11. Размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия; 2.12. Возведение любых ограждений, заборов и препятствий для визуального восприятия объекта культурного наследия; 2.13. Добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров. 2.14. Устройство открытых автостоянок. 2.15. Размещение свалок и площадок сбора ТБО.
--	--	--	---

**Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
ОЗ-1 объекта культурного наследия:**

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в ред. от 23.06.2022 г.) устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимami, из следующих видов:

9.0 - Деятельность по особой охране и изучению природы;

9.1 - Охрана природных территорий;

9.3 - Историко-культурная деятельность;

11.0 - Водные объекты;

11.1 - Общее пользование водными объектами.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, подзона ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Таблица 2.1

Наименование зоны	Индекс	Разрешено	Запрещено
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ОЗ-2	1.1. Реконструкция и ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах; 1.2. Разборка объектов капитального строительства по мере амортизации или по факту неудовлетворительного технического состояния; 1.3. Прокладка, ремонт и реконструкция наружных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, подземным способом при условии восстановления существующих отметок поверхности земли, а также объектов и элементов благоустройства; 1.4. Установка ограждений земельных участков – максимальная высота ограждения – 1,5 м. Степень	2.1. Строительство объектов капитального строительства, некапитальных зданий, строений и сооружений; 2.2. Выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки; 2.3. Установка светонепроницаемых, глухих ограждений, заборов, стен и подобных преград; 2.4. Размещение рекламных конструкций, вывесок на фасадах капитальных и некапитальных зданий и сооружений, ограждениях, шлагбаумах; 2.5. Дробление существующих земельных участков с целью увеличения плотности застройки квартала; 2.6. Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки);

	светопрозрачности – не менее 50%. Тип исполнения ограждения – деревянный штакетник; столбы ограждения - кирпич, металлические кованые (сварные) элементы; Цветовое решение – цвет натурального дерева, покраска в цвет фасада; 1.5. Реконструкция и ремонт элементов улично-дорожной сети; 1.6. Благоустройство территории: материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети - гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, деревянные мостки; виды покрытий проезжей части: - щебеночное (гравийное); - щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами; - асфальтобетонное покрытие; В части освещения разрешается установление оборудования для освещения дорожно-тропиночной сети и проезжей части улиц. Допустимые малые архитектурные формы и элементы благоустройства обусловлены	2.7. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий; 2.8. Устройство мест складирования любых типов грузов; 2.9. Размещение свалок и площадок сбора ТБО; 2.10. Посадка на индивидуальных участках и на территориях общего пользования высокоствольной растительности и кустарников с максимальной высотой более 0.5 метров.
--	--	---

		применяемыми материалами (допускается дерево, окрашенный металл, камень натуральный). 1.7. Ремонт существующих кабельных линий, реконструкция - подземным способом; 1.8. Ландшафтные рубки насаждений, закрывающих обзор на объект культурного наследия; 1.9. Научные исследования, в том числе работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия.	
--	--	--	--

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ-2 культурного наследия:

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в ред. от 23.06.2022 г.) устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы, из следующих видов:

2.1 - Для индивидуального жилищного строительства (исключительно для использования существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства);

2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (исключительно для использования существующих земельных участков и существующих объектов капитального строительства);

3.6.1 - Объекты культурно-досуговой деятельности;

4.4 – Магазины (с ограничением торговой площади до 200 кв. м);

5.2.1 - Туристическое обслуживание;

9.3 - Историко-культурная деятельность.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, подзона ОЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Таблица 3.1

Наименование зоны	Индекс	Разрешено	Запрещено
Зона охраняемого природного ландшафта	ОЗ-3	1.1. Земляные работы по восстановлению разрушенных участков рельефа, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и связанных с ним объектов при условии восстановления плодородного слоя. 1.2. Устройство и реконструкция элементов улично-дорожной сети, связанные с устройством открытых автостоянок. 1.3. Прокладка, ремонт и реконструкция наружных сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом, за исключением опор уличного освещения, при условии восстановления плодородного слоя. 1.4. Благоустройство территории:	2.1. Строительство объектов капитального и некапитального строительства. 2.2. Устройство открытых складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования. 2.3. Размещение высотных сооружений связи (башни, мачты, вышки). 2.4. Устройство паркингов. 2.5. Установка киосков, павильонов, автобусных остановок. 2.6. Размещение рекламных конструкций, вывесок, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия. 2.7. Установка любых видов ограждений.

		материалы, применяемые при устройстве дорожно-тропиночной сети - гранитный отсев, мощение из колотого или дикого камня, деревянные мостки; виды покрытий проезжей части: - щебеночное (гравийное); - щебеночное (гравийное), обработанное вяжущими материалами; В части освещения разрешается установление оборудования для ландшафтного освещения (освещение дорожно-тропиночной сети) с высотой осветительного оборудования не выше 0,8 метра. Допустимые малые архитектурные формы и элементы благоустройства обусловлены применяемыми материалами (допускается дерево, окрашенный металл, камень натуральный). 1.5. Кошение трав, проведение рубок древесно-кустарниковой растительности. 1.6. Посев луговых трав и кустарниковой растительности с максимальной высотой не более 0,5 м. 1.7. Научные исследования, в том числе археологические.	
--	--	---	--

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия:

Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в ред. от 23.06.2022 г.) устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы, из следующих видов:

4.9.2 - Стоянка транспортных средств;

9.0 - Деятельность по особой охране и изучению природы;

9.1 - Охрана природных территорий;

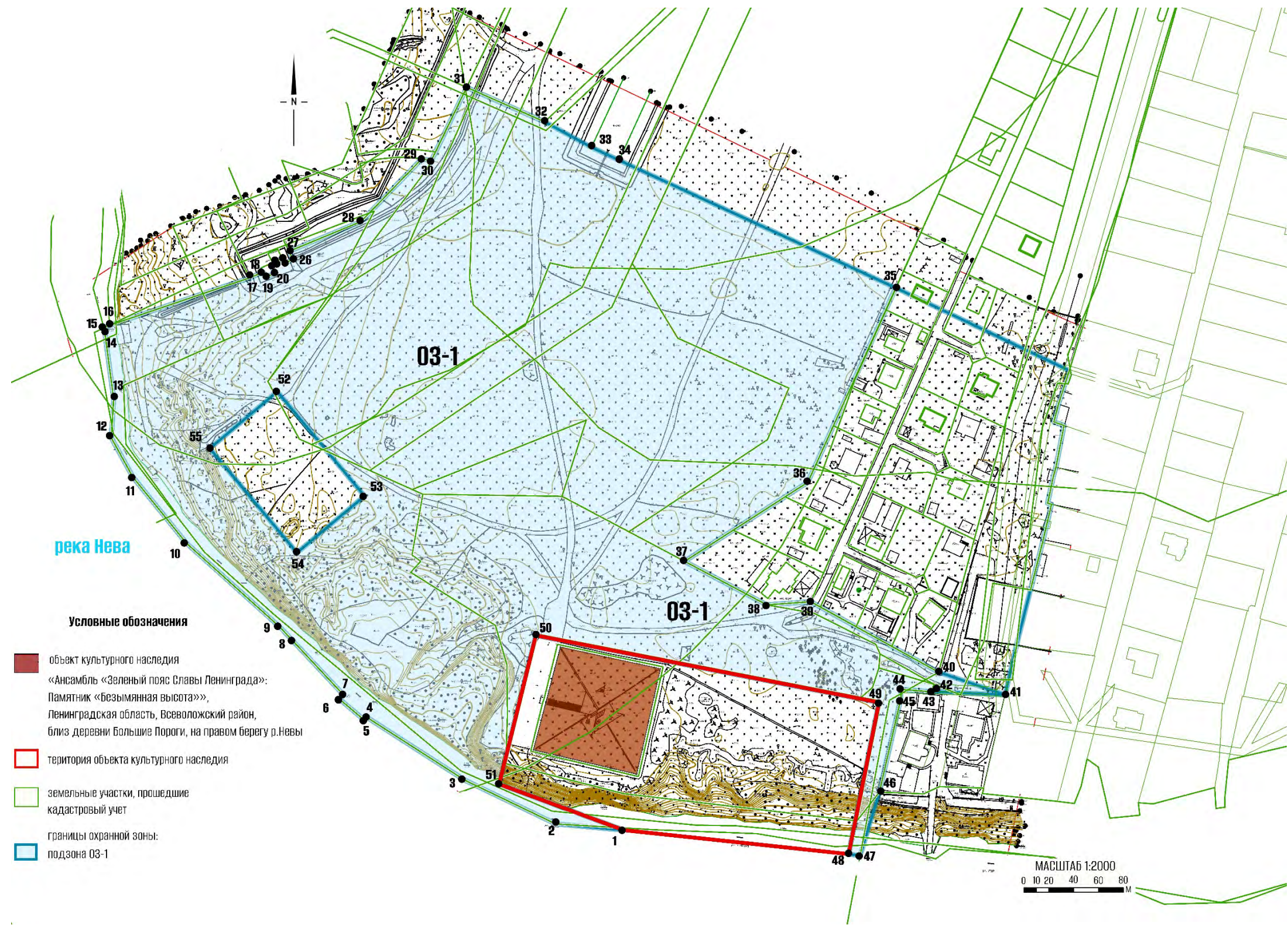
9.3 - Историко-культурная деятельность;

**Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»»,
Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги,
на правом берегу р. Невы
с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек**

I. Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

(индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1).

1. План поворотных точек границ зоны:



2. Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы:

От точки 1 к точке 15 – в северо-западном направлении по границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 47:00-6.11 (Водоохранная зона р. Нева) до пересечения с границей зоны Всеволожского лесничества (реестровый номер 47:00-15.10);

От точки 15 к точке 17 – в северо-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.598 (Прибрежная зона (ТР-4));

От точки 17 к точке 30 – в северо-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.600 (Зона размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры (ТИ-1));

От точки 30 к точке 31 – в северо-восточном направлении по границе территориальной зоны с реестровым номером 47:07-7.598 (Прибрежная зона (ТР-4));

От точки 31 к точке 32 – в юго-восточном направлении по границе зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 47:07-6.1092 (Охранная зона объекта «ВОЛП ГПС Кириши-Красный Бор-н/б Пулково. Этап 1. Строительство. Этап 1.1.2 Ленинградская область» в границах МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области);

От точки 32 к точке 35 – в юго-восточном направлении в створе южной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:07:0605003:1006 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605003:625;

От точки 35 к точке 37 – в юго-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605003:625 и далее в южном направлении по границам земельных участков 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:618;

От точки 37 к точке 41 – в юго-восточном направлении по южным границам земельных участков 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:652, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634 и далее до северо-восточного угла земельного участка 47:07:0604009:8;

От точки 41 к точке 44 – в западном направлении по фактическому ограждению, частично совпадающему с границей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0604009:8 и 47:07:0604009:498;

От точки 44 к точке 46 – в юго-западном направлении до юго-западной вершины земельного участка с кадастровым номером 35:25:0203028:63;

От точки 46 к точке 47 – в юго-западном направлении до пересечения границы кадастрового квартала 47:07:0605003 со створом южной границы территории объекта культурного наследия;

От точки 47 к точке 48 – в западном направлении до границы территории объекта культурного наследия;

От точки 48 к точке 49 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

От точки 49 к точке 50 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

От точки 50 к точке 51 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

От точки 51 к точке 1 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия;

Внутренний контур:

От точки 52 к точке 53 – в юго-восточном направлении 74 метра;

От точки 53 к точке 54 – в юго-западном направлении 48 метров;

От точки 54 к точке 55 – в северо-западном направлении 74 метра;

От точки 55 к точке 52 – в северо-восточном направлении 48 метров;

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	417713,58	2239151,12
2	417716,95	2239114,34
3	417740,64	2239065,01
4	417774,64	2239012,07
5	417773,14	2239010,56
6	417784,47	2238997,18
7	417787,02	2238999,15
8	417823,59	2238964,83
9	417832,15	2238955,29
10	417869,18	2238914,03
11	417904,92	2238885,06
12	417926,17	2238873,37
13	417947,37	2238874,64
14	417984,70	2238869,63
15	417985,77	2238869,34
16	417987,15	2238872,32
17	418012,93	2238948,40
18	418016,00	2238955,64
19	418013,12	2238957,12
20	418015,51	2238962,05
21	418019,48	2238960,01
22	418020,68	2238962,75
23	418021,75	2238962,28
24	418023,42	2238966,05
25	418020,89	2238967,36
26	418022,87	2238971,85
27	418027,26	2238969,73
28	418043,41	2239008,72
29	418077,25	2239041,56
30	418076,60	2239046,94
31	418116,15	2239066,02
32	418097,47	2239108,29
33	418083,68	2239133,69
34	418076,64	2239148,64
35	418007,46	2239298,71
36	417902,15	2239251,02
37	417859,26	2239184,12

38	417835,69	2239228,70
39	417837,38	2239252,56
40	417799,20	2239321,93
41	417786,94	2239357,96
42	417788,67	2239319,79
43	417788,50	2239318,26
44	417789,92	2239301,64
45	417783,79	2239301,18
46	417734,18	2239289,79
47	417699,77	2239279,36
48	417700,60	2239273,11
49	417782,81	2239289,60
50	417819,13	2239103,52
51	417738,53	2239083,63
1	417713,58	2239151,12
Внутренний контур		
52	417951,21	2238963,39
53	417894,66	2239010,65
54	417863,93	2238974,00
55	417920,48	2238926,74
52	417951,21	2238963,39

II. Границы охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

(индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2).

1. План поворотных точек границ зоны:



2. Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы:

От точки 1 к точке 2 – в юго-восточном направлении в створе южной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:07:0605003:1006 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0604009:140;

От точки 2 к точке 13 – в юго-западном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0604009:140, 47:07:0604009:94, 47:07:0604009:75, 47:07:0604009:54, 47:07:0604009:184, далее в створе по территории земельного участка 47:07:0604009:89, по западной границе земельного участка 47:07:0604009:30;

От точки 13 к точке 17 – в северо-западном направлении по южным границам земельных участков 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:652, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634 и далее до северо-восточного угла земельного участка 47:07:0604009:8;

От точки 17 к точке 1 – в северо-восточном направлении по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605003:625 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:618;

3. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	418007,46	2239298,71
2	417962,64	2239392,75
3	417944,64	2239386,93
4	417934,79	2239384,37
5	417932,90	2239389,92
6	417910,26	2239385,50
7	417905,59	2239384,18
8	417890,77	2239381,03
9	417890,20	2239383,08
10	417869,42	2239378,22
11	417843,78	2239371,69
12	417813,49	2239364,06
13	417786,94	2239357,96
14	417799,20	2239321,93
15	417837,38	2239252,56
16	417835,69	2239228,70
17	417859,26	2239184,12
18	417902,15	2239251,02
1	418007,46	2239298,71

III. Границы охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы

(индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-3).

1. План поворотных точек границ зоны:



- 2. Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы:**

От точки 1 к точке 2 – в юго-восточном направлении 74 метра;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении 48 метров;

От точки 3 к точке 4 – в северо-западном направлении 74 метра;

От точки 4 к точке 1 – в северо-восточном направлении 48 метров;

- 3. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	417951,21	2238963,39
2	417894,66	2239010,65
3	417863,93	2238974,00
4	417920,48	2238926,74
1	417951,21	2238963,39

Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды

Современное состояние объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»», Ленинградская область, Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы в целом можно назвать удовлетворительным.

Непосредственно мемориальный холм находится в хорошем техническом состоянии, однако территория самого объекта культурного наследия повсеместно имеет следы самосевной растительности, в том числе высокоствольной, а дорожно-тропиночная сеть не имеет четких контуров, зарастает травой и приобретает вид тропинок на естественном рельефе и не передает архитектурно-ландшафтный замысел памятника во всей полноте.

Первоочередные мероприятия на территории объекта культурного наследия:

- рубка самосевной растительности (древесной и кустарниковой) на территории объекта культурного наследия;
- благоустройство территории объекта культурного наследия с очисткой и ремонтом тропиночной сети, обеспечивающей беспрепятственный подход к мемориальному холму со всех сторон.

Рекомендуемые мероприятия на территории охранной зоны ОЗ-1:

- рубка самосевной растительности;

Глоссарий использованных терминов

В настоящем отчете использованы следующие термины с соответствующими определениями:

Объекты культурного наследия - Объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Территория объекта культурного наследия - Территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и/или связанная с ним исторически и функционально и являющаяся его неотъемлемой частью.

Зоны охраны - Специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Подлинность - Состояние памятника/группы памятников, находящееся в зависимости от его типа и контекста, когда его/их культурная ценность правдиво и достоверно выражена через разнообразие признаков, включая: форму и замысел; материалы и вещества; использование и функции; традиции, методы и системы управления; местоположение и окружение; язык и другие формы нематериального наследия; духовное и физическое восприятие и другие внутренние и внешние факторы.

Предмет охраны - Особенности подлинного облика объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

Целостность - Мера единства и неповрежденности объекта природного и/или культурного наследия и его признаков, включая оценку степени, в которой объект: включает все элементы, необходимые для выражения выдающейся универсальной ценности; имеет достаточные размеры, необходимые для всестороннего представления особенностей и процессов, отражающих значение объекта; страдает от неблагоприятного воздействия, оказываемого развитием хозяйственной деятельности и/или заброшенностью.

Визуально-ландшафтный анализ – вид градостроительных исследований, связанных с определением и классификацией условий восприятия градостроительных объектов;

Визуально ландшафтный анализ объектов культурного наследия – вид градостроительных исследований, связанных с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных объектов градостроительной среды, включенных или предложенных к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (или городские реестры недвижимого культурного наследия);

Визуально-ландшафтный анализ градостроительных пространств – вид градостроительных исследований, связанных с определением условий восприятия градостроительных объектов и классификацией градостроительных пространств в соответствии с выявленной системой условий восприятия;

Градостроительство - деятельность по пространственной организации систем расселения, планировке и застройке населенных мест, опирающаяся на градостроительное законодательство, нормы и правила, системы научного знания, проектирования и управления;

Режимы использования земель и градостроительные регламенты – утверждаемый вид градостроительной документации, устанавливающий требования к осуществлению градостроительной и иной хозяйственной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия;

Ландшафт – геопространственная характеристика местности; Рельеф местности – совокупность неровностей поверхности земли, отображенная с помощью горизонталей, числовых отметок и дополнительных условных обозначений;

Исторический рельеф местности - рельеф местности в различные периоды ее антропогенного освоения;

Плодородный слой почвы - верхняя часть почвы, обладающая благоприятными для роста растений свойствами (плодородием);

Поверхность дневная — в геологии условное обозначение поверхности современного рельефа. То же, что «поверхность земли»;

Красные линии улиц – границы территории улично-дорожной сети, выделенной из остальной территории города (населенного пункта);

Линии застройки – линии, ограничивающие размещение зданий, строений, наземных сооружений и отступающие от красных линий на расстояние, определенное градостроительными нормативами.;

Субъект восприятия - условный наблюдатель в пределах открытых градостроительных пространств; **Объект восприятия** - элемент застройки в условиях направленной визуальной взаимосвязи со стороны субъекта восприятия;

Статичное восприятие - восприятие объекта с определенной точки; **Динамическое восприятие** - восприятие объекта в условиях перемещения;

Визуальная взаимосвязь объектов восприятия - воспринимаемое наблюдателем взаимодействие элементов застройки в пределах картины его наблюдения;

Визуальное окружение объекта восприятия - воспринимаемая наблюдателем взаимосвязь элементов застройки с объектом восприятия в пределах картины его наблюдения;

Визуальные характеристики - особенности элементов градостроительной системы, воспринимаемые наблюдателем;

Зоны видимости (бассейн видимости) - территории визуального восприятия объекта исследования;

Значимые направления восприятия - наиболее ценные видовые раскрытия объекта исследования с городских пространств, установленные на основе визуально-ландшафтного анализа;

Контрольные направления восприятия - значимые направления восприятия объекта исследования с городских пространств, принятые в процессе визуально-

ландшафтного анализа для расчета ограничений объемно-пространственных параметров визуального окружения объектов культурного наследия с помощью контрольных лучевых сечений;

Полный обзор (полная видимость) - целостное визуальное восприятие объема здания;

Частичный обзор (частичная видимость) - визуальное восприятие фрагмента объема здания;

Сезонный обзор (сезонная видимость) - визуальное восприятие здания, изменяющееся в течение года;

Плоскость картины - проекция всех объектов, видимых наблюдателю, на условную плоскость в соответствии с правилами построения перспективы;

Ось перспективы (направление восприятия) - перпендикуляр от наблюдателя к плоскости картины;

Условия восприятия объекта исследования - совокупность характеристик направленной визуальной взаимосвязи от наблюдателя к объекту исследования;

Типология условий восприятия - классификация условий восприятия объекта исследования по признаку композиционной целостности;

Панорама - многоплановая видовая картина вдоль линии горизонта;

Перспектива - многоплановая видовая картина по линии направления восприятия;

Вид - репрезентативный обзор объекта исследования в его визуальном окружении;

Сектор обзора - фрагмент сферы обзора, обусловленный принятыми границами восприятия;

Границы сектора обзора - границы видовой картины объекта исследования, обусловленные характеристиками ее композиционной целостности;

Луч видимости - узкий сектор обзора объекта исследования в условиях статичного восприятия;

Точка восприятия - фиксированное местоположение наблюдателя;

Трасса восприятия - линия перемещения наблюдателя;

Ориентир - элемент городской системы, выделяющийся на общем фоне и позволяющий наблюдателю определить свое положение на местности;

Историческая градостроительная доминанта - градостроительная доминанта, определившая развитие существующей градостроительной структуры в исторический период времени;

Средовой объект - элемент застройки, характеризующийся органичным единством объемно-пространственных характеристик со своим окружением;

Диссонирующий объект - элемент градостроительной системы, вызывающий дискомфорт восприятия;

Адаптированный объект - элемент застройки, дополнивший градостроительную систему в ее целесообразной организации;

Образ места - идеализированное представление, раскрывающее отличительные черты градостроительного образования в их исторической обусловленности.

Раздел IV. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости

Данный раздел выполняется после утверждения границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, исходя из требования законодательства обязательности включения в схемы границ зон охраны в XML-формате для передачи в государственный кадастр недвижимости копии нормативно-правового акта об утверждении.

Приложения

Приложение 1. Постановление Совета Министров РСФСР О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 04.12.1974 г.

Приложение 2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»» № 45 от 30.09.2013 г.

Приложение 3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»» № 01-03/15-2 от 04.03.2015 г.

Приложение 4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/15-32 от 03.07.2015 г.

Приложение 5. Паспорт памятника истории и культуры СССР «Памятник «Безымянная высота».

Приложение 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение 7. Договор № 2 от 09.04.2024 г. с Техническим заданием на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота»».



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 1974 г. № 624

г. Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.



Председатель
Совета Министров РСФСР М. Соломенцев

Зам. Управляющего делами
Совета Министров РСФСР И. Филатов

1974

продолжение приложения № I

Наименование памятника

Местонахождение
памятникаЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ансамбль "Зеленый пояс Славы Ленинграда": ф

✓ памятный знак - "Автомашина ЗИС-5",
установленный на "Дороге жизни", ко-
торая проходила здесь в 1941-1942 гг.Бокситогорский район,
деревня Подборозье,
близ ж-д.станции

✓ памятник-стела на "Дороге жизни"

Кировский район,
деревня Кобона, на
южном берегу Ладож-
ского озера○ ✓ памятник ленинградским детям
"Цветок жизни" на "Дороге жизни"г. Всеволожск, пос. Ко-
велево, на 3 км шоссе
северо-западнее ж-д.
станции Ржевка○ ✓ памятник "Румболовская гора" на
"Дороге жизни"г. Всеволожск, Румбо-
ловские высоты

○ ✓ памятник "Безымянная высота"

Всеволожский район,
близ деревни Большие
Норги, на правом
берегу реки Невы○ ✓ памятник "Разорванное кольцо"
на "Дороге жизни"Всеволожский район,
деревня Кокорево, у
Вагановского спуска
к реке Ладого

○ ✓ памятник "Катюша" на "Дороге жизни"

Всеволожский район,
деревня Корнево, близ
ж-д.станции Ражья○ ✓ памятник-стела летчикам Героям
Советского Союза С.М.Алешину,
Н.А.Боброву и В.А.Гончаруку, пов-
торившим подвиг Н.Ф.ГастеллоВсеволожский район,
близ ж-д.станции Лем-
болово✓ "Ледовая твердь"
в составе р.п. Коринского

продолжение приложения № 1

Наименование памятника	Местонахождение памятника
○ ☒ памятник-стела воинам-понтонерам, обеспечивавшим транспортную связь осажденного Ленинграда со страной в 1943 г.	φ Всеволожский район, р.п.им.Морозова +
○ ☒ памятник железнодорожникам, обеспечивавшим перевозку грузов для осажденного Ленинграда по "Дороге жизни"	+ Всеволожский район, р.п.им.Морозова +
☒ памятник "Сад мира"	+ Всеволожский район, 38 км Верхне-Выборгского шоссе, в 7 км северо-восточнее ж-д. станции Белоостров +
○ памятник "Лемболовская твердыня"	+ Всеволожский район, 31 км Приозерского шоссе +
☒ памятные километровые столбы на "Дороге жизни"	+ Всеволожский район, от ж-д.станции Изавка до западного побережья Ладожского озера +
○ ☒ памятник "Невский пятачок"	+ г.Кировск, южная окраина города, 53 км шоссе Ленинград-Петрокрепость +
○ ☒ памятник "Прорыв"	+ г.Кировск, деревня Марьино, у развилки дорог на г.Петрокрепость и р.п.Синявино +
памятник "Ивановский пятачок"	+ г.Кировск, г.Отрадное, на левом берегу реки Невы, при впадении в нее реки Тосны +
памятник "Невский порог"	+ г.Кировск, на западной окраине г.Отрадное +
○ ☒ памятник "Гостилицкий" на "Ораниенбаумском пятачке"	+ Домономосовский район, деревня Гостилицы +

продолжение приложения 2 1

Наименование памятника	Местонахождение памятника	
✓ памятник "Берег мужественных" на "Ораниенбаумском пятачке"	Ломоносовский район, деревня Корново	+
✓ памятник "Дальний рубеж"	Ломоносовский район, у бывшей деревни Те- рентьево	+
памятник "Приморский" <i>Александровский</i>	<i>20 км от границы с Псковской обл.</i> Ломоносовский район, у "Фабричной канавки"	—
○ ✓ памятник "Атака" на "Ораниен- баумском пятачке"	Ломоносовский район, в 8 км от ж.-д. станции Старый Петергоф	+
○ ✓ памятник "Якорь"	Ломоносовский район, 10 км от ж.-д. станции Старый Петергоф	+
○ ✓ памятник "Январский гром" на "Ораниенбаумском пятачке"	Ломоносовский район, близ деревни Порожки, 19 км от ж.-д. станции Старый Петергоф	+

ВОКСИТСКОГОРСКИЙ РАЙОН

Мемориальный комплекс, сооруженный
на рубеже обороны советских войск
в период боев за г.Тихвин в 1941 г.

на западной окраине
деревни Астрочи

Могила Кренке Виктора Даниловича
(1816-1893), военного инженера

деревня Колбеки

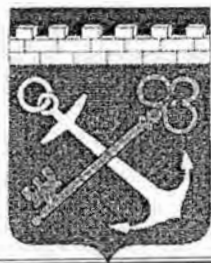
Памятник-стела Петру I, установленный
в честь посещения им здешних мест в
1712-1716 гг.

деревня Сухая Нива

ВОЛНОВСКИЙ РАЙОН

Масляной столб с отметками количества
"ревизских душ"

деревня Курск
(в паспорте указана
г.р. Яблонцы) *Ф*



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 сентября 2013 года№ 45

**Об установлении границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также абзацем 10 п. 3.8. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота», расположенного по адресу: Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы, поставленного на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624, согласно приложениям 1, 2 на 3 листах.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

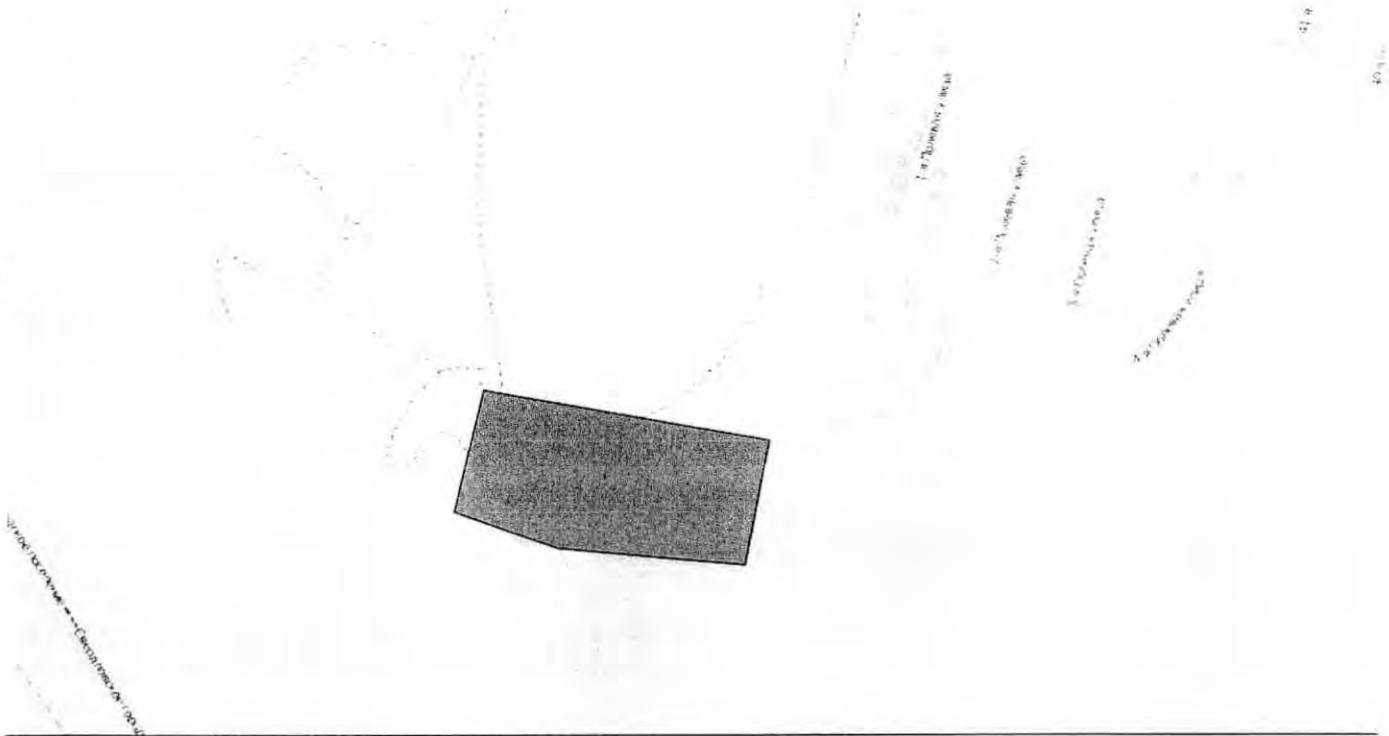
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия М.В.Макарову.

Председатель
комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 28 сентября 2013 № 45

**Ситуационный план
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**



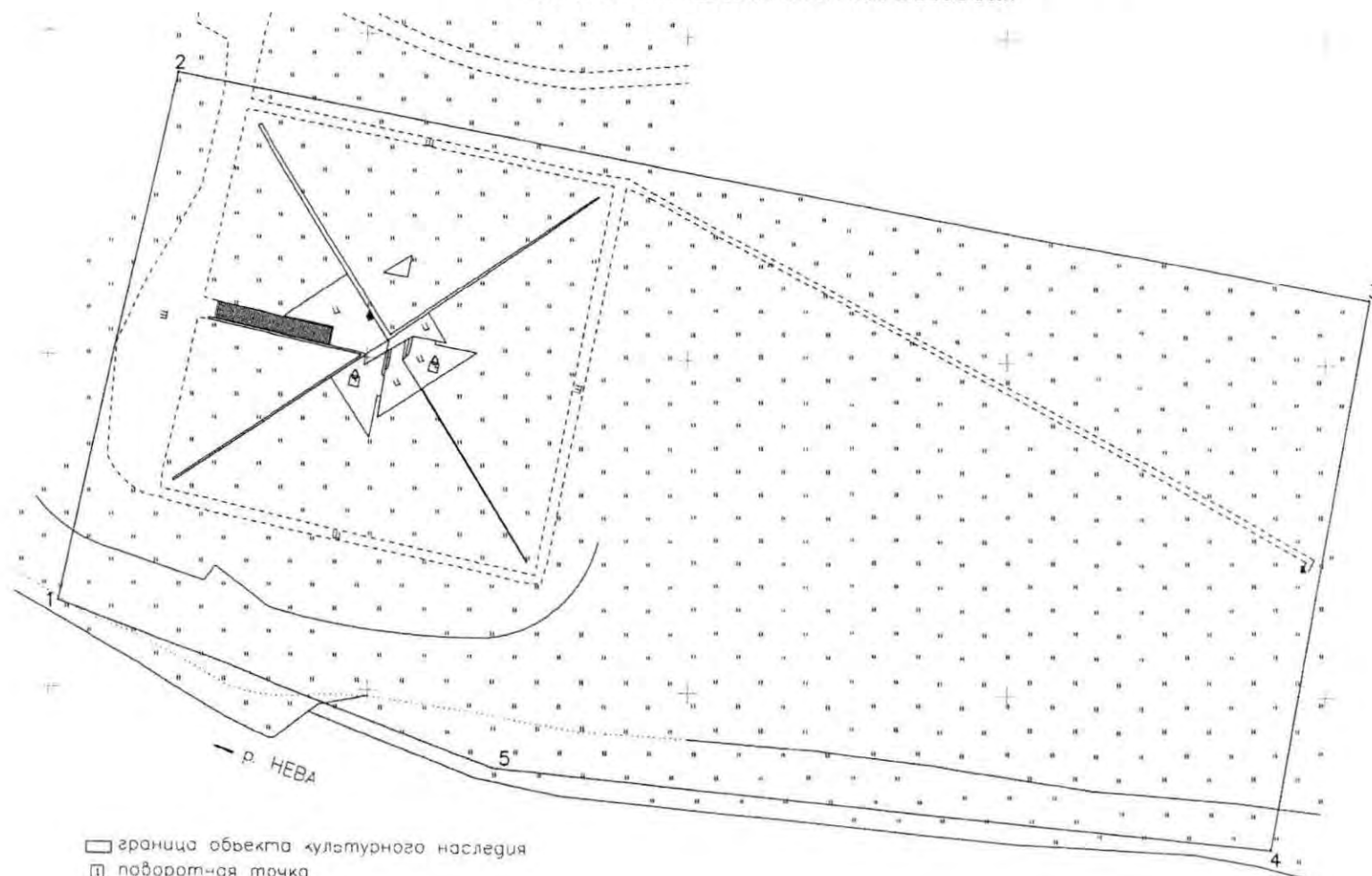
Масштаб 15000

Условные обозначения

-  – Граница территории объекта культурного наследия
"Памятник "Безымянная высота"

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 30 сентября 2013 № 45

**Граница территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**



М 1:1000

**Координаты поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**

№№	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
		X	Y
1.	1	76212.7823	138401.4686
	2	76293.6602	138420.1968
	3	76260.0189	138606.7882
	4	76177.5801	138591.4772
	5	76188.8072	138469.3253

**Описание границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
« Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»**

От точки 1 до точки 2 по прямой перпендикулярно берегу р. Невы, от точки 2 до точки 3 по прямой параллельно берегу р. Невы, от точки 3 до точки 4 по прямой перпендикулярно берегу р. Невы, от точки 4 до точки 5 по прямой параллельно берегу р. Невы, от точки 5 до точки 1 по прямой параллельно берегу р. Невы.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» марта 2015 г.

№ 01-03/15-2

**Об установлении предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 1.4 и 3.8 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13 февраля 2008 г. № 20, приказываю:

1. Установить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложениям №№ 1-23.

2. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений об Ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа составляю за собой.

Председатель комитета

Н.Г. Кононенко

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота»,
расположенного близ деревни Большие Пороги западная часть,
во Всеволожском районе Ленинградской области.

Памятник открыт в 1968 году, авторы проекта: архитектор Копыловский Л.И., скульпторы Ястребенецкий Г.Д., Ротанов Е.И., Козенюк В.Г.

1. Местоположение памятника на правом берегу р. Невы близ деревни Большие Пороги, во Всеволожском районе.

2. Средаобразующее значение памятника в формировании окружающего ландшафта и мемориальной зоны комплекса Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

3. Тематика, композиция, материалы памятника.

4. Конструктивные особенности, составные части композиции:

4.1. Местоположение, габариты, материалы памятника-пирамиды со смотровыми площадками, лестницей, горельефом;

4.2. Местоположение, габариты, художественное решение скульптуры «дерево жизни» (чугунное литье), техника ее исполнения и цветовое решение;

4.3. Местоположение, габариты и высотные отметки стелы с памятным текстом;

4.4. Месторасположение, высотные отметки пирамидального земляного насыпного холма, ребер пирамиды и 6-и метровой вершины;

4.5. Месторасположение, высотные отметки четырех смотровых площадок, расположенных на разных уровнях в форме остроугольных выступов, и ведущих к ним лестниц;

4.6. Композиционное месторасположение, высотные отметки стены, на которой высечены горельефы пяти воинов, на первой смотровой площадке;

4.7. Месторасположение горельефа пяти воинов советской армии, изображенных стоящими плечом к плечу в полный рост;

4.8. Месторасположение, высотные отметки, материал букв памятного текста: Героям обороны Ленинграда - трудящиеся Выборгского района// июнь 1968 года» на выступе смотровой площадки, при подъеме на холм;

4.9. Месторасположение, высотные отметки текстов на гранях стен смотровых площадок:

« Слава
их правде
их крови

их крику – вперед
да не умолкнет
вовеки
эхо великого боя
вновь склон этот горький
покрыла живая трава
и поднимает потомков
бессмертная честность героев»;
«Кровь солдата живая
Слёзы, огонь и пепел и чёрная глина окопов
В бронзовом лике победы»;
- Надписи на гранитной стеле:
в верхней части:
«Бессмертный подвиг Ленинграда
Отечества любовью вдохновлён!
в нижней части:
« Здесь проходил передний
край Обороны Ленинграда
В Великую Отечественную
Войну 1941-1945 гг.»

4.10. Месторасположение окопов времён Великой Отечественной войны.

5. Особенности обработки поверхностей скульптуры, горельефов, надписей, стен.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«3» июня 2015 г.

№ 01-03/15-32

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,
а также требований к режимам использования земель и градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст.ст. 9.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.)

2. Утвердить требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»,

расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Лазареву Галину Ефимовну.

Председатель комитета по культуре

Н.Г. Кононенко

3. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Безымянная высота», Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ» расположена на береговой линии правого берега реки Невы. Далее граница проходит:

- 1 – 2 – на северо-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 159 м.
- 2 – 3 – на северо-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 92 м.
- 3 – 4 – на юго-восток, через открытое пространство - поле, к восточной границе квартала деревни Большие пороги 357,5 м.
- 4 – 5 – на юго-запад, вдоль западной границы квартала деревни Большие пороги, 192 м.
- 5 – 6 – вдоль северной границы земельного отвода участка деревни Большие пороги на запад 41 м.
- 6 – 7 – на юг до береговой линии правого берега реки Невы, вдоль западной границы земельного отвода участка деревни Большие Пороги, 70 м.
- 7 – 1 – вдоль береговой линии правого берега реки Невы на северо-запад в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ» составляет 11,28 га.

Граница охранной зоны памятника «Безымянная высота» обозначена «ОЗ-а». Исходная точка 8 границы охранной зоны «ОЗ-а» расположена на пересечении грунтовых дорог. Далее граница проходит:

- 8 – 9 – на юго-восток по дорожному полотну грунтовой дороги 75 м.
- 9 – 10 – на юго-запад вдоль границы зеленых насаждений 58 м.
- 10 – 11 – на северо-запад вдоль границы зеленых насаждений до автомобильного проезда 75 м.
- 11 – 8 – на северо-восток вдоль автомобильного проезда до пересечения грунтовых дорог 58 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-а» составляет 0,44 га.

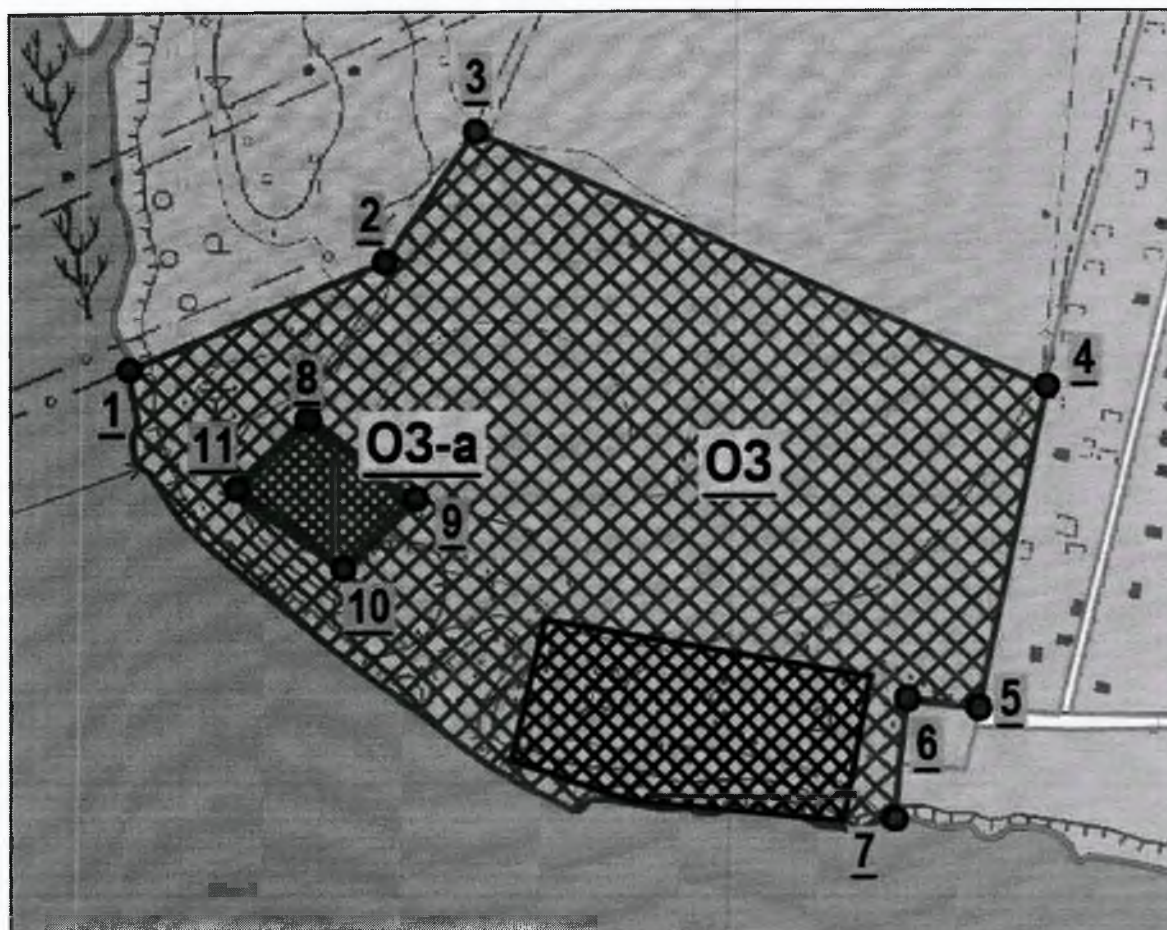
Общая площадь «ОЗ» и «ОЗ-а» составляет 11,72 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ».					
1.	76 440.444	138 183.236	5.	76 242.677	138 667.768
2.	76 503.490	138 329.110	6.	76 247.641	138 626.811
3.	76 579.395	138 381.317	7.	76 178.763	138 620.340
4.	76 430.826	138 706.461			
Охранная зона «ОЗ-а».					
8.	76 410.820	138 284.800	10.	76 323.179	138 304.942

9.	76 364.653	138 346.297	11.	76 370.563	138 244.294
----	------------	-------------	-----	------------	-------------

Схема границ охранной зоны.



Условные обозначения:

-  Зеленые насаждения.
-  Жилые кварталы.
-  Водоемы.
-  Территория памятника.
-  Охранная зона объекта культурного наследия.

4. Объект культурного наследия федерального значения памятник «Разорванное кольцо», Всеволожский район, деревня Коккорево, у Вагановского спуска к Ладоге.

Описание границы территории охранной зоны: исходная точка 1 границы охранной зоны «ОЗ-1» расположена на пересечении шоссе «Дорога жизни», направлением Санкт-Петербург – Морье, и дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккорево на восточной стороне. Далее граница проходит:

1 – 2(Тп. т.2) – на северо-восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 40 м;

2(Тп. т.2) – 3(Тп. т.1) – на юг по границе территории памятника 32 м;

3(Тп. т.1) – 4(Тп. т.9) – на восток по границе территории памятника 72 м;

4(Тп. т.9) – 5(Тп. т.8) – на север по границе территории памятника 40 м;

5(Тп. т.8) – 6(Тп. т.7) – на северо-восток по границе территории памятника 36 м;

6(Тп. т.7) – 7(Тп. т.6) – на северо-запад по границе территории памятника до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 20 м;

7 – 8 – на северо-восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 15 м;

8 – 9 – на северо-восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 78 м;

9 – 10 – на юго-восток по лесной просеке до береговой линии Ладожского озера 133 м;

10 – 11 – на юго-запад вдоль береговой линии Ладожского озера 150 м;

11 – 12 – на юго-восток вдоль береговой линии Ладожского озера 150 м;

12 – 13 – на запад вдоль береговой линии Ладожского озера 155 м;

13 – 14 – на запад вдоль лесного массива до северо-восточного угла квартала деревни Коккорево 15 м;

14 – 15 – на север вдоль границы лесного массива 30 м;

15 – 16 – на запад до дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккорово 90 м;

16 – 1 – на запад, вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккорево 80 м в исходную точку 1.

Площадь «ОЗ-1» составляет 2,98 га.

Граница охранной зоны памятника «Разорванное кольцо» обозначена «ОЗ-1.а». Исходная точка границы охранной зоны «ОЗ-1.а» совпадает с точкой 14 зоны «ОЗ-1». Далее граница проходит:

14 – 17 – на запад вдоль северной границы квартала деревни Коккорево 83 м;

17 – 16 – на северо-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккорево 33 м;

16 – 15 – на восток до границы лесного массива 90 м;

15 – 14 – на юг, вдоль границы лесного массива 30 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-1.а» составляет 0,28 га.

Граница охранной зоны памятника «Разорванное кольцо» обозначена «ОЗ-2». Исходная точка границы охранной зоны «ОЗ-2» расположена на пересечении шоссе

Дорога жизни (А-128), направлением Санкт-Петербург – Морье, и дорожным полотном автомобильного проезда – ул. аллея Героев. Далее граница проходит:

18 – 19 – на восток вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни до дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореву 168 м;

19 – 20 – на юго-восток вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореву 80 м;

20 – 21 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автомобильного проезда в деревню Коккореву до северо-восточного угла квартала деревни Коккореву 20 м;

21 – 22 – на запад вдоль северной границы квартала деревни Коккореву до дорожного полотна автомобильного проезда – ул. аллеи Героев 190 м;

22 – 23 – на северо-восток вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – аллеи Героев 50 м;

23 – 18 – на север вдоль дорожного полотна автомобильного проезда – ул. аллеи Героев до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 55 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-2» составляет 1,81 га.

Граница охранной зоны памятника «Разорванное кольцо» обозначена «ОЗ-3». Исходная точка границы охранной зоны «ОЗ-3» расположена на пересечении шоссе «Дорога жизни», направлением Морье – Санкт-Петербург (А-128), и дорожного полотна грунтовой дороги местного значения. Далее граница проходит:

24 – 25 – на северо-восток вдоль дорожного полотна грунтовой дороги местного значения 125 м;

25 – 26 – на северо-восток вдоль лесной просеки 118 м;

26 – 27 – на юго-восток вдоль лесной просеки до северо-западного угла земельного отвода «участка № 4 деревни Коккореву» 53 м;

27 – 28 – на юг вдоль западной границы земельного отвода «участка № 4 деревни Коккореву» 68 м;

28 – 29 – на восток вдоль южной границы земельного отвода «участка № 4 деревни Коккореву» 40 м;

29 – 30 – на север вдоль восточной границы земельного отвода «участка № 4 деревни Коккореву» 68 м;

30 – 31 – на юго-восток вдоль лесной просеки до дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 42 м;

31 – 32 – на юго-запад вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 75 м;

32 – 33 – на юго-запад вдоль поворота дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни 128 м;

33 – 24 – на запад вдоль дорожного полотна автодороги Санкт-Петербург – Морье (А-128) – Дороги жизни, до дорожного полотна грунтовой дороги местного значения 148 м в исходную точку.

Площадь «ОЗ-3» составляет 2,98 га.

Площадь «ОЗ-1», «ОЗ-1.а» и «ОЗ-2» составляет 8,05 га.

Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат.

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
Охранная зона «ОЗ-1».					
1.	110 934,1191	155 375,2855	9.	111 080,2210	155 507,7966
2.	110 947,6530	155 413,0894	10.	111 047,9140	155 636,8925
3.	110 915,4280	155 413,0113	11.	110 937,0962	155 580,9990
4.	110 915,1535	155 484,6526	12.	110 831,0751	155 639,2074
5.	110 955,6947	155 484,7239	13.	110 827,6017	155 497,3247
6.	110 990,9846	155 492,9892	14.	110 828,5941	155 483,7647
7.	110 994,1249	155 474,1308	15.	155 483,6029	155 483,6029
8.	111 006,8948	155 482,7725	16.	110 854,7273	155 392,1528
Охранная зона «ОЗ-1.а».					
14.	110 828,5941	155 483,7647	16.	110 854,7273	155 392,1528
17.	110 823,6321	155 401,4132	15.	110 860,0090	155 483,6029
Охранная зона «ОЗ-2».					
18.	110 933,4574	155 199,0069	21.	110 834,2177	155 378,5926
19.	110 933,1265	155 366,6864	22.	110 830,5788	155 188,7543
20.	110 854,3965	155 382,5614	23.	110 877,8832	155 201,9836
Охранная зона «ОЗ-3».					
24.	110 941,6123	155 222,9849	29.	111 024,5967	155 458,0174
25.	111 065,1639	155 249,6194	30.	111 092,6332	155 458,0174
26.	111 096,9850	155 363,2479	31.	111 082,2745	155 499,3387
27.	111 092,6332	155 416,1412	32.	111 011,1952	155 474,5041
28.	111 024,5967	155 416,1412	33.	110 941,0658	155 371,3170

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области

Охранная зона назначается для физического, видового, эстетического и композиционного сохранения ансамбля.

Предусматривается:

- сохранение исторически сложившихся открытых пространств вокруг объектов для обеспечения визуального восприятия памятников в исторической среде при подъезде к объектам и их осмотре;
- сохранение исторически сложившихся зеленых насаждений вокруг объектов, как сохранившиеся элементы исторического ландшафта;

Разрешается:

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; и озеленение территории по специально разработанным проектам - с применением естественных материалов (посев многолетних трав, устройство габионных конструкций и т.п.; расчистка русла ручья); выкашивание газонов, санитарная рубка деревьев (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), вырубка самосевной растительности;
- проведение работ по сохранению инженерно-геологических и гидрологических особенностей территории (расчистка водотоков, укрепление склонов оврагов и т.п.);
- организация и благоустройство видовых площадок, устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;
- ремонт автомобильных дорог: организация подъезда экскурсионного транспорта с возможностью использования асфальтовой крошки; для остальной дорожно-тропиночной сети с использованием улучшенного грунтового покрытия;
- устройство специально оборудованных мест для сбора мусора;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры, с последующей рекультивацией земель;
- устройство объектов санитарного назначения в зоне приема туристов - автостоянки;
- размещение в зоне приема туристов (автостоянки) временных киосков и навесов;
- установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия.

Запрещается:

- нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия;
- строительство любых капитальных объектов;
- выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки;

- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков;
- разведение костров, самовольного пала сухой растительности;
- прокладку новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передач;
- посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника;
- размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- возведение любых ограждений;
- добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

2.4-1.29.5
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ

Управление по охране культурного наследия

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ПАМЯТНИК "БЕЗЫМЯННАЯ ВЫСОТА"

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	4		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории).

1968 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская обл.,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

Всеволожский р-н, 1,5 км ЮВ пос. им. Свердлова.

(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей, библ., клуб		больн., санат., отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I

Фото фрагментов — I

Генплан — I

Обмеры: план — I

фасад —

разрез —

Схематический план

охранной зоны —

Вкладыш УИ 6 — I с., УИИ — I с.

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки, место хранения коллекций.
для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, занаятник, история создания.

Памятник "Безымянная высота" — часть единого мемориального комплекса "Зеленый пояс Славы Ленинграда", находящийся на правом берегу Невы, у Ивановских порогов.

В этом районе в 1941—44 гг. шли кровопролитные бои. Немецко-фашистские войска были остановлены бойцами 1-й дивизии НКВД, 46, 86, 115 дивизий, 313, 371 артиллерийских полков, 301 артдивизиона Краснознаменного Балтийского флота. Отсюда же 12 января более 4,5 тыс. орудий и минометов начали обстрел позиций противника в 1943 г. В полосе 268 и 136 дивизий, занимавших правый берег Невы, орудия подавили огневые средства врага и обеспечили форсирование реки советским войскам, принявшим участие в боях по прорыву блокады Ленинграда.

В канун празднования 20-летия победы в Великой Отечественной войне на рубежах обороны Ленинграда, и в том числе в районе Ивановских порогов, были установлены закладные камни.

Проект памятника в этом районе был предложен скульпторами Г.Д.Ястребенецким, Е.И.Готановым, В.Г.Козенюком и архитектором Л.И.Копыловским. Техническую документацию на общественных началах разработал Ленинградский зональный научно-исследовательский и проектный институт типового проектирования жилых и общественных зданий. В июне 1967 г. работа над проектом была закончена и ровно через год памятник был построен. Большую работу по возведению мемориала проделали трудящиеся Выборгского района Ленинграда и предприятий "Светлана", "Русский дизель" и других.

Решением Исполкомов Ленинградского областного и городского Советов от 30.12.68 г. за № 1118/752 памятник для повседневного ухода и содержания закреплялся за Кирпичным заводом им. Свердлова.

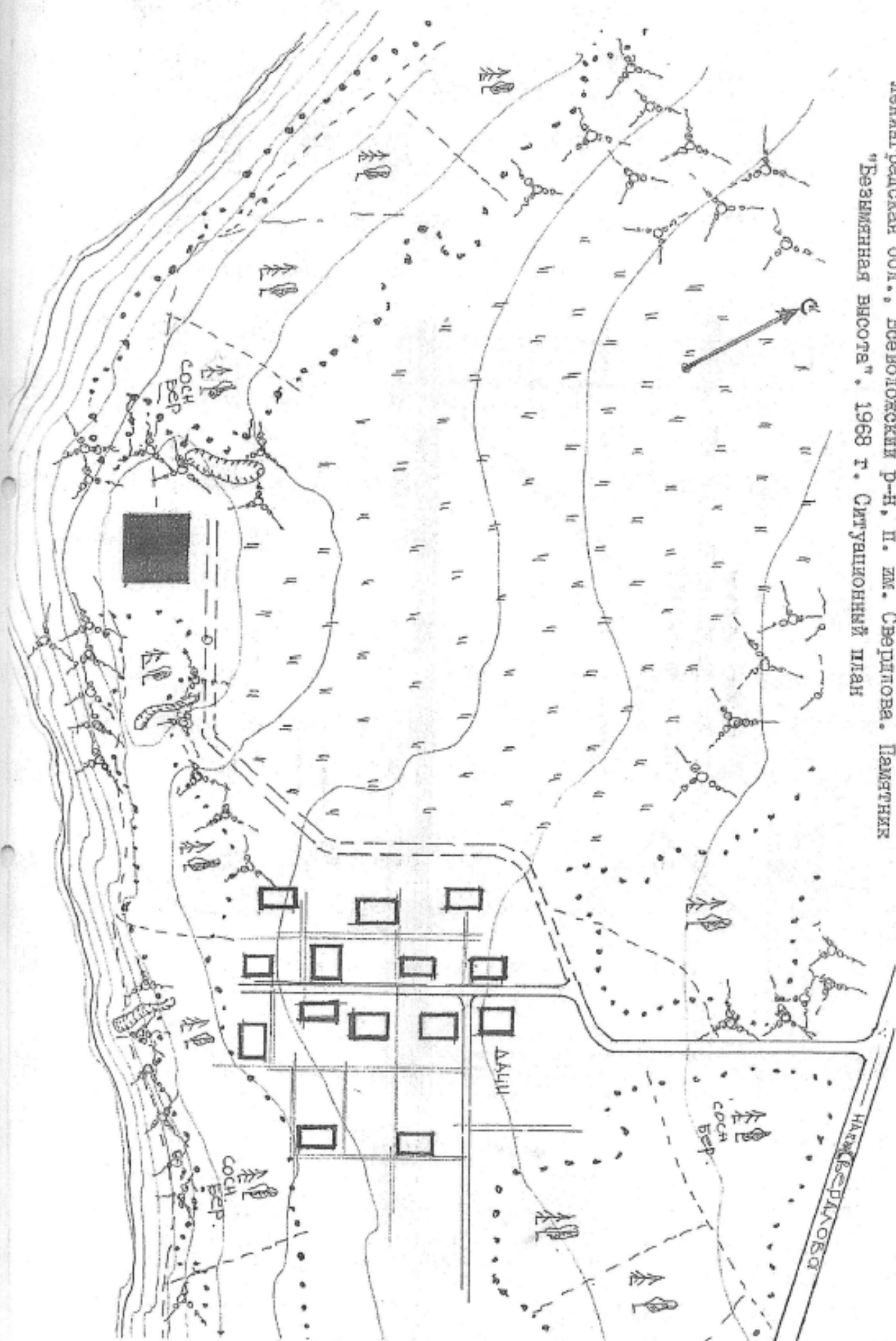
Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Утрата части накладных букв памятной надписи на торцевой стороне бетонного выступа смотровой площадки /см. вкладыш/

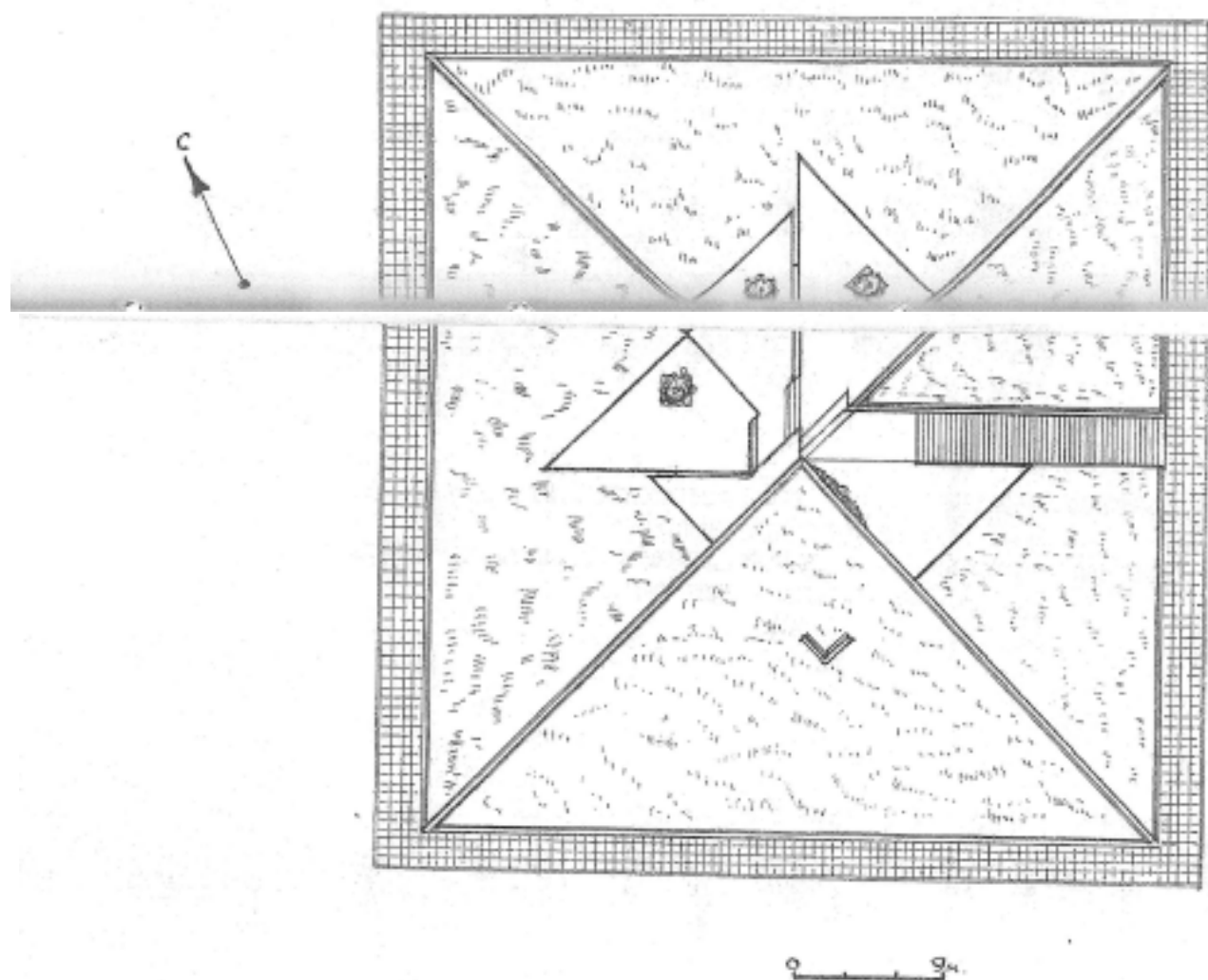
Реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

Ленинградская обл., Всеволодский р-н, п. им. Свердлова. Памятник
 "Резнищеная высота", 1968 г. Ситуационный план



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, П. ИМ. СВЕРДЛОВА. ПАМЯТНИК
"БЕЗЫМЕННОЙ ВЫСОТЫ". 1968 г.
ПЛАН



Ленинградская обл.,

2.4

1.29.5

Всеволожский р-н,

1,5 км ЮВ пос. им. Свердлова.

Памятник "Бессмысленная высота",

1966 г.

ВЛАДИМИР I

У1 - 6.

С..в.

и. правде

их кро..

их вперед

да и. умо.кн.т

вовски

эхо великого боя

вновь склон этот горький

покрыла живая

и поднимаетмков

бессмертная чес.но..ь

.ерое.

Ленинградская обл.,
Боровицкий р-н,
1,5 км ЮВ пос. им. Свердлова.
Памятник "Безымянная высота".
1968 г.

2.4 1.29.5

ВКЛАДЫШ, 2

УИИ.

ЦГА СПб.

1. 7179. Оп. 56. Д. 163. Л. 41-42,
Оп. 56. Д. 59. Л. 83; Д. 1359. Л. 172-181,
2. 7334. Оп. 46. Д. 815. Л. 31, 52,
Оп. 52. Д. 381. Л. 5,
Оп. 53. Д. 395. Л. 105-107 - Материалы Исполкомов Ленобл-
и Ленгорсоветов о сооружении и охране памятников боевой славы.

Из материалов фонда советской архитектурной графики Государствен-
ного музея истории С.-Петербурга. I-B-214. КП 73626.

Бюллетень Исполкома Ленгорсовета. 1969. № 3. С. 8-10 - Решение об
охране и содержании памятников "Зеленого пояса Славы".

Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник.
М., 1992. С. 221.

Счерки истории Ленинграда. Л., 1969. Т. 7. С. 383.

Богуславский Г.А. Вечным сынам Отчизны. Памятники Великой Отечест-
венной войны. М., 1975. С. 102-103.

Духьянов Ю.А. Рубежи стойкости и мужества. Л., 1965. С. 84-86.

Он же. Зеленый пояс Славы. Л., 1972. С. 103-112.

Он же. Памятник длиной 200 километров. Л., 1969. С. 138-148.

Косточкин В.В. Поясом немеркнувшей славы. М., 1975. С. 100-101.

Ганшин В., Сердобольский О. Кольцо памяти, кольцо славы. Л., 1988.
С. 58-62.

2.4. -

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 1.29.5
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РФ Управление по охране культурного наследия
 Ленинградская обл., Всеволожский р-н, 1,5 км ЮВ пос. ИМ. Свердлова
 Адрес (АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ПАМЯТНИК "БЕЗЫМЯННАЯ ВЫСОТА"

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архит.	Памятник монум. иск-ва
---------------------	------------------	-----------------	------------------------

1968 г.

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещ.	хозяйственное	не используется
+						

Предлож. по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	завершено
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республнк.	Местная	Не состоит
		+	

Наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
----	-----

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+		

Место хранения документов

Органы охраны	Реставрат. мастерские	Музей, архив, НИИ
союзный	местный	местные
+	+	

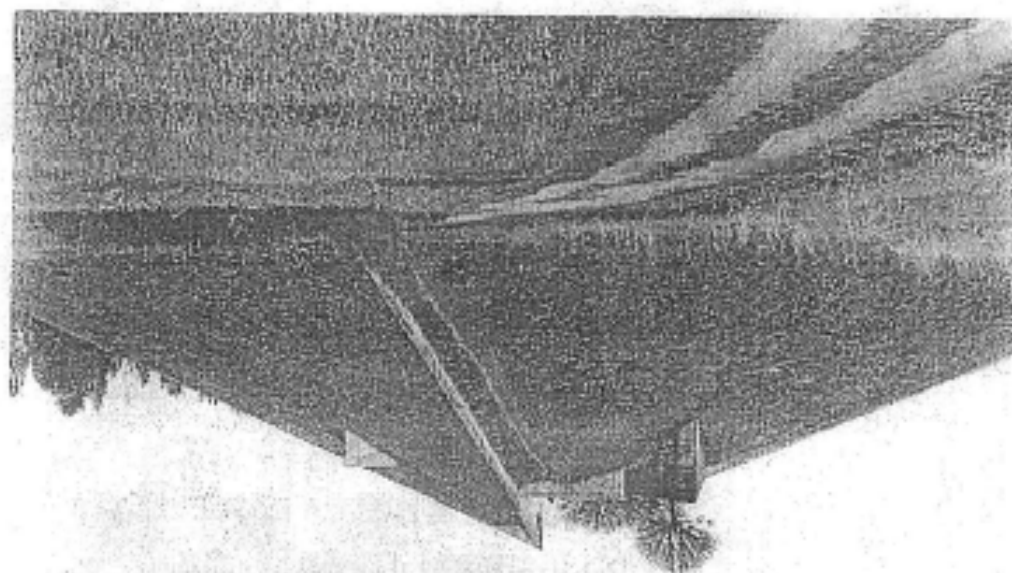
Дата составления карточки
 27 августа 1966

М. П.

Составитель: К. И. Н. Холяков М. В.

(Ф. И. О., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников Кудрявцева Л. В.
 (Ф. И. О., должность)



Памятник сооружен в 1968 г. Представляет собой искусственный холм высотой 20 м над уровнем р. Невы с бетонной лестницей в 45 ступеней и на разном уровне расположенными смотровыми площадками. Холм имеет конусовидную форму, он увенчан бронзовой скульптурой женщины, расположенной на верхней смотровой площадке рядом со стеной, на которой помещены барельефы пяти воинов советской армии, высеченными в рост и стоящими плечом к плечу.

На выступах площадок при подьеме на холм мемориальные надписи, свидетельствующие о жестоких боях в этом районе в годы войны.

Имеет большое научное значение как составная часть единого мемориального комплекса "Зеленый пояс Славы" и как памятник истории Великой Отечественной войны. Воздвигнут на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44 гг.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

- | | | |
|----|---------------------------------|--|
| а) | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки. |
| | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер. |

Памятник "Безымянная высота" расположен у Ивановских порогов, на правом берегу р. Невы, в 1,5 км ЮВ пос. им. Свердлова.

Памятник представляет собой искусственный холм высотой 20 м над уровнем Невы с бетонной лестницей в 45 ступеней и на равном уровне расположенными смотровыми площадками. Холм имеет конусовидную форму и увенчан бронзовой скульптурой женщины, расположенной рядом со стеной, на которой помещены барельефы пяти воинов советской армии, высеченными в рост стоящими плечом к плечу. На выступах площадок при подъеме на холм мемориальная надпись:

Героям обороны Ленинграда —
— трудящиеся Выборгского района
июнь 1968 года

На верхней смотровой площадке на торцевой стороне бетонного выступа горизонтальная надпись:

Слава
их правде
их крови
их крику — вперед
да не умолкнет
во веки
эхо великого боя
вновь склон этот горький
покрыла живая трава
и поднимает потомков
бессмертная честность
героев

В составе мемориала — восстановленные оборонительные сооружения 1941-43 гг.: ямы от бомбовых воронок, блиндажи.

Имеет значение общественной, научно-исторической и художественной ценности памятника.

Имеет большое научное значение как составная часть единого мемориального комплекса "Зеленый пояс Славы Ленинграда" и как памятник истории Великой Отечественной войны. Воздвигнут на месте боев по линии обороны Ленинграда в 1941-44 гг.

Основная библиография, архивные источники, иконографический материал.

см. вкладыш

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии
 для памятников архитектуры и истории
 в интерьере:
 для памятников монументального искусства

культурного слоя
 найденных находок
 конструкций
 стен
 покрытий
 потолков
 пола
 декора фасадов
 интерьеров
 живописи
 скульптуры
 прикл. иск-ва
 пола
 постамента
 скульптуры
 грунта
 красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление СМ РСФСР от 04.12.74 г., № 624

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлена

г) балансовая принадлежность и конкретное использование отсутствует

а) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель Ходяков М.В., к.и.н.
 (Ф. и. о., должность или профессия)

27 августа 19796 г.

(подпись)

Инспектор по охране памятников Кудрявцева Л.В.

(подпись)

М. П.

Водовоскан т., «Ленунприздате», з. 1615, аз. 2 III-76г., т. 10.000

Прочито и пронумеровано

Завеститель председателю комитета по культуре, начальник
департамент государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия по
культуре Ленинградской области

А.М. Брыляков



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 11.07.2024, поступившего на рассмотрение 11.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003			Площадь кадастрового квартала: 303.1 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	47:07:0604010:1	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер адм. пос.им. Свердлова, тер дер. Большие Пороги	935	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	1671985.7
2	47:07:0604010:2	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер адм. пос.им. Свердлова, тер дер. Большие Пороги, уч. N21	853	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	1548374.13
3	47:07:0605003:3	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	101700 +/-223	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	468837
4	47:07:0603003:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер адм. пос.им. Свердлова, тер д. Малые Пороги, ул Придорожная, уч. N23	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	2165880
5	47:07:0603003:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер адм. пос.им. Свердлова, тер д. Малые Пороги, ул Придорожная, уч. N17	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	2165880

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	47:07:0603003:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер адм. пос.им. Свердлова, тер д. Малые Пороги, ул Придорожная, уч. №19	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	2165880
7	47:07:0603003:31	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер адм. пос.им. Свердлова, тер д. Малые Пороги, ул Придорожная, уч. №14	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	2165880
8	47:07:0605003:32	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер уч. Островки-Пороги	10923	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	50355.03
9	47:07:0603003:33	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Малые Пороги, ул Придорожная, участок 22	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	2165880
10	47:07:0603003:34	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер адм. пос.им. Свердлова, микрорайон Малые Пороги, ул Придорожная, участок 10	1200 +/-12	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	2165880

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	47:07:0603003:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер адм. пос.им. Свердлова, тер д. Малые Пороги, ул Придорожная, уч. N20	1200	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	2165880
12	47:07:0603003:36	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Малые Пороги, ул Придорожная	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	2165880
13	47:07:0605003:37 (входит в единое землепользование 47:07:0605003:35)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер в районе микрорайона Малые Пороги	4139	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	24958.17
14	47:07:0605003:38 (входит в единое землепользование 47:07:0605003:35)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер в районе микрорайона Малые Пороги	607 +/-215	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	3660.21
15	47:07:0605003:39 (входит в единое землепользование 47:07:0605003:35)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер в районе микрорайона Малые Пороги	3044	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	18355.32

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	47:07:0605003:45	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	115863 +/-238	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	534128.43
17	47:07:0605003:46	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер уч. Островки-Пороги	19975 +/-98	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	92084.75
18	47:07:0603001:134	Сооружение	188671, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Малые Пороги	высота: 4.5 м	_____	_____	7.3. сооружения водного транспорта	25834.45
19	47:07:0603001:69	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Малые Пороги, ул Придорожная, д 18	площадь: 186.4 кв.м	_____	_____	Жилое	4444336.3
20	47:07:0605003:47	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер уч. Островки-Пороги	61980 +/-174	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	285727.8

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	47:07:0605003:33 (входит в единое землепользование 47:07:0605003:32)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер. уч. Островки-Пороги	3805	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	22944.15
22	47:07:0605003:34 (входит в единое землепользование 47:07:0605003:32)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер. уч. Островки-Пороги	7118	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	42921.54
23	47:07:0605003:35	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер в районе микрорайона Малые Пороги	10008 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	46136.88
24	47:07:0605003:36 (входит в единое землепользование 47:07:0605003:35)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер в районе микрорайона Малые Пороги	2218	Земли сельскохозяйственного назначения	_____	_____	13374.54
25	47:07:0605003:58	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 32	1212	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2049685.92

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	47:07:0605003:49	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер уч. Островки-Пороги	24432 +/-1368	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	112631.52
27	47:07:0605003:50	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер массив "Островки-Пороги"	121000	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации фермерского хозяйства	_____	557810
28	47:07:0605003:51	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 31	1200	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2032680
29	47:07:0605003:53	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 35	1200	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2032680
30	47:07:0605003:54	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 24	1271	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2132763.42

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	47:07:0605003:55	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 30	1186	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2012855.48
32	47:07:0605003:56	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, дп Ивановские Пороги, уч 23	1214	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2052400.54
33	47:07:0605003:57	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, деревня Большие Пороги, з/у 65	1335	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2222134.2
34	47:07:0604009:58	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер д. Большие Пороги, уч. №54	183	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина-кафе	_____	418973.01
35	47:07:0605003:60	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 33	1352	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2245739.6

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	47:07:0605003:62	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 28	1200	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	—	2032680
37	47:07:0605003:63	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 27	1308	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	—	2184595.44
38	47:07:0605003:64	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 17	1268	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	—	2128426.76
39	47:07:0605003:66	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 19	1202	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	—	2035406.7
40	47:07:0605003:67	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", кв уч № 46	1200	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	—	2032680

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	47:07:0605003:68	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 18	1240	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2089114.8
42	47:07:0605003:69	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч № 14	1258	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2114396.08
43	47:07:0605003:70	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова, уч-к 16	1259 +/-25	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства	_____	2087497.54
44	47:07:0605003:71	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, уч 61	1164	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2065867.2
45	47:07:0605003:72	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	67	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации объектов магистрального газопровода Белоусово-Ленинград (748-803км)	_____	8983.36

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47:07:0605003:74	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер уч. Островки-Пороги	26450	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	121934.5
47	47:07:0605003:75	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч.№44	1322	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2204117.72
48	47:07:0605003:76	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч.№40	1211	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2048212.74
49	47:07:0605003:77	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. №34	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2032680
50	47:07:0605003:78	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. №37	1244	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2094721.84

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	47:07:0605003:79	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. №42	1207	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2042545.75
52	47:07:0605003:80	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. №41	1207	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2042545.75
53	47:07:0605003:81	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. №39	1211 +/-24	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2048212.74
54	47:07:0605003:82	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. №38	1241	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2090576.19
55	47:07:0605003:83	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", кв уч. №9	1556 +/-11	Земли населенных пунктов	для дачного строительства	_____	2633421.08

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 12	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	47:07:0605003:84	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч№1	1001 +/-22	Земли населенных пунктов	для дачного строительства	_____	1821129.31
57	47:07:0605003:86	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч.№51	1207	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2042545.75
58	47:07:0605003:87	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч.№25	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2032680
59	47:07:0605003:88	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч.№52	1248	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2100321.6
60	47:07:0605003:90	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. №29	1265	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2124314.5

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 13	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	47:07:0605003:91	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", кв уч. №12	1176 +/-11	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	1998670.8
62	47:07:0605003:92	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч№2	920 +/-21	Земли населенных пунктов	для дачного строительства	_____	1697041.2
63	47:07:0605003:93	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. № 43	1152 +/-24	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	1964401.92
64	47:07:0605003:94	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. № 49	1204	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2038347.92
65	47:07:0605003:95	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. № 48	1215	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2053872.45

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 14	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	47:07:0605003:96	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч.№ 26	1200	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2032680
67	47:07:0605003:97	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. №47	1200	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2032680
68	47:07:0605003:98	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. №53	1207	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2042545.75
69	47:07:0605003:99	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. №22	1200 +/-24	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2032680
70	47:07:0605003:101	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. № 36	1154	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	1967385.36

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 15	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	47:07:0605003:102	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч. № 45	892	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	1586306.04
72	47:07:0605003:103	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч.№21	1195	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2025513.05
73	47:07:0605003:104	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч.№20	1221	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2062232.37
74	47:07:0605003:105	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер г.п. им. Свердлова, тер ДНП "Ивановские Пороги", уч.№50	1202	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2035406.7
75	47:07:0605003:107	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер д. Большие Пороги	4622	Земли населенных пунктов	для проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования для строительства хранилища для муницип	_____	5844934.98

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 16	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	47:07:0605003:108	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	25448 +/- 11	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	117315.28
77	47:07:0605003:124	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, городское поселение Свердловское, гп Свердловское, территория КП Оранжевая, ул Невская	1055	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1446099.05
78	47:07:0605003:134	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, городское поселение Свердловское, территория КП Оранжевая, улица Порожская	992	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1373513.28
79	47:07:0605003:159	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	700	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1011913
80	47:07:0605003:179	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1109	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1502273.58

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 17	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	47:07:0605003:212	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, ул Невская	1087	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1482733.22
82	47:07:0605003:269	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	2472	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	2946698.16
83	47:07:0605003:270	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, городское поселение Свердловское, территория КП Оранжевойка, улица Невская	386	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	557997.74
84	47:07:0605003:272	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	515	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	744478.85
85	47:07:0605003:274	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	39794	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	30377545.78

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 18	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
86	47:07:0605003:280	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	720 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1211025.6
87	47:07:0605003:281	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер -	789 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1342412.49
88	47:07:0605003:282	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	754 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1282863.14
89	47:07:0605003:283	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	792 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1347516.72
90	47:07:0605003:284	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	752 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1279460.32

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 19	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91	47:07:0605003:286	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	775 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1303534.5
92	47:07:0605003:291	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова, уч 15	1184 +/-24	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2009899.2
93	47:07:0605003:294	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, земельный участок 23	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1361128
94	47:07:0605003:295	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, территория снт Островки-Пороги, земельный участок 20	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1314664
95	47:07:0605003:296	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория снт Островки-Пороги, земельный участок 22	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1314664

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 20	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
96	47:07:0605003:297	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория снт Островки-Пороги, земельный участок 24	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1361128
97	47:07:0605003:298	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 2	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1345584
98	47:07:0605003:299	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 6	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1345584
99	47:07:0605003:300	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 12	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	—	1345584
100	47:07:0605003:301	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 13	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1309552

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 21	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	47:07:0605003:302	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 15	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1345584
102	47:07:0605003:303	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 17	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1345584
103	47:07:0605003:304	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 14	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1309552
104	47:07:0605003:305	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 16	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1345584
105	47:07:0605003:306	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, сельское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 5	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1345584

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 22	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
106	47:07:0605003:307	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 10	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1345584
107	47:07:0605003:308	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, сельское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 3	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1345584
108	47:07:0605003:309	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 8	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1345584
109	47:07:0605003:310	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 1	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1345584
110	47:07:0605003:311	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 11	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1345584

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 23	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
111	47:07:0605003:313	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 9	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1345584
112	47:07:0605003:314	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер уч. Островки-Пороги	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1361128
113	47:07:0605003:315	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 4	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1345584
114	47:07:0605003:317	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 18	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1361128
115	47:07:0605003:318	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 19	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	1309552

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	47:07:0605003:321	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория снт Островки-Пороги, земельный участок 31	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1314664
117	47:07:0605003:322	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 33	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1314664
118	47:07:0605003:323	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория снт Островки-Пороги, земельный участок 35	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1361128
119	47:07:0605003:326	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер уч. Островки-Пороги	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1314664
120	47:07:0605003:329	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория снт Островки-Пороги, земельный участок 25	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1361128

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 25	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121	47:07:0605003:330	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория снт Островки-Пороги, земельный участок 26	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1361128
122	47:07:0605003:331	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, уч 27	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1361128
123	47:07:0605003:332	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, уч 28	815 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1371669.45
124	47:07:0605003:333	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория снт Островки-Пороги, земельный участок 21	800 +/-10	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	—	1345584
125	47:07:0605003:335	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова	963 +/-22	Земли населенных пунктов	для использования в целях благоустройства с возможностью размещения накопительного сооружения-эллинга	—	1347728.13

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 26	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
126	47:07:0605003:336	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер ЗАО "Племенной завод "Приневское"	27848 +/-125	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	128379.28
127	47:07:0605003:337	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер ЗАО "Племенной завод "Приневское"	25248 +/-993	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	_____	116393.28
128	47:07:0605003:338	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, городской поселок имени Свердлова, микрорайон Ивановские Пороги, земельный участок 3	2681 +/-18	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	4149812.66
129	47:07:0605003:339	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	25480 +/-120	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	117462.8
130	47:07:0605003:340	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер ЗАО "Племенной завод "Приневское"	12730 +/-705	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	58685.3

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 27	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
131	47:07:0605003:341	Земельный участок	188683, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки	19360 +/-870	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	89249.6
132	47:07:0605003:348	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 158.9 кв.м	_____	_____	Жилое	3828641.77
133	47:07:0605003:351	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	26248 +/-113	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	121003.28
134	47:07:0605003:352	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	25248 +/-111	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	116393.28
135	47:07:0605003:353	Земельный участок	188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, уч 1-Б/6	980 +/-11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	_____	1643166

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 28	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	47:07:0605003:358	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, ул Озерная	площадь: 198.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1671293.31
137	47:07:0605003:359	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, городской поселок имени Свердлова, микрорайон Ивановские Пороги, дом 3	площадь: 941.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	21969876.24
138	47:07:0605003:364	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	2274 +/-33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения огородничества	_____	3548667.96
139	47:07:0605003:365	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1848 +/-30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения огородничества	_____	2983559.04
140	47:07:0605003:366	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова	1847 +/-30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения огородничества	_____	2982295.49

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 29	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	47:07:0605003:367	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1650 +/-28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения огородничества	_____	2713788
142	47:07:0605003:372	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	56152 +/-166	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	258860.72
143	47:07:0605003:373	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	25948 +/-643	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	119620.28
144	47:07:0605003:374	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	84570 +/-204	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	389867.7
145	47:07:0605003:376	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова	203 +/-5	Земли населенных пунктов	рейд Чернореченский	_____	239765.33

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 30	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
146	47:07:0605003:377	Земельный участок	188681, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Маслово	5952 +/-54	Земли населенных пунктов	для размещения гражданского кладбища	_____	48984.96
147	47:07:0605003:378	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	25286 +/-1391	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	116568.46
148	47:07:0605003:379	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	14235 +/-84	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	65623.35
149	47:07:0605003:380	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 157.9 кв.м	_____	_____	Жилое	2569518.69
150	47:07:0605003:381	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 125.8 кв.м	_____	_____	Жилое	2047265.1

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 31	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
151	47:07:0605003:382	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 124.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2024481.54
152	47:07:0605003:383	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 191.8 кв.м	_____	_____	Жилое	3121175.96
153	47:07:0605003:384	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 165 кв.м	_____	_____	Жилое	2685057.53
154	47:07:0605003:385	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 243.8 кв.м	_____	_____	Жилое	5988026.69
155	47:07:0605003:406	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 170 кв.м	_____	_____	Жилое	2766422.91

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 32	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	47:07:0605003:407	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 152.3 кв.м	_____	_____	Жилое	2478389.46
157	47:07:0605003:408	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 173.3 кв.м	_____	_____	Жилое	2820124.06
158	47:07:0605003:409	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 193.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3155349.42
159	47:07:0605003:410	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 241.6 кв.м	_____	_____	Жилое	3931575.14
160	47:07:0605003:411	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п. Свердловское, тер. кп Оранжевыйка, ул Порожская, д. 19	площадь: 166.8 кв.м	_____	_____	Жилое	2714349.06

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 33	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
161	47:07:0605003:412	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 157.6 кв.м	_____	_____	Жилое	2564636.76
162	47:07:0605003:413	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 165.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2691566.76
163	47:07:0605003:414	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Оранжерейка, д Б/Н	площадь: 149 кв.м	_____	_____	Жилое	2424821.14
164	47:07:0605003:415	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, д 61	площадь: 185.9 кв.м	_____	_____	Жилое	2976706.8
165	47:07:0605003:439	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 83 кв.м	_____	_____	Жилое	2293384.9

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 34	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	47:07:0605003:440	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 162.2 кв.м	_____	_____	Жилое	2639492.91
167	47:07:0605003:441	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 108 кв.м	_____	_____	Жилое	1910384.59
168	47:07:0605003:442	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 129 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1910384.59
169	47:07:0605003:443	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, д Б/Н	площадь: 108 кв.м	_____	_____	Жилое	1910384.59
170	47:07:0605003:444	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, ул Невская, д 71	площадь: 98.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1592594.32

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 35	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
171	47:07:0605003:445	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 130 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1910384.59
172	47:07:0605003:446	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 129 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1910384.59
173	47:07:0605003:447	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 132 кв.м	_____	_____	Жилое	3735839.65
174	47:07:0605003:448	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 108 кв.м	_____	_____	Жилое	1910384.59
175	47:07:0605003:449	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 108 кв.м	_____	_____	Жилое	1910384.59

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 36	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« <u>10</u> » <u>июля</u> 2024 г. № <u>КУВИ-001/2024-181455514</u>				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
176	47:07:0605003:450	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 207.2 кв.м	_____	_____	Жилое	3371781.33
177	47:07:0605003:451	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 108 кв.м	_____	_____	Жилое	3438634.49
178	47:07:0605003:452	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 130 кв.м	_____	_____	Жилое	3679236.02
179	47:07:0605003:453	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова, уч 3, уч 4	площадь: 313.7 кв.м	_____	_____	Жилое	7412134.52
180	47:07:0605003:454	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 144.5 кв.м	_____	_____	Жилое	2351588.29

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 37	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
181	47:07:0605003:455	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова, уч 52	площадь: 180.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2935662.9
182	47:07:0605003:456	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п Свердловское, тер. кп Оранжерейка, ул Заповедная, д. 75	площадь: 160.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3375123.54
183	47:07:0605003:457	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, улица Заповедная, д 69	площадь: 160 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3375123.54
184	47:07:0605003:458	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 222.2 кв.м	_____	_____	Жилое	3615877.47
185	47:07:0605003:459	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	26648 +/-51	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	122847.28

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 38	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« <u>10</u> » <u>июля</u> 2024 г. № <u>КУВИ-001/2024-181455514</u>				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
186	47:07:0605003:460	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 185 кв.м	_____	_____	Жилое	3010519.05
187	47:07:0605003:461	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 126.1 кв.м	_____	_____	Жилое	2052147.29
188	47:07:0605003:462	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 163.1 кв.м	_____	_____	Жилое	2696653.49
189	47:07:0605003:463	Сооружение	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, д Б/Н	площадь: 3573.6 кв.м, площадь застройки: 3573.6 кв.м	_____	_____	Сооружение историческое	372703751.9
190	47:07:0605003:464	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	13784 +/-41	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов культурного наследия	_____	8208785.52

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 39	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
191	47:07:0605003:465	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 191 кв.м	_____	_____	Жилое	3157944.92
192	47:07:0605003:466	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 134.2 кв.м	_____	_____	Жилое	2218949.87
193	47:07:0605003:468	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 194.1 кв.м	_____	_____	Жилое	3209199.52
194	47:07:0605003:469	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Островки, д Б/Н	площадь: 168 кв.м	_____	_____	Жилое	2777668.83
195	47:07:0605003:472	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	13210 +/-80	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	11700889.6

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 40	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
196	47:07:0605003:473	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1796 +/-30	Земли населенных пунктов	Размещение гостиниц	_____	2513124.84
197	47:07:0605003:474	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	114596 +/-237	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	56760544.76
198	47:07:0605003:475	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 85.5 кв.м	_____	_____	Жилое	2765858.17
199	47:07:0605003:476	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	58200 +/-59	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	268302
200	47:07:0605003:477	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 161.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2668546.13

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 41	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
201	47:07:0605003:478	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 117.2 кв.м	_____	_____	Жилое	1937860.84
202	47:07:0605003:479	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 425.6 кв.м	_____	_____	Жилое	6544102.96
203	47:07:0605003:480	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 229.6 кв.м	_____	_____	Жилое	3796147.4
204	47:07:0605003:481	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова, уч 18	площадь: 170 кв.м	_____	_____	Жилое	4215066.16
205	47:07:0605003:482	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, с Островки-Пороги, д Б/Н	площадь: 126.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2024079.35

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 42	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
206	47:07:0605003:483	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, массив Островки- Пороги, д Б/Н	площадь: 137.6 кв.м	_____	_____	Жилое	2203428.15
207	47:07:0605003:484	Земельный участок	188683, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова	1192 +/-7	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2107396.4
208	47:07:0605003:485	Земельный участок	188683, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова	1281 +/-8	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2146738.23
209	47:07:0605003:486	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, сельское поселение Свердловское, территория снт Островки-Пороги, д 28	площадь: 85.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2765858.17
210	47:07:0605003:487	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова, уч 30	площадь: 182 кв.м	_____	_____	Жилое	4827029.84

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 43	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« <u>10</u> » <u>июля</u> 2024 г. № <u>КУВИ-001/2024-181455514</u>				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
211	47:07:0605003:488	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 192.5 кв.м	_____	_____	Жилое	3232923.96
212	47:07:0605003:489	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 161.9 кв.м	_____	_____	Жилое	2719015
213	47:07:0605003:490	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 294.7 кв.м	_____	_____	Жилое	4701765.7
214	47:07:0605003:492	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 155.7 кв.м	_____	_____	Жилое	2614889.66
215	47:07:0605003:493	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Б/Н	площадь: 49.2 кв.м	_____	_____	Жилое	954948.93

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 44	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
216	47:07:0605003:494	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, ул Придорожная, д 13	площадь: 221 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5464869.23
217	47:07:0605003:496	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова, д 36	площадь: 219.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	3645504.15
218	47:07:0605003:497	Здание	188683, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова, уч 14	площадь: 89.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	1777309.71
219	47:07:0605003:498	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт Им Свердлова, уч 37	площадь: 206 кв.м	_____	_____	Жилое	3513345.92
220	47:07:0605003:499	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, деревня Большие Пороги, дом 61А	площадь: 329.9 кв.м	_____	_____	Жилое	8333627.03

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 45	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	47:07:0605003:500	Здание	188683, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, д 64	площадь: 418 кв.м	_____	_____	Жилое	10123766.31
222	47:07:0605003:501	Здание	190000, Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, уч 38	площадь: 188 кв.м	_____	_____	Жилое	5184964.12
223	47:07:0605003:502	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1331 +/-12.77	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2310855.58
224	47:07:0605003:503	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, з/у 61А	1165 +/-11.95	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2067420.65
225	47:07:0605003:504	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, д Б/Н	площадь: 147.1 кв.м	_____	_____	Жилое	2914412.81

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 46	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
226	47:07:0605003:507	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	1873860
227	47:07:0605003:511	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, территория снт Островки-Пороги, земельный участок 41	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	1895508
228	47:07:0605003:512	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, уч 43	площадь: 225.8 кв.м	_____	_____	Жилое	6227472.87
229	47:07:0605003:513	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, уч 27	площадь: 366.2 кв.м	_____	_____	Жилое	8869194.31
230	47:07:0605003:515	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, территория СНТ Островки-Пороги, д. 23	площадь: 138.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2396630.31

_____ М.П. _____ инициалы, фамилия

полное наименование должности

Раздел 1

Лист № 47	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
231	47:07:0605003:516	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	715 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1216508.15
232	47:07:0605003:517	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	715 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1216508.15
233	47:07:0605003:518	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	715 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1216508.15
234	47:07:0605003:519	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	643 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1094006.63
235	47:07:0605003:520	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	715 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1216508.15

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 48	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
236	47:07:0605003:521	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	723 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1230119.43
237	47:07:0605003:522	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	721 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1226716.61
238	47:07:0605003:523	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	715 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1216508.15
239	47:07:0605003:524	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	715 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1216508.15
240	47:07:0605003:525	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	726 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1235223.66

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 49	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
241	47:07:0605003:526	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	866 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1443067.76
242	47:07:0605003:527	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	715 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1216508.15
243	47:07:0605003:528	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	729 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1240327.89
244	47:07:0605003:529	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	792 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1347516.72
245	47:07:0605003:530	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1361128

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 50	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
246	47:07:0605003:531	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1671 +/-29	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	2499899.55
247	47:07:0605003:532	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	660 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1122930.6
248	47:07:0605003:533	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	731 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1243730.71
249	47:07:0605003:534	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	789 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1342412.49
250	47:07:0605003:535	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1361128

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 51	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
251	47:07:0605003:536	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1405 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	2162660.3
252	47:07:0605003:537	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	741 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1246347.18
253	47:07:0605003:538	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	734 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1248834.94
254	47:07:0605003:539	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	787 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1339009.67
255	47:07:0605003:540	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1361128

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 52	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
256	47:07:0605003:541	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	644 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1095708.04
257	47:07:0605003:542	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	771 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1311787.11
258	47:07:0605003:543	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1347 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	2087823.06
259	47:07:0605003:544	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	784 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1333905.44
260	47:07:0605003:545	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1361128

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 53	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
261	47:07:0605003:546	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	628 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1068485.48
262	47:07:0605003:547	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	782 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1330502.62
263	47:07:0605003:548	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1361128
264	47:07:0605003:549	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	637 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1083798.17
265	47:07:0605003:550	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	645 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1097409.45

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 54	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
266	47:07:0605003:551	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	628 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1068485.48
267	47:07:0605003:552	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1437 +/-27	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	2203610.76
268	47:07:0605003:553	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	751 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1277758.91
269	47:07:0605003:554	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1361128
270	47:07:0605003:555	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	646 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1099110.86

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 55	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
271	47:07:0605003:556	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	636 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1082096.76
272	47:07:0605003:557	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1020846
273	47:07:0605003:558	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	751 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1277758.91
274	47:07:0605003:559	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	655 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1114423.55
275	47:07:0605003:560	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	627 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1066784.07

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 56	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« <u>10</u> » <u>июля</u> 2024 г. № <u>КУВИ-001/2024-181455514</u>				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
276	47:07:0605003:561	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	600 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1020846
277	47:07:0605003:562	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	663 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1128034.83
278	47:07:0605003:563	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	618 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1051471.38
279	47:07:0605003:564	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1361128
280	47:07:0605003:565	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	747 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1270953.27

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 57	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
281	47:07:0605003:566	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	629 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1070186.89
282	47:07:0605003:567	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	671 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1141646.11
283	47:07:0605003:568	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	610 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1037860.1
284	47:07:0605003:569	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	853 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1424885.32
285	47:07:0605003:570	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	736 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1252237.76

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 58	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
286	47:07:0605003:571	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	601 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1022547.41
287	47:07:0605003:572	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	853 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1424885.32
288	47:07:0605003:573	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	673 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1145048.93
289	47:07:0605003:574	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	643 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1094006.63
290	47:07:0605003:575	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	853 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1424885.32

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 59	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
291	47:07:0605003:576	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	687 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1168868.67
292	47:07:0605003:577	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	853 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1424885.32
293	47:07:0605003:578	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	717 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1219910.97
294	47:07:0605003:579	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	740 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1259043.4
295	47:07:0605003:580	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	730 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1242029.3

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
296	47:07:0605003:581	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	800 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	1361128
297	47:07:0605003:582	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1495 +/-27	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	_____	2277796.95
298	47:07:0605003:583	Земельный участок	188657, Ленинградская область, Всеволожский р-н	11350 +/-75	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	52323.5
299	47:07:0605003:584	Земельный участок	188657, Ленинградская область, Всеволожский р-н	12540 +/-78	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	57809.4
300	47:07:0605003:585	Земельный участок	188657, Ленинградская область, Всеволожский р-н	10000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	46100

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 61	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
301	47:07:0605003:586	Земельный участок	188657, Ленинградская область, Всеволожский р-н	11410 +/-75	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	52600.1
302	47:07:0605003:587	Земельный участок	188657, Ленинградская область, Всеволожский р-н	11080 +/-74	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	51078.8
303	47:07:0605003:588	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Малые Пороги, ул Придорожная, д 12	площадь: 182 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5298507.18
304	47:07:0605003:589	Сооружение	188682, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	высота: 48 м	_____	_____	7.8. сооружения связи	2051558.93
305	47:07:0605003:590	Здание	188651, Ленинградская область, Всеволожский р-н, дп Ивановские пороги, уч 35	площадь: 208.2 кв.м	_____	_____	Жилое	5162216.32

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 62	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
306	47:07:0605003:591	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, снт Ивановские Пороги, уч 40	площадь: 247.2 кв.м	_____	_____	Жилое	4344888.93
307	47:07:0605003:592	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, уч 6	1377 +/-13	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2249935.38
308	47:07:0605003:593	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, ул Ивановские Пороги	площадь: 154.1 кв.м	_____	_____	Жилое	4000577.01
309	47:07:0605003:594	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени свердлова, уч 22	1659 +/-14	Земли населенных пунктов	для ведения дачного хозяйства	_____	2629183.2
310	47:07:0605003:597	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1228 +/-25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2044497.2

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 63	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
311	47:07:0605003:598	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1340 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2199127.6
312	47:07:0605003:599	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1222 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2036047.52
313	47:07:0605003:600	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1203 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2009587.44
314	47:07:0605003:601	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1410 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2294972.4
315	47:07:0605003:602	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1074 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	1827733.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 64	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
316	47:07:0605003:603	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1046 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	1787802.28
317	47:07:0605003:604	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	941 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	1636455.46
318	47:07:0605003:605	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1554 +/-28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2489072.88
319	47:07:0605003:606	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1594 +/-28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2542525.64
320	47:07:0605003:607	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1078 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	1833570.2

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 65	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
321	47:07:0605003:608	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1066 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	1816421.36
322	47:07:0605003:609	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1016 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	1744939.36
323	47:07:0605003:610	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1096 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	1859057.12
324	47:07:0605003:611	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1091 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	1851950.68
325	47:07:0605003:612	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1247 +/-25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2070967.72

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 66	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
326	47:07:0605003:613	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1137 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	1916936.52
327	47:07:0605003:614	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1158 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	1946505.36
328	47:07:0605003:615	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1682 +/-29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2659578.4
329	47:07:0605003:616	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1452 +/-27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2351833.44
330	47:07:0605003:617	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1415 +/-26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения дачного хозяйства	_____	2301582.4

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 67	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
331	47:07:0605003:618	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, ул Полевая, уч 65	1646 +/-14	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	2611839.88
332	47:07:0605003:619	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	1277 +/-13	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	2112515.56
333	47:07:0605003:620	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	689 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1240262.01
334	47:07:0605003:621	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	636 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1144857.24
335	47:07:0605003:622	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, улица Полевая, участок 53	633 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	881946.24

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 68	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
336	47:07:0605003:623	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	630 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1134056.7
337	47:07:0605003:624	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	627 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1128656.43
338	47:07:0605003:625	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, д Большие Пороги, улица Полевая	624 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1123256.16
339	47:07:0605003:626	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	621 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1117855.89
340	47:07:0605003:627	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	617 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1110655.53

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 69	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
341	47:07:0605003:628	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	614 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1105255.26
342	47:07:0605003:629	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	611 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1099854.99
343	47:07:0605003:630	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	608 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1094454.72
344	47:07:0605003:631	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	605 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1089054.45
345	47:07:0605003:632	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	693 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	953096.76

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 70	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
346	47:07:0605003:633	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	717 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1290664.53
347	47:07:0605003:634	Земельный участок	188683, Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п. Свердловское, д Большие Пороги, ул. Полевая	947 +/-11	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1256972.04
348	47:07:0605003:635	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	640 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1152057.6
349	47:07:0605003:636	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	764 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1375268.76
350	47:07:0605003:637	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	683 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1229461.47

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 71	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
351	47:07:0605003:638	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, деревня Большие Пороги, улица Полевая, з/у 54	773 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1391469.57
352	47:07:0605003:639	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	879 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1545888.51
353	47:07:0605003:640	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	739 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1330266.51
354	47:07:0605003:641	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	886 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1556126.1
355	47:07:0605003:642	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п. Свердловское, д Большие Пороги, ул Полевая	610 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	—	1098054.9

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 72	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
356	47:07:0605003:643	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, улица Полевая, з/у 49	778 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1400470.02
357	47:07:0605003:644	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	629 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1132256.61
358	47:07:0605003:645	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	872 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1535618.16
359	47:07:0605003:646	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	671 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1207860.39
360	47:07:0605003:647	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	674 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1213260.66

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 73	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
361	47:07:0605003:648	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	672 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1209660.48
362	47:07:0605003:649	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	608 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1094454.72
363	47:07:0605003:652	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	2626 +/-18	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	3859616.02
364	47:07:0605003:653	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	624 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1123256.16
365	47:07:0605003:654	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	601 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1081854.09

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 74	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
366	47:07:0605003:655	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1080054
367	47:07:0605003:656	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1080054
368	47:07:0605003:657	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	613 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1103455.17
369	47:07:0605003:658	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	621 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1117855.89
370	47:07:0605003:659	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	608 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1094454.72

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 75	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
371	47:07:0605003:660	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	614 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1105255.26
372	47:07:0605003:661	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	613 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1103455.17
373	47:07:0605003:662	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	686 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1234861.74
374	47:07:0605003:663	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	604 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1087254.36
375	47:07:0605003:664	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	611 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1099854.99

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 76	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
376	47:07:0605003:665	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	618 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1112455.62
377	47:07:0605003:666	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, ул Полевая, земельный участок 2	720 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1296064.8
378	47:07:0605003:667	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	703 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1265463.27
379	47:07:0605003:668	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	737 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1326666.33
380	47:07:0605003:669	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	900 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1576665

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 77	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
381	47:07:0605003:670	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	600 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1080054
382	47:07:0605003:671	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	711 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1279863.99
383	47:07:0605003:672	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, ул. Полевая	1030 +/-11	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1764905
384	47:07:0605003:674	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, ул Полевая, уч 22	728 +/-9	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1310465.52
385	47:07:0605003:676	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, з/у 16	739 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1330266.51

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 78	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
386	47:07:0605003:678	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	751 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1351867.59
387	47:07:0605003:680	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	753 +/-10	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1355467.77
388	47:07:0605003:681	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	994 +/-11	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1713238.52
389	47:07:0605003:682	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	1020 +/-11	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1750707.6
390	47:07:0605003:683	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	994 +/-11	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1713238.52

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 79	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
391	47:07:0605003:684	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	2585 +/-18	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	_____	3053169.35
392	47:07:0605003:685	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 209.4 кв.м	_____	_____	Жилое	3735084.27
393	47:07:0605003:686	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория снт Островки-Пороги, земельный участок 39	700 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение дачного хозяйства	_____	1260063
394	47:07:0605003:687	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 38	900 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение дачного хозяйства	_____	1576665
395	47:07:0605003:896	Здание	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Малые Пороги, улица Придорожная, дом №14	площадь: 213 кв.м	_____	_____	Жилое	6051319.32

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 80	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« <u>10</u> » <u>июля</u> 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
396	47:07:0605003:897	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, ул Придорожная, дом 10	площадь: 303.6 кв.м	_____	_____	Жилое	8193908.73
397	47:07:0605003:898	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д 8	площадь: 32.7 кв.м	_____	_____	Жилое	684723.67
398	47:07:0605003:899	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1500 +/-27	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	2416620
399	47:07:0605003:900	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Свердловское городское поселение"	805 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1436321.25
400	47:07:0605003:901	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	709 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1276263.81

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
401	47:07:0605003:902	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	709 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	—	1276263.81
402	47:07:0605003:903	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	709 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	—	1276263.81
403	47:07:0605003:904	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	720 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	—	1296064.8
404	47:07:0605003:905	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	704 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	—	1267263.36
405	47:07:0605003:906	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	610 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	—	1098054.9

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 82	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
406	47:07:0605003:907	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	610 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1098054.9
407	47:07:0605003:908	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	610 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1098054.9
408	47:07:0605003:909	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	703 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1265463.27
409	47:07:0605003:910	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1050 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1793505
410	47:07:0605003:911	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	610 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1098054.9

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 83	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
411	47:07:0605003:912	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	609 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1096254.81
412	47:07:0605003:913	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	609 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1096254.81
413	47:07:0605003:914	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	691 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1243862.19
414	47:07:0605003:915	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	698 +/-18	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1256462.82
415	47:07:0605003:916	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	730 +/-19	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1314065.7

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 84	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
416	47:07:0605003:917	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	602 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1083654.18
417	47:07:0605003:918	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	601 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1081854.09
418	47:07:0605003:919	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	601 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1081854.09
419	47:07:0605003:920	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	601 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1081854.09
420	47:07:0605003:921	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1050 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1793505

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
421	47:07:0605003:922	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	602 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	—	1083654.18
422	47:07:0605003:923	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	790 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	—	1422071.1
423	47:07:0605003:924	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	812 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	—	1446764.76
424	47:07:0605003:925	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	826 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	—	1467545.94
425	47:07:0605003:926	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	835 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	—	1480981.05

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 86	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
426	47:07:0605003:927	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	856 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1512064.08
427	47:07:0605003:928	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	100 +/-7	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения огородничества	_____	180009
428	47:07:0605003:929 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	9137 +/-67	Земли сельскохозяйственного назначения	для размещения дорог	_____	8717154.85
429	47:07:0605003:930	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1050 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1793505
430	47:07:0605003:931	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1050 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1793505

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 87	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
431	47:07:0605003:932	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1050 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1793505
432	47:07:0605003:933	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1050 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1793505
433	47:07:0605003:934	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1103 +/-23	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1868945.26
434	47:07:0605003:935	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	610 +/-17	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения дачного хозяйства	_____	1098054.9
435	47:07:0605003:936	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1567 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	2506510.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 88	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
436	47:07:0605003:937	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1219 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	2031926.72
437	47:07:0605003:938	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1425 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	2315283
438	47:07:0605003:939	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1568 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	2507827.84
439	47:07:0605003:940	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1567 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	2506510.52
440	47:07:0605003:941	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1442 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	2338231.84

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 89	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
441	47:07:0605003:942	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1168 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1960581.44
442	47:07:0605003:943	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1147 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1931112.14
443	47:07:0605003:944	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1425 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	2315283
444	47:07:0605003:945	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1483 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	2393769.62
445	47:07:0605003:946	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	2277 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	3425769.27

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 90	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
446	47:07:0605003:947	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1668 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	2641044.48
447	47:07:0605003:948	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, ДНП "Ивановские Пороги", д. №34	площадь: 201.5 кв.м	_____	_____	Жилое	5808263
448	47:07:0605003:949	Здание	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги	площадь: 89.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	1179645.77
449	47:07:0605003:950	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Островки-Пороги	площадь: 340 кв.м	_____	_____	_____	1635769.59
450	47:07:0605003:952	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, уч 30	967 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение дачного хозяйства	_____	1674186.44

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 91	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
451	47:07:0605003:953	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, уч 29	968 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение дачного хозяйства	_____	1675743.52
452	47:07:0605003:954	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	1032 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	1767774.72
453	47:07:0605003:955	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	971 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	1680063.04
454	47:07:0605003:956	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	996 +/-11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	_____	1716147.84
455	47:07:0605003:957	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Островки-Пороги	площадь: 88.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	1241886

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 92	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
456	47:07:0605003:958	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 50 кв.м	_____	_____	Жилое	1888494.91
457	47:07:0605003:959	Здание	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, территория КП Оранжерейка, улица Заповедная, д. 67	площадь: 350.5 кв.м	_____	_____	Жилое	9597942.27
458	47:07:0605003:960	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, ул Заповедная, г-ж 67	площадь: 163.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	2318380.21
459	47:07:0605003:961	Здание	188683, Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п. Свердловское, д Большие Пороги, ул. Полевая, д. 64	площадь: 202.4 кв.м	_____	_____	Жилое	5964367.88
460	47:07:0605003:962	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Городское поселение Свердловское	площадь: 90 кв.м	_____	_____	Жилое	3186835.16

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 93	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
461	47:07:0605003:963	Здание	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Городское поселение Свердловское	площадь: 24,5 кв.м	_____	_____	Жилое	925362.51
462	47:07:0605003:964	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	14229 +/-83	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	65595.69
463	47:07:0605003:965	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	10000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	46100
464	47:07:0605003:966	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	10000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	46100
465	47:07:0605003:967	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	10000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	46100

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 94	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
466	47:07:0605003:968	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	10000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	46100
467	47:07:0605003:969	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	10000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	46100
468	47:07:0605003:970	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	10000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	46100
469	47:07:0605003:971	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	10000 +/-70	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	_____	46100
470	47:07:0605003:972	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, улица Большие Пороги, д. 53	площадь: 121.5 кв.м	_____	_____	Жилое	3824242.35

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 95	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
471	47:07:0605003:973	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Малые Пороги, ул Придорожная, дом 22	площадь: 244.7 кв.м	_____	_____	Жилое	7053508.47
472	47:07:0605003:974	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	799 +/-20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	_____	1438271.91
473	47:07:0605003:975	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	984 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	_____	1698836.64
474	47:07:0605003:976	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	926 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	_____	1614703.24
475	47:07:0605003:979	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, д 2	площадь: 139.6 кв.м	_____	_____	Жилое	4393944.3

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 96	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
476	47:07:0605003:980	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 196.8 кв.м	_____	_____	Жилое	4992050.72
477	47:07:0605003:981	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова	площадь: 180.2 кв.м	_____	_____	Жилое	10394828.62
478	47:07:0605003:982	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	937 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	_____	1630679.84
479	47:07:0605003:983	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1772 +/-29	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	_____	2777964.4
480	47:07:0605003:984	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свердловское, территория СНТ Островки-Пороги, уч 34	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение дачного хозяйства	_____	2005440

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 97	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
481	47:07:0605003:985	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, городское поселение Свёрдловское, территория СНТ Островки-Пороги, з/у 36	1200 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение дачного хозяйства	—	2005440
482	47:07:0605003:986	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 100 кв.м	—	—	Жилое	3591928.98
483	47:07:0605003:987	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 14.7 кв.м	—	—	Нежилое	200607.87
484	47:07:0605003:988	Здание	196084, Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 377.2 кв.м	—	—	Жилой дом	9220513.69
485	47:07:0605003:989	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, уч 22, г.п. им. Свердлова, ДНП "Ивановские Пороги", уч. 22	площадь: 153.1 кв.м	—	—	Жилое	4551764.1

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 98	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
486	47:07:0605003:990	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 193.5 кв.м	_____	_____	Жилое	5752882.78
487	47:07:0605003:991	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п. Свердловское, тер. снт Островки-Пороги	1600 +/-28	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	_____	2550656
488	47:07:0605003:992	Здание	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	площадь: 201.5 кв.м	_____	_____	Жилое	5225304.9
489	47:07:0605003:993	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, д 23	площадь: 195.4 кв.м	_____	_____	Жилое	2856777.63
490	47:07:0605003:994	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Городское поселение Рахинское	площадь: 149.4 кв.м	_____	_____	Жилое	3577598.83

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 99	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
491	47:07:0605003:995	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п Свердловское, д Оранжерейка	площадь: 185.3 кв.м	_____	_____	Жилое	5418228.2
492	47:07:0605003:996	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п Свердловское, д Оранжерейка	площадь: 185.3 кв.м	_____	_____	Жилое	5418228.2
493	47:07:0605003:997	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	1630 +/-14	Земли населенных пунктов	Размещение предприятий розничной торговли (киосков, магазинов, павильонов)	_____	4462092.4
494	47:07:0605003:998	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	776 +/-10	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	_____	710839.28
495	47:07:0605003:999	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, ул Полевая	1262 +/-12	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	2091563.08

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 100	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
496	47:07:0605003:1000	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 134.3 кв.м	_____	_____	Жилое	4288010.02
497	47:07:0605003:1001	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, ДНП "Ивановские Пороги", уч. №39	площадь: 224.6 кв.м	_____	_____	Жилое	6567372.12
498	47:07:0605003:1002	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 193.2 кв.м	_____	_____	Жилое	5649226.59
499	47:07:0605003:1003	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 92.8 кв.м	_____	_____	Жилое	2508452.34
500	47:07:0605003:1004	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 195.7 кв.м	_____	_____	Жилое	5818290.24

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 101	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
501	47:07:0605003:1005	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п. , тер. снт Островки-Пороги, д. 40 Актуальная Дом Свердловское, тер. снт Островки-Пороги, д. 40	площадь: 33.2 кв.м	_____	_____	Жилое	1272021.78
502	47:07:0605003:1006	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 46.3 кв.м	_____	_____	Жилое	1773933.99
503	47:07:0605003:1007	Здание	188683, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, ул 1-я Полевая, д 26	площадь: 167 кв.м	_____	_____	Жилое	9772139.73
504	47:07:0605003:1008	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, улица Полевая, д. 49	площадь: 96.1 кв.м	_____	_____	Жилое	3451843.75
505	47:07:0605003:1009	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова	площадь: 94.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3394372.89

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 102	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
506	47:07:0605003:1010	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова	площадь: 66.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2547874.96
507	47:07:0605003:1011	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 38.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	1499915.71
508	47:07:0605003:1012	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, деревня Большие Пороги, улица Полевая, д. 8	площадь: 229.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	16183546.03
509	47:07:0605003:1013	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Большие Пороги	площадь: 84.3 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3070989.99
510	47:07:0605003:1014	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 132.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	4274885.38

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 103	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
511	47:07:0605003:1015	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 76.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2030496.29
512	47:07:0605003:1016	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 281.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	15356830.32
513	47:07:0605003:1017	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 149.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	4850814.61
514	47:07:0605003:1018	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Свердловское городское	площадь: 86.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3151134.45
515	47:07:0605003:1019	Сооружение	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова	протяженность: 63 м	_____	_____	7.7. Сооружения трубопроводного транспорта	248750.46

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 104	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
516	47:07:0605003:1020	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 89.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3249493.56
517	47:07:0605003:1021	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер уч. Островки-Пороги	952 +/-22	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	1508596.32
518	47:07:0605003:1022	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1129 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	1739732.55
519	47:07:0605003:1023	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	869 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	1447180.46
520	47:07:0605003:1024	Здание	Российская Федерация Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, микрорайон Малые Пороги, ул. Придорожная, д.16	площадь: 309.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	19946740.79

_____ полное наименование должности

М.П. _____

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 105	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
521	47:07:0605003:1025	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 181.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5531205.05
522	47:07:0605003:1026	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 189.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5622679.01
523	47:07:0605003:1027	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Свердловское, д Большие Пороги, улица Полевая, Д. 37	площадь: 196.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5890644.84
524	47:07:0605003:1028	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, деревня Большие Пороги, улица Полевая, участок 20	1246 +/-12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	_____	2069531.24
525	47:07:0605003:1029	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО "Свердловское городское поселение	площадь: 106.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3677788.3

М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 106	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
526	47:07:0605003:1030	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 116.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3772496.01
527	47:07:0605003:1031	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Острова-Пороги	площадь: 171.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5298260.46
528	47:07:0605003:1032	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 112.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3630015.47
529	47:07:0605003:1033	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п Свердловское	площадь: 104.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3608915.86
530	47:07:0605003:1034	Здание	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, деревня Большие Пороги, улица Полевая, д. 20	площадь: 190.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5704687.62

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 107	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
531	47:07:0605003:1035	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, деревня Большие Пороги, улица Полевая, дом 16	площадь: 109.7 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3996294.21
532	47:07:0605003:1036	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	1257 +/-12	Земли населенных пунктов	Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов)	_____	1613522.91
533	47:07:0605003:1037	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 183.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5455576.18
534	47:07:0605003:1038	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, участок 20	площадь: 408.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	20638498.44
535	47:07:0605003:1039	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, ул Невская, д 65	площадь: 256.9 кв.м	_____	_____	Жилой дом	7705227.39

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 108	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
536	47:07:0605003:1040	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 108.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3938007.33
537	47:07:0605003:1041	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги	площадь: 89.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3249493.56
538	47:07:0605003:1042	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н	площадь: 104 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3788647.2
539	47:07:0605003:1043	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 91.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	2508430.41
540	47:07:0605003:1044	Здание	Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение	площадь: 98.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3591928.98

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 109	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
541	47:07:0605003:1045	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова, гп имени Свердлова, ДНП "Ивановские Пороги" участок 47	площадь: 96.51 кв.м	_____	_____	Жилое	2296103.19
542	47:07:0605003:1046	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н	площадь: 24.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	344687.07
543	47:07:0605003:1047	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н	площадь: 104.8 кв.м	_____	_____	Жилой дом	3817790.64
544	47:07:0605003:1048	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п Свердловское	площадь: 51.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	916061.18
545	47:07:0605003:1049	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п Свердловское	площадь: 274 кв.м	_____	_____	Жилой дом	14968948.8

 полное наименование должности

М.П.

 подпись

 инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 110	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
546	47:07:0605003:1050	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п Свердловское, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Свердловское городское поселение"	площадь: 134.4 кв.м	_____	_____	Жилой дом	4352132.74
547	47:07:0605003:1051	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова	площадь: 276.1 кв.м	_____	_____	Жилой дом	18645347.75
548	47:07:0605003:1052	Здание	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, г.п Свердловское, гп имени Свердлова	площадь: 372.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	23784414.26
549	47:07:0605003:1053	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1197 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	1869977.34
550	47:07:0605003:1054	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	1138 +/-24	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	1792543.46

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 111	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« <u>10</u> » <u>июля</u> 2024 г. № <u>КУВИ-001/2024-181455514</u>				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
551	47:07:0605003:1055	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н	865 +/-21	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение садоводства	_____	1425234.55
552	47:07:0605003:1056	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	3704125
553	47:07:0605003:1057	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	3704125
554	47:07:0605003:1058	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	3704125
555	47:07:0605003:1059	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	3754425

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 112	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
556	47:07:0605003:1060	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	1141 +/-12	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	1922653.46
557	47:07:0605003:1061	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	3754425
558	47:07:0605003:1062	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	3704125
559	47:07:0605003:1063	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	3704125
560	47:07:0605003:1064	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	3754425

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 113	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
561	47:07:0605003:1065	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	2500 +/-18	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	3754425
562	47:07:0605003:1066	Земельный участок	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	1141 +/-12	Земли населенных пунктов	ведение огородничества	_____	1948770.95
563	47:07:0605003:1067	Объект незавершенного строительства	Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт имени Свердлова	площадь: 43 кв.м, площадь застройки: 55 кв.м	_____	_____	ЖИЛОЙ ДОМ	586482.59
564	47:07:0605003:1068	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 269.2 кв.м	_____	_____	Жилой дом	18179382.89
565	47:07:0605003:1069	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 57 кв.м	_____	_____	Нежилое	801925.02

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

Раздел 1

Лист № 114	раздела 1	Всего листов раздела 1: 114	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
566	47:07:0605003:1070	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, гп имени Свердлова	площадь: 227 кв.м	_____	_____	Жилое	6731793.96
567	47:07:0605003:1071	Здание	Ленинградская область, р-н Всеволожский, Свердловское городское поселение	площадь: 451 кв.м	_____	_____	Жилое	12438480.78
568	47:07:0605003:1072	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д Большие Пороги, ул Полевая, уч 1	площадь: 177.6 кв.м	_____	_____	Жилой дом	5326774.56
569	47:07:0605003:1073	Здание	Ленинградская область, Всеволожский р-н	площадь: 87.5 кв.м	_____	_____	Жилой дом	_____
570	47:07:0000000:42070	Сооружение	Ленинградская область, Всеволожский р-н	высота: 6 м	_____	_____	сооружения водного транспорта	34445.93

полное наименование должности

М.П.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 7852
« 10 » июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-181455514				
Номер кадастрового квартала: 47:07:0605003				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



М.П.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

ДОГОВОР № 2

г. Санкт-Петербург

«09» апреля 2024 г.

Гражданин Российской Федерации Павлов Роман Игоревич, паспорт серия 4108 № 044689, выдан ТП № 93 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Всеволожском районе 27.03.2008 г., именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Иванова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального назначения: «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» по адресу: Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы и проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации (далее – работы).

1.2. Перечень, объем работ и требования, предъявляемые к результату работ, определяются техническим заданием (Приложение № 1 к договору) которое является неотъемлемой частью договора.

1.3. Заказчик производит оплату работ на условиях и в порядке, установленном договором.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало работ – с момента получения Подрядчиком аванса, в соответствии с п. 3.3. договора.

2.2. Окончание работ – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента начала работ.

В срок выполнения работ не входит согласование акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации в региональном органе охраны объектов культурного наследия. Сроки согласования установлены административным регламентом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора составляет ~~1 000 000~~ **1 400 000** рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

3.2. Цена договора включает стоимость выполняемых Подрядчиком работ, все расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по договору, включая (но не ограничиваясь) стоимость материалов, техники, средств и работ, необходимых для проведения работ по настоящему договору, транспортные и командировочные расходы, расходы на уплату налогов, сборов, пошлин и иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора Заказчик производит авансовый платеж в размере 50% от стоимости работ по договору, что составляет ~~500 000~~ рублей 00 копеек, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик оплачивает выполненные Подрядчиком работы в сумме, составляющей разницу между ценой договора и суммой произведенных авансовых платежей, а также за вычетом гарантийной суммы.

Заказчик

Подрядчик

3.5. Гарантийная сумма в размере 10% от цены договора удерживается Заказчиком в качестве обеспечения надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков результата работ, которые могут быть выявлены после подписания акта о приемке выполненных работ, в ходе согласования документации, разработанной Подрядчиком, региональным органом охраны объектов культурного наследия. Заказчик возвращает Подрядчику гарантийную сумму в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчику документа, содержащего решение о согласии органа охраны с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

3.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.7. Оплата Заказчиком Подрядчику суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика исходные данные, необходимые для выполнения работ по договору, указанные в техническом задании (Приложение № 1 к договору).

4.1.2. Принять результат работ при отсутствии претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписав акт о приемке выполненных работ и передав один экземпляр акта Подрядчику.

4.1.3. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком работ в размере и в порядке, предусмотренном договором.

4.1.4. Обеспечить Подрядчику доступ на объект культурного наследия, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения работ.

4.2.2. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, их соответствие техническому заданию (приложение № 1 к договору), условиям договора и другим обязательным для Подрядчика требованиям, не вмешиваясь при этом в финансово-хозяйственную деятельность Подрядчика.

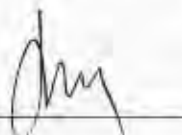
4.2.3. Не принимать результат работ в случае его несоответствия техническому заданию (приложение № 1 к договору), условиям договора, требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить предусмотренные договором работы в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 1 к договору), Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4.3.2. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных договором.

4.3.3. По требованию Заказчика представлять отчет о ходе выполнения работ.



4.3.4. Уведомить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

4.3.5. В случае если при согласовании разработанной документации в региональном органе охраны объектов культурного наследия будут обнаружены недостатки результата работ или иные факты ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик обязуется в согласованные с Заказчиком сроки, своими силами и за свой счет, устранить выявленные недостатки.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении всех выполненных работ по договору, Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о готовности выполненных работ к сдаче и одновременно передает разработанную документацию по описи, а также закрывающие документы (акт о приемке выполненных работ, счет на оплату).

5.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика разработанной им документации Заказчик обязан принять результат работ, подписав и направив Подрядчику один экземпляр акта о приемке выполненных работ, или направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием замечаний (недостатков), требующих устранения.

5.3. При обнаружении в ходе приемки результата работ недостатков (недоработок), Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень таких недостатков (недоработок). При отказе одной из Сторон от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

5.4. В случае не подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ в установленные договором сроки или не предоставления Подрядчику мотивированного отказа от подписания, акт о приемке выполненных работ считается подписанным Заказчиком.

5.5. Подрядчик обязан своими силами за свой счет устранить все недостатки (недоработки), обнаруженные в ходе приемки результата работ, а также после его приемки (в ходе согласования разработанной Подрядчиком документации региональным органом охраны объектов культурного наследия) в разумные сроки, согласованные с Заказчиком.

5.6. Право собственности на результат выполненных Подрядчиком работ переходит к Заказчику с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ и полной оплаты работ по настоящему договору.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае если в установленный Договором срок Подрядчик не выполнил предусмотренные Договором работы и не сдал их результат Заказчику, последний вправе требовать, а Подрядчик обязан уплатить по письменному требованию Заказчика штрафную неустойку в размере 0,02% от стоимости работ, не выполненных в установленный договором срок, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

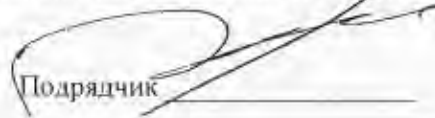
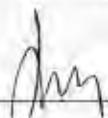
6.2. В случае просрочки оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, Подрядчик вправе потребовать, а Заказчик обязан уплатить по письменному требованию Подрядчика неустойку в размере 0,02% от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки оплаты.

6.3. Общая сумма начисленной неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.5. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Договору.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств



непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительств, или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон. При наступлении указанных обстоятельств, сторона обязана без промедления известить о них в письменном виде другую сторону и согласовать свои дальнейшие действия по выполнению договора.

6.7. В случаях, не предусмотренных договором, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

7.3. Изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своих адресов, номеров телефонов, факсов, адресов электронной почты и банковских реквизитов.

7.6. Стороны обязуются не разглашать полученную друг от друга в ходе исполнения договора конфиденциальную информацию.

7.7. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 - Техническое задание;

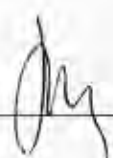
АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Гражданин Российской Федерации
Павлов Роман Игоревич, 02.07.1987 г.р.,
паспорт серия 4108 № 044689,
выдан ТП № 93 отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Всеволожском районе 27.03.2008
г., код подразделения 470-009,
зарегистрирован по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, гп. им.
Свердлова, мкр. 1-й, д. 9, кв.100

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Научно-производственное и проектное
объединение «Союзстройреставрация»
Адрес: 196070, г. Санкт-Петербург,
пл. Чернышевского, д. 10, лит. А, пом. 11Н, офис 4
Тел.: (812) 273-30-50, факс: (812) 273-30-50
Эл.почта: ssr.spb@mail.ru
ИНН 7810491529 КПП 781001001
ОГРН 1077847625041 ОКПО 82217092
р/с 40702810106000069977 в
Санкт-Петербургском филиале ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Санкт-Петербург
к/с 30101810000000000920
БИК 044030920



Р.И. Павлов

Заказчик 

Генеральный директор


А. Е. Иванов
М.П.


Подрядчик

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального назначения: «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»:
Памятник «Безымянная высота» по адресу: Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы

1. Место проведения работ: Ленинградская область, Всеволожский район.

2. Объект проектирования и экспертизы: объект культурного наследия федерального назначения: «Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» по адресу: Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р.Невы.

3. Срок проведения работ: 4 (четыре) месяца с момента начала работ.

В срок выполнения работ не входит согласование акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации в региональном органе охраны объектов культурного наследия. Сроки согласования установлены административным регламентом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

4. Цели выполнения работ:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное воздействие на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде.

Разработка проекта границ зон охраны, с определением режимов использования территории и градостроительных регламентов в границах зон охраны для их последующего утверждения в установленном порядке на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию;

Разработка карт (планов) зоны охраны объекта культурного наследия как объекта землеустройства в целях внесения данных о границах охранной зоны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия предлагаемых особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов, культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

5. Основание для выполнения работ:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Областной закон Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

- Приказ Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерации»;

- Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 N 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат».

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Документация для установления зон охраны объектов культурного наследия

а) Графическая часть:

- историко-культурный опорный план М 1:2000

- схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

- схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

- схема границ зоны охраны объекта культурного наследия, выполненная на геоподоснове с указанием поворотных точек, М 1:2000.

- карта (план) границ зоны охраны объекта культурного наследия. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2009 № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML. Электронный вид карты (плана) должен содержать номер внесения информации о карте (плане) в государственный фонд данных.

б) Текстовая часть:

Материалы по обоснованию проекта;

Материалы для утверждения проекта границ территории.

7. Требования к разработке документации для установления зоны охраны объекта культурного наследия:

7.1. Проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, а также изучение данных государственного кадастра недвижимости при их наличии для обоснования и определения границ территорий (в рамках исследований проводится ознакомление с документацией и объектом в натуре, с обобщением данных, ознакомление с литературными и графическими источниками).

Материалы исследований должны включать:

- анализ утвержденной документации территориального планирования и градостроительной документации в сфере охраны объектов культурного наследия;

- материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования;

- иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия;

- натурные исследования с фотофиксацией объекта культурного наследия, объектов исторической среды, городских панорам, современного состояния видов, отраженных в архивной документации;

- анализ исторических планов рассматриваемой территории разных периодов для определения эволюции её планировочной структуры, фактического состояния территории и обоснования проектируемых границ зоны охраны;

- визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой территории для определения ценных видовых раскрытий, существующих и утраченных визуальных связей, анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

По результатам проведенных историко-культурных исследований обязателен вывод о сохранности планировочной, объемно-пространственной структуры, сохранности композиции и силуэта застройки, композиционно-видовых связей.

7.2. На основании вышеуказанных историко-культурных исследований составляется историко-культурный опорный план рассматриваемой территории, отражающий основные

элементы (как сохранившиеся, так и утраченные), характеризующие историко-культурную ценность объекта и прилегающей территории, в том числе объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения.

На историко-культурном опорном плане, в том числе, отображаются:

- особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации;
- объекты всемирного культурного и природного наследия;
- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон охраны объектов культурного наследия;
- граница территории исторического поселения;
- исторически ценные градоформирующие объекты;
- места утраченных ценных объектов, в том числе местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений;
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды;
- хозяйственные постройки и пристройки;
- здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками;
- монументы;
- мемориальные объекты;
- исторически сложившаяся планировочная структура: система дорог, улиц и площадей, бульваров, скверов, набережных, утраченные элементы планировочной структуры;
- сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки;
- сохранившиеся участки исторического каменного мощения улиц и площадей;
- сохранившиеся и утраченные исторические кладбища;
- существующие границы кварталов и земельных участков, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства;
- исторические границы кварталов и земельных участков, утратившие фиксацию;
- исторически сложившиеся придомовые территории, сохранившие застройку;
- придомовые территории, утратившие застройку;
- мосты через ручьи и реки;
- основные въездные направления.

При большом объеме материалов историко-культурных исследований следующая информация может отображаться на отдельных картах (схемах) градостроительной эволюции планировочной структуры территории и визуально-ландшафтного анализа территории:

- дорегулярная планировка;
- историческая регулярная планировка;
- регулярная планировка советского периода;
- сельская планировка в составе города;
- историческое межевание;
- исторические границы поселения на разные периоды, в том числе, историческое ядро, границы территории по периодам освоения;

- элементы ценного природного ландшафта, в том числе водоемы, реки, пруды (элементы гидрологической системы), участки активного рельефа, открытые участки природного ландшафта, овраги, береговой склон;

- историческое озеленение, сады, парки, зоны отдыха;
- плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях;
- палисадники;
- утраченные насаждения исторического озеленения;
- бассейны визуального восприятия архитектурных доминант;
- панорамы и виды с путей обзора;
- панорамы и виды с площадок обзора;
- основные направления визуального восприятия;
- панорамные видовые точки;
- видовые перспективы;
- места потенциальной возможности кругового обзора (башни, колокольни).

Дополнительно представляется карта (схема) ранее разработанных и находящихся на стадии утверждения проектов границ достопримечательных мест, территорий объектов культурного наследия и зон охраны (при наличии в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия).

7.3. Представляемая в орган охраны научно-проектная документация по обоснованию границ зоны охраны объекта культурного наследия должна отвечать следующим требованиям:

7.3.1. Требования к проекту зоны охраны:

Проект зоны охраны предоставляется в соответствии с составом проекта, указанным в п.8 настоящего описании объекта закупки.

Требования к материалам по обоснованию:

7.3.1.1. Материалы по обоснованию границ зоны охраны предоставляются с обязательными ссылками на историко-архивные и библиографические материалы (иллюстрации, выписки, планы и т.д.) и включают в себя историческую справку по Объекту и его территории, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях и выводы о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды Объекта.

7.3.1.2. Графический материал (историко-культурный опорный план, схема ландшафтного анализа, схема размещения основных видовых точек) представляется на актуализированной геоподоснове в масштабе 1:2000.

7.3.1.3. Схемы визуального восприятия Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок предоставляются в виде композиционно-видовых связей панорамы на 360 градусов, фотографических разверток, разрезов, характеризующих композицию и силуэт застройки и природного ландшафта, включая соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

7.3.1.4. Указываются сведения о композиционной связи Объекта с природным ландшафтом, расположенным в границах проектируемой зоны, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

7.3.1.5. Иные графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зоны охраны.

7.3.1.6. Фотофиксация Объекта осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

копии архивных фотоматериалов;

снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности Объекта (не менее 32 шт.);

натурная фотофиксация видовых раскрытий Объекта и элементов, фиксирующих границы исторической территории, а также элементов градостроительного окружения, оказывающих влияние на формирование границ территории зоны охраны;

современная панорамная съемка на 360 градусов.

Цветные изображения изготавливаются качеством не менее 2000 точек по двум координатам.

Снимки представляются:

на USB-флеш-носителе и на электронном носителе в формате TIFF, JPEG, RAW (снимки должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию);

на бумажном носителе, распечатанные на листе формата A4 размером не менее 10х15 см. Под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование Объекта, его местонахождение, наименование его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.3.1.7. Список источников и использованной литературы обязательно включает в себя архивные материалы, материалы периодических изданий, специальную литературу и др.

7.3.2. Требования к утверждаемой части:

7.3.2.1. Предложения по установлению границ зоны охраны Объекта предоставляются с учетом существующих требований государственной охраны объектов культурного наследия (с обоснованием определенных границ, текстовым описанием границ, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47).

7.3.2.2. Проект зоны охраны Объекта представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий Объекта, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Определение границ зоны охраны Объекта осуществляется на основе проведенного историко-градостроительного, историко-архитектурного, ландшафтного анализа, зон зрительного восприятия Объекта. На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Их состав необходимо определить проектом.

Определение зоны охраны Объекта с описанием, картой-схемой и таблицей координат поворотных точек зон охраны во Всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS-84), соответствующей местной системе координат (МСК-47), разработка режимов использования земель и градостроительных регламентов для разработанных зон.

Подготовка карты (плана) зоны охраны Объекта - документа, отображающего в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Форма карты (плана) и ее состав должен соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621, приказом Росреестра от 15.09.2016 № П/465, постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532. Карта (план) выполняется в формате XML.

Текстовая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- текстовое описание границ зоны охраны;
- текстовое описание границ регламентных участков;
- каталог координат характерных точек границ зон охраны в местной системе координат;
- каталог кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах зоны охраны;

- текстовое описание режимов использования земель в границах регламентных участков на территории зоны охраны;

- текстовое описание требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, устанавливающих предельные высотные и плотностные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны;

Кроме того, графическая часть проекта зоны охраны включает в себя:

- карту (схему) границ зоны охраны Объекта;
- карту (схему) существующего землепользования.

7.3.2.3. Предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон разрабатываются с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации», а также с учётом обеспечения максимальной сохранности Объекта в его градостроительной и природной среде и их исторических границах.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с

Объектом природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения с охранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия Объекта в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Объекта в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

7.3.2.4. Проект зоны охраны Объекта предоставляется в 1 экз. в бумажном виде.

7.3.2.5. Все материалы представляются также в электронном виде (в файле типа doc с содержанием графических материалов) в 1 экз.

8. Состав проекта

Проект зоны охраны Объекта:

1. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований:

1.1. Пояснительная записка:

Введение. Основание для проектирования;

Схема разработки проекта;

Исторические сведения;

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зоны охраны;

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны;

Историко-архитектурный анализ.

Историко-градостроительный анализ.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения;

Определение зон зрительного восприятия Объекта;

Описание видовых точек.

1.2. Графическая часть;

Исторические планы;

Историко-культурный опорный план (М 1:2000);

Схема ландшафтного анализа (М 1:2000);

Схема размещения основных видовых точек (М 1:2000);

Фотоиллюстрационный материал;

Список источников и использованной литературы;

Приложения.

2. Книга 2. Утверждаемая часть.

Введение. Основание для проектирования:

Описание границ проектируемых зон охраны Объекта,

перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости,

XML-документ для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об зоне охраны Объекта культурного наследия,

проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон,

Схема зон охраны Объекта (М 1:2000).

9. Основное содержание государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения.

Заказчик

Подрядчик

9.1. Изучение и анализ имеющейся научно-исследовательской документации по объекту экспертизы, проведение историко-архивных и библиографических исследований по объекту экспертизы, натурное обследование объекта экспертизы, проведение фотофиксации объекта экспертизы.

9.2. Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы с необходимыми приложениями с указанием однозначного понятного вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Заключение экспертизы оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение экспертизы оформляется в виде акта, в котором указываются:

а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы;

б) место проведения экспертизы;

в) Подрядчик экспертизы;

г) сведения об эксперте (экспертах):

фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы;

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

е) цели и объекты экспертизы;

ж) перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются);

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований;

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы;

м) обоснования вывода экспертизы;

н) вывод экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;

о) перечень приложений к заключению экспертизы;

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

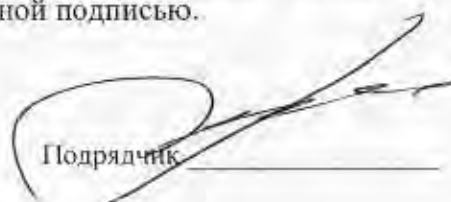
Каждая страница заключения экспертизы нумеруется.

Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии, усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заказчик



Подрядчик



При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);
- в) документы, представленные Подрядчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;
- д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.

10. Требования к качеству и безопасности проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

11. Требования к акту экспертизы:

По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок сдачи документации по результатам выполнения работ:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (томе) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре (CD-R, CD-RW, USB).

ЗАКАЗЧИК:



Заказчик

Р.И. Павлов

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное
и проектное объединение
«Союзстройреставрация»


М.П.

Подрядчик

А. Е. Иванов

При подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов, которых он несет ответственность.

Заключение экспертизы экспертной комиссией. К экспертному заключению прилагаются:

- а) приложения, указанные в заключении экспертизы;
- б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (если имеются);
- в) документы, представленные Подрядчиком экспертизы, или их копии;
- г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;
- д) иные документы и материалы по усмотрению председателя экспертной комиссии.

10. Требования к качеству и безопасности проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п.11 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится в обязательном порядке экспертной комиссией, состоящей из трех и более аттестованных экспертов.

При проведении экспертизы эксперты обязаны:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные ими лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

д) соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

е) информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

11. Требования к акту экспертизы:

По объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

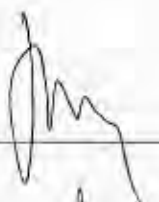
Акт оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Акт экспертизы должен содержать однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проекта зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Порядок сдачи документации по результатам выполнения работ:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в том (тома) по одному объекту экспертизы. Акты и материалы предоставляются на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре (CD-R, CD-RW, USB).

ЗАКАЗЧИК:




Заказчик

Р.И. Павлов

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Научно-производственное
и проектное объединение
«Союзстройреставрация»



М.П.
Подрядчик

А. Е. Иванов